

**N Á J O M N Á    Z M L U V A**  
**uzavretá podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ : **SR-LESY SR š.p., Banská Bystrica, OZ Levice**  
Zastúpený : **Ing. Tomáš Čuka, riaditeľ OZ**  
IČO : **36038351**  
DIČ : **SK 2020087982**  
Číslo účtu : **1503-152/0200 VÚB Levice**  
**Zapísaný v OR Okresného súdu B. Bystrica, oddiel Pš, vložka č. 155/S**

**a**

Nájomca : **Mestské lesy , s.r.o. Krupina**  
Zastúpené : **Ing. Miroslav Hraško – konateľ- riaditeľ**  
Sídlo : **Priemyselná 969/14, 963 01 Krupina**  
IČO : **316 167 98**  
IČ DPH : **SK 2020474280**  
č. účtu : **442143412/0200**

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hnutel'ného majetku, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, ktorý odovzdáva do nájmu nájomcu a nájomca preberá do nájmu od prenajímateľa :

Montovaný sklad PHM , rok výroby :1989, inventárne číslo prostriedku – 2026679-0

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi uvedený hnutel'ný majetok ako skladovací priestor.

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace .

## **Článok V. Výška a splatnosť nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného za sklad za rok v sume **60,00 EURO/rok s DPH** slovom šesťdesiat EURO s DPH.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 30.6. bežného roku s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné za rok 2011 v alikvotnej čiastke z ročného nájmu splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 1503152/0200, VÚB a.s. Levice, príjemca OZ Levice.
3. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,027 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami ( inflácia, zákonné úpravy ...) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

## **Článok VI. Ostatné dojednania**

1. Majetok, prenajatý touto zmluvou, nie je možné prenajať tretej osobe.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, tento udržiavať v riadnom technickom stave, dodržiavať kontroly, údržby a pod.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie .
4. Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu na predmete nájmu pokiaľ bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu z dôvodu odcudzenia jeho súčastí, resp. celého predmetu nájmu, ako aj v prípade jeho úplného zničenia. V prípade vzniku takejto škody sa stanovuje výška náhrady vzájomnou dohodou a to na sumu ( 3- násobok výšky ročného nájmu ),- EURO bez DPH (,-Sk bez DPH).

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený kedykoľvek aj bez uvedenia výpovedného dôvodu.
2. Zmluvné strany končia nájomný vzťah spravidla na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou alebo výpoveďou.
3. Okamžité skončenie – ak nájomca neuhradí nájomné ani v náhradnom termíne, končí sa nájom tretím dňom po uplynutí náhradného termínu, - pri závažnom porušení zmluvných podmienok.
4. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebovaniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy, neupravené v tejto zmluve, platia ostatné ustanovenia Obchodného zákonníka .
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

3. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch: 2 exemplár – GR, 2 exempláre – OZ a 2 exempláre obdrží nájomca.

4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

V Leviciach, dňa 02.11.2011

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
Odštepny závod Levice  
zastúpené  
Ing. Tomáš Čuka  
riaditeľ OZ Levice

Nájomca :

Mestské lesy, s.r.o. Krupina  
zastúpené  
Ing. Miroslav Hraško

.....  
podpis riaditeľa OZ

.....  
podpis nájomcu