



Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 315/103/0267

uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ

Obchodné meno: STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.
Sídlo: Gorkého ul. č.8a, 979 01 Rimavská Sobota
Fakturačná/poštová adresa, ak je iná ako sídlo:
Konajúci: Štefan Králik, konateľ spoločnosti
Ing. Ivan Adam, konateľ spoločnosti
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej
Bystrici, odd. Sro, vl. č. 1208/S
IČO: 31585752
DIČ: 2020470914
IČ DPH: SK2020470914
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná osoba
pre zmluvné veci: Štefan Králik, tel. č. +421918733776,
mail: stefan.kralik@stefe.sk
pre zmeny v dodávkach tepla: Pavol Piliarik, tel. č. +421918733774,
mail: pavol.piliarik@stefe.sk
pre fakturáciu: Ing. Angelika Csanková, tel. č. +421918733773,
mail: angelika.csankova@stefe.sk
Kontakt na dispečing: tel. č. 0800 700 808
Webové sídlo, na ktorom je zverejnená cena tepla a informácie o právach a povinnostiach
odberateľov, údaje v zmysle § 6 zákona č. 136/2010 Z.z. a iné : www.stefe.sk/rs/sk

Odberateľ:

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo: Klemensová 8, 813 61 Bratislava
Konajúci: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
Registrácia/zriaďovateľ: Okresný súd Bratislava 1, Oddiel: Po, vložka č. : 312/B
IČO: 31364501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:



Kontaktná osoba: Rastislav Račko, tel. č. +421 45 229 4924
Mail na doručovanie elektronickej faktúry: e-faktura.dodavatel@zsr.sk

Poštová adresa: Železnice Slovenskej republiky, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen 2

(ďalej len „**odberateľ**“) na druhej strane

(ďalej dodávateľ a odberateľ jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

- (A) Dodávateľ je právnickou osobou, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla číslo 2006T0242 – 17. zmena v znení neskorších zmien, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**ÚRSO**“).
- (B) Súčasťou tejto zmluvy sú *všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla* (Príloha č. 3), v ktorých sa bližšie upravujú technické a dodacie podmienky dodávky tepla. Akákoľvek povinnosť vyplývajúca pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu zo *všeobecných zmluvných podmienok dodávky tepla* je rovnako záväzná, ako keby bola obsiahnutá priamo v tejto Zmluve. **V prípade rozdielnej úpravy v tejto zmluve a vo všeobecných zmluvných podmienkach dodávky tepla (ďalej aj ako „VZP“) má prednosť zmluva.**

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať množstvo objednaného tepla do objektu spotreby tepla, v ktorom je umiestnené odberné miesto ako aj dopĺňanie teplosnej látky do sústavy tepelných zariadení.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ďalej v jej prílohách. Odberateľ je výlučným vlastníkom objektu spotreby tepla, v ktorom sa nachádza dohodnuté odberné miesto, alebo je osoba oprávnená konať pri uzatváraní tejto zmluvy namiesto vlastníka objektu spotreby tepla pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 1.3. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- 1.3.1. predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „**teplo na ÚK**“)
- Dodávka tepla sa uskutočňuje za účelom vykurovania priestorov objektu spotreby tepla a ohrevu pre potreby Odberateľa. Pokiaľ sa v tejto zmluve použije skratka „**ÚK**“, myslí sa tým ústredné kúrenie.
- 1.4. Odberným miestom je miesto (miesta) dodávky tepla, ktoré je definované sústavou meracích miest, na ktorých sú umiestnené určené meradlá na meranie množstva tepla dodaného odberateľovi. Bližšia špecifikácia odberného miesta vyplýva z prílohy č. 4 – Meracia schéma a špecifikácia odberného miesta. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je
- vstup do rozvodu odberateľa umiestneného **BK NV Gorkého, Gorkého 8/a**.
 - určené meradlo množstva spotrebovaného tepla na ÚK je umiestnené na vstupe do rozvodu odberateľa



- 1.5. Odborné miesto je vo vlastníctve dodávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.6. Dodávka tepla podľa tejto zmluvy začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.7. Objednávka množstva tepla v kWh osobitne na ÚK s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti na kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy tvorí Prílohu č. 1 zmluvy. Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi najneskôr do **31. augusta** kalendárneho roka novú objednávku tepla na každý nasledujúci kalendárny rok. Momentom doručenia objednávky tepla na nasledujúci kalendárny rok v zmysle druhej vety tohto odseku dodávateľovi dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy.
- 1.8. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku v prípade
 - 1.8.1. prekročenia požadovaného maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.
 - 1.8.2. prekročenia objednaného množstva tepla oproti maximálnemu množstvu tepla, ktoré by bolo možné dodať pri požadovanom maximálnom tepelnom príkone odberného miesta a dohodnutom čase dodávky tepla.
- 1.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ nedoručí dodávateľovi objednávku tepla riadne a včas (t.j. do 31.08. príslušného kalendárneho roka) v zmysle ustanovenia 1.7. tejto zmluvy a Dodávateľ nevyužije svoje oprávnenie vypovedať túto zmluvu v zmysle VZP, bude sa za objednané množstvo tepla považovať množstvo tepla v kWh uvedené v poslednej doručenej objednávke tepla.

2. SCHVÁLENÁ ALEBO URČENÁ CENA TEPLA, SPÔSOB PLATBY ZA DODANÉ TEPLO VRÁTANE VÝŠKY A TERMÍNU PLATIEB

- 2.1. Dodávateľ podlieha cenovej regulácii, ktorú vykonáva ÚRSO vydaním cenového rozhodnutia o schválení variabilnej a fixnej zložky maximálnej ceny tepla (ďalej len „rozhodnutie“). Rozhodnutie platné v čase uzatvárania tejto zmluvy je zverejnené na webovom sídle dodávateľa.
- 2.2. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu vychádzajúcu z maximálnej ceny tepla, ktorú pre Dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Dodávateľ je oprávnený fakturovať odberateľovi aj inú (dodávateľom prepočítanú) cenu tepla (variabilnú a fixnú zložku), ktorá však nemôže byť vyššia ako maximálna cena tepla, ktorú pre dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Fakturovanú cenu tepla je dodávateľ oprávnený jednostranne upravovať a meniť bez potreby prijímania dodatkov k tejto zmluve. Fakturovanú cenu tepla dodávateľ vždy uvedie na faktúre.
- 2.3. Spôsob platby za dodané teplo vrátane výpočtu výšky a termínu platieb ako aj fakturácie za dodané teplo sú upravené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 2.4. Cenu teplonosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení a zabezpečenie jej technických parametrov určí kalkuláciou dodávateľ.

3. OSOBITNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 3.1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať teplo a odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo od dodávateľa a zachovať pripojenie odberného miesta na dobu neurčitú.



- 3.2. Závazok minimálneho odberu: Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ bude povinný každý kalendárny rok, , odobrať alebo objednať od dodávateľa teplo v rozsahu minimálne 60% kWh ročne oproti roku t-2. Výnimkou zo zníženia objednaného alebo odobratého tepla je vykonanie racionalizačných energetických úsporných opatrení na odbernom mieste alebo v objekte spotreby tepla s cieľom znížiť energetickú náročnosť alebo zlepšiť hospodárnosť pri prevádzkovaní odberného miesta alebo objektu spotreby tepla (napr. zateplenie budovy, výmena okien, výmena vnútorných rozvodov) (ďalej len „minimálny odber“). Pri poklese množstva odobratého alebo objednaného tepla v roku t (v regulačnom roku) pod minimálny odber sa zmluvné strany dohodli, že dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 3.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú alebo zmluvné strany sú povinné zmluvne previesť aj na svojich právnych nástupcov, pričom za právneho nástupcu sa na účely tejto zmluvy považuje okrem iného aj
- 3.3.1. nový správca bytového domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov vzniknuté v bytovom dome v súlade s právnymi predpismi.
 - 3.3.2. nový vlastník objektu spotreby tepla.
 - 3.3.3. nový vlastník odberného miesta.
- 3.4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu si vzájomne oznámiť všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, a to napr. zmenu názvu/obchodného mena, zmenu kontaktných osôb, zmenu bankového spojenia a IBAN, zmenu mandátára/príkazníka, zmenu konajúcich osôb zmluvných strán, likvidáciu firmy, zmenu vykurovacích plôch, zmenu podielu tepla pre domácnosti a pod.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Túto zmluvu vypracoval dodávateľ a poskytol odberateľovi dostatočný čas na jej preštudovanie, na vyjadrenie sa k obsahu a vyslovenie pripomienok. Odberateľ teda mal možnosť ovplyvniť obsah, čo odberateľ potvrdzuje svojím podpisom.
- 4.2. Táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01.01.2022.
- 4.3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy a VZP môžu zmluvné strany vykonať na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán len písomným očíslovaným dodatkom. Návrh na zmenu a doplnenie tejto zmluvy formou dodatku je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní od doručenia návrhu druhej strane. Márnym uplynutím lehoty na prijatie návrhu podľa predchádzajúcej vety návrh zaniká. Vyjadrenie pripomienok, resp. výhrad k návrhu sa považuje za nový návrh. Uzavieranie dodatkov k tejto zmluve sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka."
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží dodávateľ a jedno vyhotovenie odberateľ. Uvedený počet rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k tejto zmluve.



- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva bola uzatvorená za súčasnej fyzickej prítomnosti podpisujúcich osôb v sídle dodávateľa.
- 4.7. Táto zmluva ruší ku dňu 31.12.2021 a nahrádza odo dňa 01.01.2022 v plnom rozsahu zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 35/2006.
- 4.8. Dodávateľ vyhlasuje, že si voči odberateľovi, voči osobám oprávneným konať v mene zmluvnej strany (ako dotknutým osobám) splnil informačnú povinnosť v zmysle čl.13 GDPR a to zverejnením na webe [http://www.stefe.sk/ochrana-osobných-udajov](http://www.stefe.sk/ochrana-osobnych-udajov).

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:

- Príloha č. 1 - Objednávka tepla a regulačný príkon
Príloha č. 2 - Technické parametre
Príloha č. 3 – Všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla
Príloha č. 4 – Meracia schéma a špecifikácia odberného miesta

V Rimavskej Sobote, dňa 13. NOV. 2021

V Rimavskej Sobote, dňa 06. 12. 2021

Dodávateľ:

Odberateľ:

STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.

Železnice slovenskej republiky

STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.

STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. [4]
Gorkého B/a
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 31 585 752
DIČ: 2020470914
IČ DPH: SK2020470914

