

## Zmluva o nájme nebytových priestorov číslo 652/21-01

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“) a v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“)

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajímateľ:

Slovenská republika  
v mene ktorej koná správca:  
Obchodné meno: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra  
Sídlo: Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava,  
Štatutárny zástupca: RNDr. Igor Slaninka, PhD., generálny riaditeľ  
Právna forma: príspevková organizácia  
Zriaďovacia listina vydaná Rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. júla 2015 č. 25/2015 – 1.6  
IČO: 31 753 604  
DIČ: 2020719646  
IČ DPH: SK 2020719646  
Bank. spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0039 0960  
SWIFT: SPSRSKBA  
Za vecné plnenie: Ing. Janka Aštáryová, tel.: +42153/4190114  
e-mail: janka.astaryova@geology.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### 1.2 Nájomca:

Obchodné meno: ABONEX, s.r.o.  
Sídlo: Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves  
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Formela, konateľ spoločnosti  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 12857/V  
IČO: 36 210 315  
DIČ: 2020034918  
IČ DPH: SK2020034918  
Bank. spojenie: Československá obchodná banka, Spišská Nová Ves  
IBAN: SK64 7500 0000 0002 8453 6463  
BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len nájomca a prenajímateľ spolu len „zmluvné strany“)

### Článok 2 Predmet a účel nájmu

2.1 Slovenská republika, zastúpená správcom Štátnym geologickým ústavom Dionýza štúra, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva číslo 6097, vedenom pre obec Spišská Nová Ves a katastrálne územie Spišská Nová Ves, a to administratívnej budovy na ulici Markušovská cesta orientačne

- číslo 1 a súpisné číslo 2956 postavenej na pozemku parcela registra „C“ KN parcelné číslo 53/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1118 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov sú nebytové priestory v objekte prenajímateľa špecifikovanom v odseku 2.1 tohto článku tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré pozostávajú z kancelárskych priestorov na prízemí administratívnej budovy (miestnosť číslo 16 – vo výmere 16 m<sup>2</sup>, miestnosť číslo 17 – vo výmere 14 m<sup>2</sup>, miestnosť číslo 20 – vo výmere 33 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 21 – vo výmere 14 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 26 – vo výmere 74 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 27 – vo výmere 31 m<sup>2</sup> a miestnosť číslo 25 – vo výmere 15 m<sup>2</sup>) o celkovej výmere 197 m<sup>2</sup>.
  - 2.3 Predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.
  - 2.4 Nebytové priestory uvedené v ods. 2.2 tohto článku tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nájomcovi prenajímajú výlučne na kancelárske účely pre podnikateľskú činnosť v zmysle predmetu podnikania, ktorý je uvedený na výpise z Obchodného registra Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 12857/V (ďalej len „predmet nájmu“).
  - 2.5 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený zmeniť účel nájmu.
  - 2.6 Predmetom tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v ods. 2.2 tohto článku tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý je majetkom štátu v správe prenajímateľa, a záväzok nájomcu predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
  - 2.7 Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel uvedený v ods. 2.4 tohto článku tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov. Nájomca ďalej vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu, tento stav mu plne vyhovuje a v takom stave ho do nájmu preberá.

### **Článok 3** **Vznik, doba a skončenie nájmu**

- 3.1 Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov na dobu určitú do 28. 02. 2026.
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v deň vzniku nájomného vzťahu podľa čl. 3 tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä tieto údaje:
  - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia,
  - b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie vyžaduje niektorá zo zmluvných strán.Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu s náležitosťami podľa predchádzajúcej vety.
- 3.4 Nájom nebytového priestoru zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán aj pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
  - b) uplynutím dojednanej doby nájmu,
  - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 a 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
  - d) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov pred skončením doby nájmu z dôvodov, ak predmet nájmu naliehavo potrebuje pre vlastné účely.
- 3.6 V prípade skončenia nájmu z dôvodov podľa tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu.
- 3.7 Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol do predmetu nájmu. Nájomca sa zároveň zaväzuje odovzdať

prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania, ak spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

- 3.8 Ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

#### Článok 4

#### Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových nákladov a nákladov za služby spojených s užívaním predmetu nájmu

- 4.1 Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške:

Nebytový priestor	Celková plocha v m <sup>2</sup>	Sadzba za m <sup>2</sup> /€	Ročná úhrada
Kancelárske priestory	197 m <sup>2</sup>	36,00	7 092,00 €
Ročný nájom			7 092,00 €
Mesačný nájom			591,00 €

- 4.2 Za prevádzkové náklady spojené s nájmom (ďalej len „prevádzkové náklady“) a náklady za jednotlivé služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „náklady za služby“) sa zaväzuje uhrádzať nájomca v mesačných zálohových platbách **509,00 EUR bez DPH**. K fakturovaným cenám bude prenajímateľ fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase fakturácie.

- 4.3 Mesačná zálohová platba pozostáva z nasledovných platieb:

- za spotrebu elektrickej energie	68,65 €
- za spotrebu plynu	151,70 €
- za spotrebu vody a stočné	11,65 €
- za odvoz a zneškodnenie odpadu	11,00 €
- za poistenie budovy	3,80 €
- za odborné prehliadky a revízie	24,00 €
- za mzdy zamestnancov (upratovačka, kurič, údržbár, informátor)	136,75 €
- za čistiace +dezinfekčné prostriedky, drobný materiál na údržbu	8,20 €
- za ochrannú bezpečnostnú službu	93,25 €

Jednotlivé zálohové platby sú prepočítané pomerom užíwanej plochy predmetu nájmu a celkovej plochy administratívnej budovy

- 4.4 Prenajímateľ bude úhrady za nájom, prevádzkové náklady a náklady za služby fakturovať mesačne. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Nájomné, prevádzkové náklady a náklady za služby bude nájomca uhrádzať mesačne za predchádzajúci kalendárny mesiac bezhotovostným prevodom vo formáte IBAN na účet prenajímateľa uvedený v článku 1 ods. 1.1 tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 kalendárnych dní od jej doručenia nájomcovi vo výške dohodnutej v článku 4 odsek 4.1 a 4.2 tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- 4.6 Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie prevádzkových nákladov a nákladov za služby jedenkrát ročne vždy k 30. aprílu nasledujúceho roka a po skončení nájmu (najneskôr do 1 roka od skončenia nájmu), a to podielom podlahovej plochy predmetu nájmu k celkovej podlahovej ploche stavby. V prípade zistenia nedoplatku na úhradách za prevádzkové náklady a náklady za služby sa nájomca zaväzuje tento nedoplatok prenajímateľovi uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry na účet prenajímateľa uvedený v článku 1 ods. 1.1. tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov. V prípade zistenia preplatku na úhradách sa prenajímateľ zaväzuje tento preplatok poukázať na účet nájomcu uvedeného v článku 1 ods. 1.2 tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov. Na základe tohto vyúčtovania môže prenajímateľ upraviť výšku zálohových platieb.
- 4.7 Vyúčtovacia faktúra prenajímateľa je splatná 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

- 4.8 Nájomca má právo k nahliadnutiu do účtovných dokladov, z ktorých prenajímateľ pri vyúčtovaní prevádzkových nákladov vychádzal.
- 4.9 Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou plnenia podľa tohto článku tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej podľa Občianskeho zákonníka nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### 5.1 Práva a povinnosti prenajímateľa:

- a) prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu,
- b) zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené,
- c) umožniť užívanie prístupových manipulačných a sociálnych priestorov pred vchodom do objektu,
- d) prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca skutočne užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve o nájme nebytových priestorov.

#### 5.2 Práva a povinnosti nájomcu :

- a) nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu a výlučne na účel dojednaný v tejto zmluve o nájme nebytových priestorov,
- b) nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady údržbu spojenú s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a náklady na bežné opravy,
- c) stavebnú úpravu, prípadne väčšie opravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady,
- d) nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce,
- e) nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné protipožiarne a hygienické predpisy,
- f) nájomca sa podrobí kľúčovému režimu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, regionálne centrum Spišská Nová Ves a predmet nájmu bude užívať podľa harmonogramu pracovnej doby prenajímateľa,
- g) nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné, prevádzkové náklady a náklady za služby v dohodnutom termíne splatnosti podľa čl. 4 tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov,
- h) nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebením a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú a riadnu starostlivosť o predmet nájmu.

## **Článok 6**

### **Poistenie**

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca a tiež uhrádzať poistenie, v ktorom sa nachádza prenajímaný nebytový priestor, a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.
- 6.2 Poistenie nad uvedený rozsah (poistenie majetku - prevádzkové zariadenia) zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

## **Článok 7**

### **Ostatné dojednania**

- 7.1 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 7.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nie je oprávnený zriadiť k predmetu

nájmu záložné právo na kúpu predmetu nájmu ani ho inak zaťažiť. Ak nájomca uzatvorí s treťou osobou zmluvu podľa prvej vety, je takáto zmluva neplatná.

- 7.3 Nájomca vyhlasuje, že počas doby trvania nájmu na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej a požiarnej ochrany a hygienické predpisy (ďalej len predpisy „BOZP, CO a PO“) je povinný tieto všeobecne záväzné právne predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady.
- 7.4 Za prípadné pri užívaní vzniknuté škody na majetku prenajímateľa z titulu nedodržania požiarnych predpisov zodpovedá nájomca. Nájomca je povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi, vrátane predloženia zápisu o vzniku, rozsahu a príčinách škody s vyčíslením jej výšky. Odstránenie škody uvedením do pôvodného stavu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- 7.5 Za vzniknuté škody na majetku prenajímateľa z titulu poistných udalostí (živelné udalosti, poškodenie objektov, vlamanie do objektov) je nájomca povinný postupovať v zmysle odseku 7.4 tohto článku tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov (hlásenie udalosti, predloženie zápisu o vzniku škody a pod.).
- 7.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného a výšky prevádzkových nákladov a nákladov za služby, spojených s užívaním prenajatých priestorov, o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie.
- 7.7 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu jeho zamestnancami a tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.
- 7.8 Nájomca plne zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu prevádzkou, užívaním, ako aj za škodu, ktorú zavini on sám, či niektorý z jeho zamestnancov, alebo tretia osoba, ktorá sa v predmete nájmu zdržiava s vedomím nájomcu. Ak vznikne takáto škoda, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však o to nájomca požiada, prenajímateľ sa zaväzuje, že škodu odstráni uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
- 7.9 Nájomca je povinný udržiavať dennú čistotu a poriadok v predmete nájmu, ak tieto môžu byť užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov znečistené a na vlastné náklady odstrániť odpad alebo znečistenie, ktoré sú výsledkom jeho činnosti (vrátane činnosti personálu nájomcu). Ak odstránenie odpadu alebo znečistenia, alebo oprava poškodení nebudú vykonané ani v dodatočnej primeranej lehote (ihneď po skončení nájmu) určenej prenajímateľom, je prenajímateľ oprávnený odstrániť ich prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu a je oprávnený od nájomcu požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov.
- 7.10 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich zamestnancov a tretie osoby, ktorým umožnil vstup do priestorov predmetu nájmu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody na zdraví a majetku osôb spôsobené pri jeho činnosti v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

## Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 V častiach, ktoré nie sú výslovne opravené ustanoveniami tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov platia primerane ustanovenia zákona o správe majetku štátu, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.2 Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takom prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
- 8.3 Meniť a dopĺňať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov je možné len vzájomnou dohodou zmluvných strán, formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve o nájme nebytových priestorov, vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu o nájme nebytových priestorov riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite a vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov potvrdzujú svojim podpisom tejto

- zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- 8.5 Zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre obdrží nájomca, dva exempláre prenajímateľ a po jednom Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky a Ministerstvo financií Slovenskej republiky. Zmluva o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva o nájme nebytových priestorov podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov je príloha č. 1 – pôdorys s vyznačením prenajatých priestorov.

V Bratislave, dňa

V Spišskej Novej Vsi, dňa 25.10.2021

Za prenajímateľa:

04 -11- 2021

Za nájomcu :

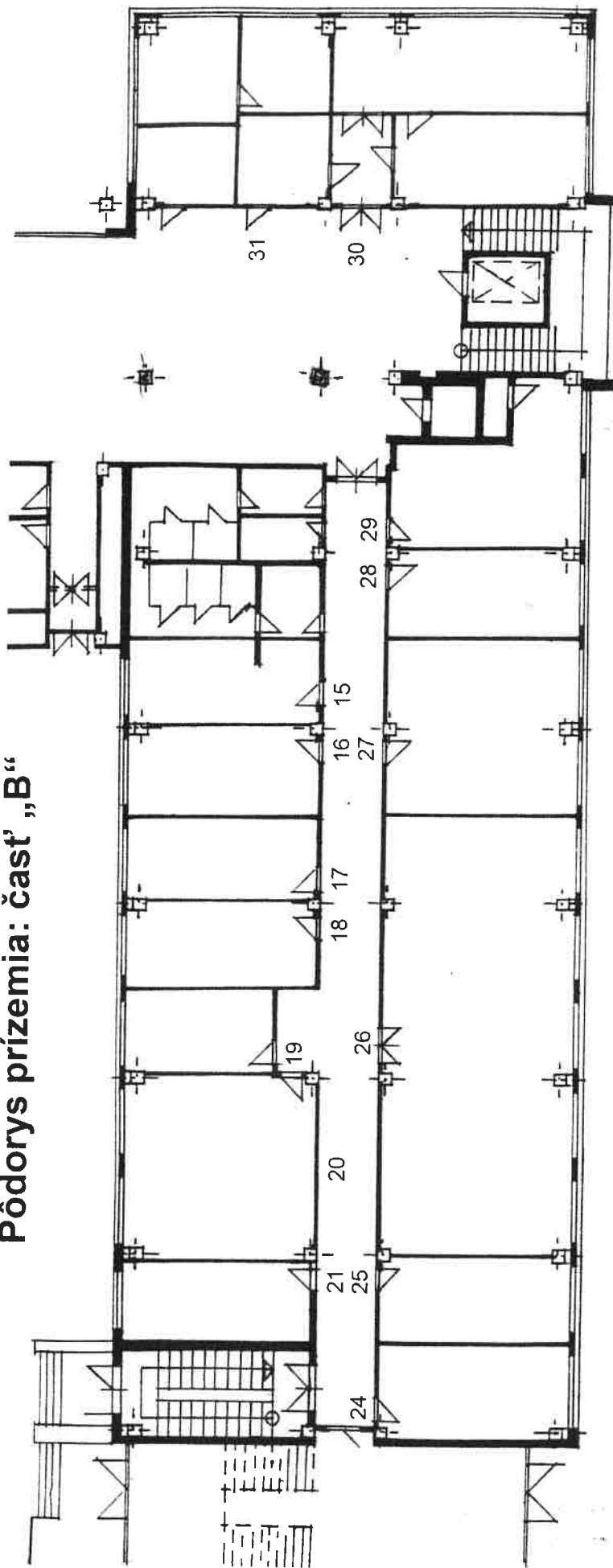
130

130

ABONE  
IČO: 3621

generálny riaditeľ

## Pôdorys prizemia: časť „B“

Legenda plocha m<sup>2</sup>

15 - kuchynka	15,5
16 - kancelária	15,0
17 - kancelária	74,0
18 - kancelária	31,0
19 - kancelária	16,0
20 - kancelária	33,0
21 - kancelária	14,0
24 - kancelária	15,5
25 - kancelária	15,0
26 - kancelária	74,0
27 - kancelária	31,0
28 - kancelária	16,0
29 - elektr. rozvodňa	
30 - kancelária	
31 - kancelária	21,5

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s nájmom kancelárskych priestorov o celkovej výmere 197 m<sup>2</sup> na prízemí stavby (administratívna budova) so súp. č. 2956, situovanej na pozemku parcela C KN č. 53/34, nachádzajúcej sa v kat. území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves na liste vlastníctva č. 6097, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti ABONEX, s. r. o., Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 36 210 315.

V Bratislave 09.12.2021

K spisu číslo: MF/11862/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho