

Z M L U V A

o prevode správy nehnuteľného majetku štátu č. 01/2011

uzatvorená v súlade s § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z . z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Odobzdvájajúci : Slovenská republika
Krajská veterinárna a potravinová správa Košice
Masarykova 18
040 02 Košice
zástupca: MVDr. Vladimír Zárik
riaditeľ
IČO: 31295029
bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
č. účtu: 7000066909/8180

(ďalej len „odobzdvájajúci“)

Preberajúci : Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice - mesto
Hlinkova 1/C
040 01 Košice
zástupca: MVDr. Vladimír Šalitraš, CSc.
riaditeľ
IČO : 31295169
bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
č. účtu: 7000073770/8180

(ďalej len „preberajúci“)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Odobzdvájajúci je správcom majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Krajskej veterinárnej a potravinovej správy Košice - nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území 827 053 Letná, obec 598 186 Košice – Staré mesto, okres 802 Košice I, vedenej Správou katastra Košice na liste vlastníctva č. 13670, všetky v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledovne:

Stavba:

Popis stavby (dom – kód druhu stavby 510 – rodinný dom), zapísaný na liste vlastníctva č. 13670, katastrálne územie 827 053 Letná, okres 802 Košice I, obec 598 186 Košice – Staré mesto, so súpisným číslom 1649 postavený na parcele č. 3239.

Pozemky – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- zapísané na liste vlastníctva č. 13670, katastrálne územie 827 053 Letná, okres 802 Košice I, obec 598 186 Košice – Staré mesto:
 - parcelné č. 3235 o výmere 122 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
 - parcelné č. 3237 o výmere 129 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
 - parcelné č. 3239 o výmere 668 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
2. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa pre odovzdávajúceho stali prebytočnými v zmysle § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy dlhodobého hmotného nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku II. z odovzdávajúceho na preberajúceho, evidovaného v účtovnej triede 021 – stavby a 031 - pozemky.

Článok IV. Obstarávacia cena, platobné podmienky a účel využitia

1. Obstarávacia cena uvedeného dlhodobého hmotného nehnuteľného majetku ku dňu prevodu je :

Stavba – obstarávacia cena = 88.696,69 Eur

(slovom osemdesiatosemtisícšesťstodevät’desiatšesť Eur a šesťdesiatdeväť centov)

Čiastkovo: Budova organizácie – dom: 7.780,36 Eur

(slovom sedemtisícšesťdesiat Eur a tridsaťšesť centov)

Zabezpečovacie zariadenie: 1.610,70 Eur

(slovom jedentisícšesťstodesať Eur a sedemdesiat centov)

Zhodnotenie budovy – rekonštrukcia: 31.540,20 Eur

(slovom tridsaťjedentisícpäťstoštyridsať Eur a dvadsať centov)

Zhodnotenie budovy – rekonštrukcia: 3.406,95 Eur

(slovom tritisícštyristošesť Eur a deväťdesiatpäť centov)

Zhodnotenie budovy – rekonštrukcia: 7.048,71 Eur

(slovom sedemtisícštyridsaťosem Eur a sedemdesiatjeden centov)

Zhodnotenie budovy – rekonštrukcia: 21.576,05 Eur
(slovom dvadsaťjedentisícpäťstosedemdesiatšesť Eur a päť centov)

Zhodnotenie budovy – rekonštrukcia: 1.801,36 Eur
(slovom jedentisícosemstojeden Eur a tridsaťšesť centov)

Zhodnotenie budovy – rekonštrukcia: 10.548,41 Eur
(slovom desaťtisícpäťstoštyridsaťosem Eur a štyridsaťjeden centov)

Zhodnotenie budovy – rekonštrukcia: 3.383,95 Eur
(slovom tritisícristoosemdesiattri Eur a deväťdesiatpäť centov)

Pozemky - obstarávacia cena = 7.389,30 Eur

(slovom sedemtisícristoosemdesiatdeväť Eur a tridsať centov)

Čiastkovo: Pozemok parcelné č. 3239: 723,96 Eur

(slovom sedemstodvadsaťtri Eur a deväťdesiatšesť centov)

Pozemok parcelné č. 3235: 3.239,73 Eur

(slovom tritisícdivestotridsaťdeväť Eur a sedemdesiattri centov)

Pozemok parcelné č. 3237: 3.425,61 Eur

(slovom tritisícštyristodvadsaťpäť Eur a šesťdesiatjeden centov)

2. Prevod správy nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. II. je bezodplatný v celosti.
3. Preberajúci preberá nehnuteľný majetok štátu uvedený v čl. II. do správy za účelom využitia ako vhodných kancelárskych priestorov pre oddelenie potravinového dozoru a hygieny potravín rastlinného pôvodu, pre inšpektorov kvality s celoslovenskou pôsobnosťou, pre zriadenie vhodného skladovacieho priestoru na uloženie pohotovostných tašiek a kufrov, pracovných ochranných pomôcok pre prípad výskytu a likvidácie nákaz, pre zriadenie miestnosti na uchovávanie a uskladnenie vzoriek bez rizika potenciálneho ohrozenia zamestnancov ako aj stránok (infekčný materiál, líšky, diviaky, kadávery) a pre zriadenie archívu vo vhodných priestoroch, nakoľko pracovné a skladovacie priestory, predovšetkým v prízemnej časti budovy na Hlinkovej 1/C, kde sídli RVPS Košice – mesto možno charakterizovať ako nevhodné až zdraviu škodlivé z dôvodu, že sa jedná o zrekonštruovanú starú kotolňu z roku 1959, s nedostatočnou izoláciou, so zatekaním, vlhkosťou, zápachom a nedostatočnou svetlosťou.

Na pozemku - parcelné číslo 3239 – je postavená budova – dom, so súpisným číslom 1649. Pozemky – parcelné čísla 3235 a 3237 – sú príslušnou plochou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť celého uzatvoreného areálu.

Článok V.

Technický stav nehnuteľnosti

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a preberajúceho oboznámil s ich technickým stavom.

2. Preberajúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, a preberá ich bez výhrad v stave, v akom sa nachádzajú.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť podľa § 9 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky s touto zmluvou.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Prevod správy majetku štátu sa vykoná ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Preberajúci predloží do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na príslušnú správu katastra návrh na vykonanie záznamu, s čím odovzdávajúci súhlasí.

Článok VII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Odovzdávajúci odovzdá nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy preberajúcemu najneskôr do 10 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a spíše odovzdávací a preberací protokol.
2. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu je vyhotovená na piatich stranách v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy, Ministerstvo financií Slovenskej republiky jeden rovnopis, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky jeden rovnopis a príslušná správa katastra dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 30.9.2011

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

MVDr. Vladimír Zárik
riaditeľ

MVDr. Vladimír Šalitroš, CSc.
riaditeľ