

## Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

**Poskytovateľ:** **KOMFORT SERVIS s.r.o.**  
 Sídlo: Turová 67, 962 34 Turová  
 ktorého zastupuje: Miloš Frolo, konateľ spoločnosti  
 Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro  
 vložka č. 11592/S  
 IČO: 36648558  
 DIČ: 2022188003  
 IČ DPH: SK2022188003  
 Bankové spojenie:  
 Číslo účtu – IBAN:  
 Telefón:  
 Fax: -  
 E-mail:

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

**Objednávateľ:** **Okresný súd Martin**  
 Sídlo: E. B. Lukáča 2A, 036 61 Martin  
 ktorého zastupuje: JUDr. Veronika Pavláková – poverená plnením úloh predsedu okresného súdu  
 IČO: 00165786  
 DIČ: 2020603090  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu – IBAN:  
 Telefón: 043 88 57 401  
 Fax: 043 88 57 333  
 E-mail: [SEKRETARIAT\\_OS\\_MT@justice.sk](mailto:SEKRETARIAT_OS_MT@justice.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb (ďalej len „zmluva“).

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať pravidelné upratovacie a čistiace služby administratívnych, spoločných, sociálnych a vonkajších priestorov vo výmere: 2 890 m<sup>2</sup> – interiér a 1 189 m<sup>2</sup> – exteriér, v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – Opis predmetu zákazky, špecifikácia a rozsah služieb.
2. Na účely tejto zmluvy sa plnenia špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy ďalej označujú aj ako „služby“.

## III. Miesto a čas plnenia

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa: E. B. Lukáča 2A, 036 61 Martin.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje realizovať upratovanie a čistenie priestorov v rozsahu a so špecifikáciou uvedenou v Prílohe č. 1 tejto zmluvy v pracovných dňoch okrem sobôt, nedeľ, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, pokiaľ nie sú určené ako pracovné dni. V prípade čistenia okien, dverí, radiátorov, vysávania čalúneného nábytku, tepovania čalúnených stoličiek, kresiel a kobercov, čistenia svietidiel, aj počas víkendov, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, po dohode termínu s objednávateľom.
3. Služby uvedené v článku II. tejto zmluvy budú vykonávané v čase:
  - od 6.00 - 8.00 hod. a od 13.00 - 16.00 hod. (pondelok – štvrtok),
  - od 6.00 - 8.00 hod. a od 13.00 - 15.00 hod. (piatok).
4. Poskytovateľ je povinný vykonávať dohodnuté služby s použitím vlastného technického a materiálového vybavenia.

## IV. Cena za poskytovanie služieb

1. Cena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena za poskytovanie pravidelných upratovacích a čistiacich služieb uvedených v Prílohe č. 1:  
Cena za jeden mesiac bez DPH: 2 350.- EUR  
20% DPH: 470.- EUR  
s DPH: 2 820.- EUR (slovom: dvetisícosemstodvadsať eur)
3. V dohodnutej cene sú zohľadnené všetky náklady poskytovateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou služieb, s dopravou, vrátane dodávky čistiacich a dezinfekčných prostriedkov a potrebných technických zariadení pre kvalitný výkon služieb.
4. Mimoriadne upratovacie a čistiace služby uvedené v bode 2. Prílohy č. 1 vykoná poskytovateľ na základe obdržania telefonickkej objednávky zo strany objednávateľa, potvrdenej následne aj písomne. Úhradu za tieto služby vykoná objednávateľ na základe faktúry vystavenej a predloženej poskytovateľom a súpisu vykonaných služieb, ktorý odsúhlasí zodpovedný zástupca objednávateľa. Tieto mimoriadne upratovacie a čistiace služby je poskytovateľ oprávnený fakturovať výlučne v cenách uvedených v bode 2 Prílohy č. 1.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi faktúru za vykonané služby vždy do 5. dňa po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca.
6. Objednávateľ uhradí poskytovateľovi faktúru bezhotovostne so splatnosťou 30 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi.

7. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonom predpísané náležitosti, alebo bude obsahovať chybné údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie alebo opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a plynutie lehoty pokračuje dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

## V.

### Trvanie zmluvy a možnosti ukončenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2022.
2. Okrem uplynutia doby trvania zmluvy uvedenej v bode 1. tohto článku, alebo splnenia záväzkov zo zmluvy je možné ukončiť platnosť a účinnosť zmluvy:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením od zmluvy,
  - c) písomnou výpoveďou objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) je na poskytovateľa vyhlásený konkurz, alebo bola povolená jeho reštrukturalizácia, alebo došlo k zamietnutiu návrhu na vyhlásenie konkurzu na poskytovateľa pre nedostatok majetku,
  - b) je poskytovateľ v likvidácii,
  - c) poskytovateľ porušil zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje akékoľvek porušenie povinností poskytovateľa podľa článku II.,VI. bod 2.,VIII.
4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa objednávateľ opakovane omešká s úhradou splatných faktúr o viac ako 30 dní odo dňa splatnosti faktúry.
5. Účinnosť odstúpenia od zmluvy je dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Zánikom zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať nsi vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na základe a/alebo z nej vyplývajú.
6. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty adresát neznámy, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
7. V prípade vypovedania zmluvy zo strany objednávateľa, výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená poskytovateľovi. Výpoveď musí byť písomná a musí byť riadne doručená poskytovateľovi.
8. Písomnosti doručované poštou sú považované za doručené prevzatím alebo odmietnutím prevzatia zásielky, a ak ich zmluvná strana neprevezme na adrese uvedenej v zmluve alebo na korešpondenčnej adrese písomne oznámenej zmluvnej strane, považujú sa písomnosti za doručené tretím dňom od uloženia zásielky na pošte; v prípade, ak zásielku nemožno na adrese podľa tohto doručiť z dôvodu "adresát neznámy", považuje sa zásielka za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi.

## VI. Povinnosti zmluvných strán

### 1. Objednávateľ sa zaväzuje:

- objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pri plnení povinností podľa tejto zmluvy,
- zabezpečiť na čas výkonu služieb prístup zamestnancom poskytovateľa do všetkých priestorov budovy súdu a vonkajších priestorov, v ktorých sa majú služby vykonávať,
- poskytnúť bezplatne studenú, teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre vykonávanie služieb,
- poskytnúť informácie o možných rizikách ohrozujúcich BOZP,
- zaplatiť za poskytnuté služby v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

### 2. Poskytovateľ sa zaväzuje:

- poskytovať služby podľa zmluvy riadne a včas,
- dodržiavať dohodnutý predmet zákazky, špecifikáciu a rozsah služieb uvedených v Prílohe č.1
- zabezpečiť pre svojich zamestnancov všetky potrebné stroje, zariadenia, prostriedky a materiály potrebné na plnenie služieb,
- používať len bezchybné stroje, zariadenia, prostriedky a materiály, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov alebo zdravie zamestnancov príp. tretích osôb,
- zabezpečiť dohodnutý výkon služieb tak, aby nedošlo k prerušeniu plnenia zmluvy. Poskytovateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenka a iné prekážky jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy riadne a včas,
- zabezpečiť, aby dohodnuté služby uvedené v tejto zmluve pre objednávateľa vykonávali len bezúhonní, spoľahliví, odborne zaškolení, zdravotne spôsobilí zamestnanci poskytovateľa,
- zabezpečiť, aby jeho zamestnanci boli písomne poučení o zákaze oboznamovať sa s obsahom písomnosti objednávateľa a o zákaze požívať kancelársku techniku objednávateľa,
- dodržiavať predpisy a pokyny na zabezpečenie BOZP a PO, s ktorými boli zamestnanci poskytovateľa preukázateľne oboznámení,
- dodržiavať zákaz fajčenia v budove súdu,
- zamestnať pre výkon prác u objednávateľa výhradne takých zamestnancov, ktorí majú čistý výpis z registra trestov,
- zaslať objednávateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať dohodnuté služby a v prípade potreby a zmeny ho aktualizovať,
- poskytovateľ je povinný poskytnúť služby podľa zmluvy sám bez subdodávateľa,
- poskytovateľ sa zaväzuje, že zamestnanci, ktorí budú vykonávať práce v priestoroch objednávateľa nebudú zamestnaní nelegálne a nebudú vykonávať nelegálnu prácu,
- poskytovateľ je povinný vykonávať pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a vykonávaných služieb minimálne raz za mesiac,
- zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, zistených pri výkone predmetu zmluvy. V prípade porušenia tohto záväzku je poskytovateľ povinný uhradiť vzniknutú škodu objednávateľovi. Tento záväzok trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.

## VII. Zmluvné pokuty

1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie služby. Ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ vykonal služby v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa odstránenia vzniknutej vady najneskôr do 24 hod. Ak vadu poskytovateľ neodstráni, má objednávateľ právo na zľavu vo výške 5% z dohodnutej ceny služieb za príslušný mesiac, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. V prípade opakovaného porušenia povinností poskytovateľa a neodstránenia vzniknutej vady v určenej lehote, objednávateľ má právo na zľavu 5% z dohodnutej ceny služieb za každú takúto vadu, maximálne však do výšky 50% za príslušný mesiac.

2. V prípade, ak zo strany poskytovateľa dôjde k neposkytnutiu služieb v akomkoľvek rozsahu, má objednávateľ, okrem zľavy z dohodnutej ceny služieb, právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 Eur za každý aj začatý deň, kedy neboli služby zo strany poskytovateľa vykonané riadne. Resp. úplne.
3. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr 5. pracovný deň odo dňa doručenia písomného uplatnenia zmluvnej pokuty voči poskytovateľovi.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zabezpečovacej povinnosti zo strany poskytovateľa.

## VIII.

### Zodpovednosť a náhrada škody

1. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, okrem toho, ak by preukázala, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
2. Na náhradu škody a prípadné riešenie sporov sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že najneskôr v deň podpisu zmluvy predloží objednávateľovi originál platnej poisťovnej zmluvy alebo platného poisťovného certifikátu, ktorých predmetom je poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb s výškou poisťovného krytia minimálne 30 000.-Eur, pričom platnosť poisťovnej zmluvy alebo poisťovného certifikátu musí byť minimálne po dobu trvania tejto zmluvy. Z predmetu dokladu si objednávateľ vyhotoví fotokópiu. V prípade, ak poskytovateľ požadovanú poisťovnú zmluvu, alebo poisťovný certifikát nepredloží, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, čo následne zakladá právo objednávateľa na okamžité odstúpenie od zmluvy.

## IX.

### Osobitné ustanovenia

1. Zodpovedný zástupca objednávateľa pre styk s poskytovateľom a kontrolu rozsahu, špecifikácie a periodicity služieb poskytovateľa je:
2. Zodpovedný zástupca poskytovateľa pre styk s objednávateľom je:

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vyplynú z tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode budú postupovať v zmysle platných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zmluva vstupuje do platnosti v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu jednej zo zmluvných strán. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri rovnopisy a poskytovateľ dva rovnopisy, každý s platnosťou originálu.
4. Zmluva bude po jej podpise zverejnená v CRZ a nadobúda účinnosť od 01.01.2022.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného číslovaného dodatku, podpísaných zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
6. Závaznou a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy vo forme prílohy je:  
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky, špecifikácia a rozsah služieb

7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, jej ustanovenia sú jasné, vyjadruje ich vôľu a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

Martin dňa ..... 09. 12. 2021 .....

Martin dňa ..... 09. 12. 2021 .....

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

-----  
JUDr. Veronika Pavláková  
poverená plnením úloh predsedu súdu

-----  
Miloš Froľo  
konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky, špecifikácia a rozsah služieb

## Opis predmetu zákazky Špecifikácia a rozsah služieb

### Predmet zákazky

Predmetom zákazky je poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb v **interiéri a exteriéri**.  
Ide o **pravidelné** upratovacie a čistiace služby.

Upratovacie a čistiace služby sa poskytujú v priestoroch Okresného súdu Martin, E. B. Lukáča 2A, 036 61 Martin s použitím vlastného technického a materiálového vybavenia.

Celková výmera plôch určených na upratovanie a čistenie - interiér: 2 890 m<sup>2</sup>  
- exteriér: 1 189 m<sup>2</sup>

### Špecifikácia a rozsah služieb

#### *Pravidelné upratovacie a čistiace služby*

##### a) Kancelárske priestory - spolu 1 069,05 m<sup>2</sup>

Koberec – 413,06 m<sup>2</sup> a PVC guma 655,99 m<sup>2</sup>

Číslo miestností:

|                  |   |
|------------------|---|
| Denne:           | Vysýpanie a vynesenie odpadkových košov (podľa potreby výmena odpadkového vrečka)   |
| Denne:           | Dezinfekčné umývanie podláh na všetkých dostupných miestach, vrátane soklov   |
| Denne:           | Dezinfekčné čistenie dverí na miestach častého dotyku, kľučiek a kovaní   |
| 1 x týždenne:    | Vysávanie kobercov a ostatných podláh na všetkých dostupných miestach   |
| 1 x týždenne:    | Utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom z voľne dostupných plôch do výšky 1,7 m (kancelársky nábytok, odkladacie plochy, pulty,...) |
| 1x týždenne:     | Dezinfekčné čistenie umývadiel a batérií  |
| 1 x mesačne:     | Utieranie prachu vo výške nad 1,7 m (nábytok, rámy obrazov, ...)  |
| 1 x mesačne:     | Odstránenie pavučín   |
| 1 x za štvrtrok: | Umytie a ošetrovanie všetkého nábytku (zvislé aj vodorovné plochy) doporučeným šetriacim prípravkom   |
| 1 x ročne:       | Čistenie spodných častí stoličiek od nadmernému znečisteniu   |
| 1 x ročne:       | Vysávanie a tepovanie čalúnených stoličiek a kresiel  |
| 1 x ročne:       | Tepovanie kobercov  |

**b) Pojednávacie miestnosti – spolu 307,9 m<sup>2</sup>**

**PVC guma – 307,90 m<sup>2</sup>**

**Číslo miestností:**

- Denne: Vysýpanie a vynesenie odpadkových košov (podľa potreby výmena odpadkového Vrečka)
- Denne: Dezinfekčné umývanie podláh na všetkých dostupných miestach, vrátane soklov
- Denne: Dezinfekčné čistenie dverí na miestach častého dotyku, kľučiek a kovaní
- 1 x týždenne: Utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom z voľne dostupných plôch do výšky 1,7 m (stoly, lavice, pulty,...)
- 1 x mesačne: Utieranie prachu vo výške nad 1,7 m (nábytok, rámy obrazov, štátny znak, ...)
- 1 x mesačne: **Odstránenie pavučín**
- 1 x za štvrtrok: Umytie a ošetrovanie **všetkého nábytku** (zvislé aj vodorovné plochy) **doporučeným šetriacim prípravkom**
- 1 x ročne: **Čistenie spodných častí stoličiek** proti nadmernému znečisteniu
- 1 x ročne: Vysávanie a tepovanie čalúnených stoličiek a kresiel

**c) Spoločné priestory – chodby, schodiská, výt'ah, vstupné dvere do budovy – 4ks, zádverie, vestibul – spolu 580,75 m<sup>2</sup>**

**Podlaha – dlažba a PVC guma**

**Číslo miestností:**

- Denne: Vysýpanie a vynesenie odpadkových košov (podľa potreby výmena odpadkového vrečka)
- Denne: Dezinfekčné umývanie podláh a schodíšť, vrátane soklov
- Denne: Dezinfekčné umývanie podlahy vo výt'ahu
- Denne: Dezinfekčné umývanie všetkých vstupných presklených dverí na miestach častého dotyku
- Denne: Dezinfekčné čistenie pultu a pracoviska justičnej stráže, pultu podateľne súdu, lavíc
- 1 x týždenne: Utieranie prachu zo zábradlia schodísk a z parapetných plošín na medzioschodiach
- 1 x mesačne: Odstránenie pavučín
- 1 x ročne: Utieranie nástienok, vitrín od prachu vlhkou handrou, leštenie skiel

**d) Toalety – spolu 162,56 m<sup>2</sup>**

**Podlaha – dlažba, počet mís: 27; pisoárov: 10; umývadiel 20; sprchovacích kútov: 3**

**Číslo miestností:**



- Denne: Vysýpanie a vynesenie odpadkových košov (podľa potreby výmena odpadkového vrečka)
- Denne: Dezinfekčné umývanie toaliet v celom rozsahu vrátane splachovačov (pri toaletách vhodným prostriedkom proti vodnému kameňu)
- Denne: Dezinfekčné čistenie umývadiel, sprích a batérií (vhodným prostriedkom proti vodnému kameňu)
- Denne: Dezinfekčné čistenie držiakov, zásobníkov na toaletný papier, mydlo a na papierové obrúsky
- Denne: Umytie a preleštenie zrkadiel
- Denne: Dezinfekčné dôkladné umývanie podláh na všetkých dostupných miestach, vrátane soklov
- Denne: Dezinfekčné čistenie dverí na miestach častého dotyku, kľučiek a kovaní
- 1 x týždenne: Utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom z voľne dostupných plôch do výšky 1,7 m
- 1 x mesačne: Odstránenie pavučín
- 1 x mesačne: Čistenie keramických obkladov stien

**e) Zasadačky – spolu 142,95 m<sup>2</sup>**

**PVC guma – 142,95 m<sup>2</sup>**

**Číslo miestností:**

- Denne: Vysýpanie a vynesenie odpadkových košov (podľa potreby výmena odpadkového vrečka)
- 1 x týždenne: Dezinfekčné dôkladné umývanie podláh na všetkých dostupných miestach, vrátane soklov
- 1 x týždenne: Utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom z voľne dostupných plôch do výšky 1,7 m (stoly, nábytok,...)
- 1 x týždenne: Dezinfekčné čistenie dverí na miestach častého dotyku, kľučiek a kovaní
- 1 x mesačne: Utieranie prachu vo výške nad 1,7 m /nábytok, rámy obrazov, vypínače, štátny znak /
- 1 x mesačne: Odstránenie pavučín
- 1 x za štvrt'rok: Umytie a ošetrovanie všetkého nábytku (zvislé aj vodorovné plochy) doporučeným šetriacim prípravkom
- 1 x ročne: Čistenie spodných častí stoličiek proti nadmernému znečisteniu
- 1 x ročne: Vysávanie a tepovanie čalúnených stoličiek a kresiel

**f) Eskortné miestnosti + miestnosť JS + vstupná miestnosť – spolu 79,46 m<sup>2</sup>**

**Podlaha – PVC a betón – 79,46 m<sup>2</sup>**

**Číslo miestností:**

- 2 x týždenne: Vysýpanie a vynesenie odpadkových košov (podľa potreby výmena odpadkového vrečka)
- 2 x týždenne: Vysávanie podlahy a dezinfekčné dôkladné umývanie podláh na všetkých dostupných miestach, vrátane soklov
- 2 x týždenne: Dezinfekčné čistenie dverí na miestach častého dotyku, kľučiek a kovaní
- 2 x týždenne: Utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom z voľne dostupných plôch do výšky 1,7 m (stoly, nábytok,...)
- 1 x mesačne: Odstránenie pavučín
- 1 x mesačne: Utieranie prachu vo výške nad 1,7 m
- 1 x za štvrt'rok: Umytie a ošetrovanie všetkého nábytku (zvislé aj vodorovné plochy) doporučeným šetriacim prípravkom

**g) Kuchynky – spolu 22,20 m<sup>2</sup>**

**Podlaha – PVC guma – spolu 22,20 m<sup>2</sup>**

**Číslo miestností:**

- Denne: Vysýpanie a vynesenie odpadkových košov (podľa potreby výmena odpadkového vrečka)
- Denne: Dezinfekčné čistenie a umývanie linky a drezu (pri dreze vhodným prostriedkom proti vodnému kameňu)
- Denne: Dezinfekčné čistenie dverí na miestach častého dotyku, kľučiek a kovaní
- Denne: Dezinfekčné dôkladné umývanie podláh na všetkých dostupných miestach, vrátane soklov
- 1 x týždenne: Utieranie prachu vlhkou handrou s dezinfekčným prostriedkom z voľne dostupných plôch do výšky 1,7 m
- 1 x týždenne: Umytie mikrovlnnej rúry
- 1 x mesačne: Ometanie pavučín
- 1 x mesačne: Utieranie prachu vo výške nad 1,7 m
- 1 x za štvrt'rok: Umytie chladničky
- 1 x za štvrt'rok: Umytie a ošetrovanie všetkého nábytku (zvislé aj vodorovné plochy) doporučeným šetriacim prípravkom

**h) Registratúrne stredisko v suteréne budovy súdu – spolu 363,30 m<sup>2</sup> a technické miestnosti – spolu 70,75 m<sup>2</sup>**

**Podlaha – PVC guma – 525,15 m<sup>2</sup>**

**Číslo miestností:**

- 1 x mesačne: Vysávanie podlahy a jej dezinfekčné dôkladné umytie na všetkých dostupných miestach, vrátane soklov
- 1 x mesačne: Odstránenie pavučín
- 1 x mesačne: Umytie parapetných plošín

**ch) Vstupné dvere do budovy súdu (2-krídlové, presklené) a medzidvere pri vstupe (zádverie, 2-krídlové, presklené)**

- Denne: Dezinfekčné čistenie dverí a skla na miestach častého dotyku, kľučiek a kovaní

**i) Vonkajšie plochy a parkovisko – spolu 1 049,28 m<sup>2</sup>  
Vydláždená plocha – 596,68 m<sup>2</sup> a trávnatá plocha – 452,60 m<sup>2</sup>**

- 1 x týždenne: Vyčistenie celého pozemku patriaceho súdu od odpadkov
- 1 x týždenne: Zametanie vydláždených plôch (okrem zimného obdobia) v jarnom a letnom období od 21.3. do 22.9.
- 2 x týždenne: Zametanie vydláždených plôch (okrem zimného obdobia) v jesennom období od 23.9. do 21.12.

**j) Vonkajšie vstupné schodisko, podesta a zvislá plošina pre imobilných – spolu 72,76 m<sup>2</sup>**

Schodisko: 26,7 m<sup>2</sup> ; zvislá plošina pre imobilných 2,3 m<sup>2</sup> ; konštrukcia zvislej plošiny pre imobilných 5,87 m<sup>2</sup>, sklenená výplň zvislej plošiny pre imobilných – 6 m<sup>2</sup>, sklo na zábradliach: cca. 20 m<sup>2</sup>, schodisko a vonkajšia plocha pri č. d. – 9,30 m<sup>2</sup>, vonkajšia plocha pri č. d. 1.18 – 2,59 m<sup>2</sup>, číslo vonkajšieho schodiska:

Denne: Čistenie a vysávanie sezónneho koberca  
Denne: Čistenie zvislej plošiny pre imobilných  
Denne: Zametanie plôch a schodov  
Denne: Vysypanie odpadkov z 3 ks popolníkov a 1 odpadkového koša  
1 x mesačne: Čistenie skiel na schodisku a sklenenej výplne zvislej plošiny pre imobilných  
1 x mesačne: Čistenie 3 ks popolníkov a 1 ks odpadkového koša  
1 x ročne: Utrtie státiá pre bicykle

---

**k) Požiarne schodisko – spolu 67,20 m<sup>2</sup>**

**Kov – 67,20 m<sup>2</sup>**  
**Číslo schodiska:**

2 x ročne: Očistenie zábradlia a ometanie pavučín

**l) Okná + žalúzie**

Počet okien – 284 ks; 492,47 m<sup>2</sup>; presklenie vchodu 31,3 m<sup>2</sup>

2 x ročne: Čistenie presklenia vstupného vchodu (vonkajšia aj zádverová časť; pri umývaní okien)  
2 x ročne: Umývanie okien obojstranne vrátane rámov a vnútorných a vonkajších parapetných dosiek a čistenie žalúzií

**m) Radiátory**

Počet radiátorov: 135 ks; 297 m<sup>2</sup>(1 ks – 2,2 m<sup>2</sup>)

2 x ročne ( pred a po vykurovacom období): Čistenie radiátorov

**n) Dvere**

Počet dverí so zárubňami: 143 ks, 458 m<sup>2</sup>( 1 ks – 0,8 x 2 m)

2 x ročne (v jesennom a jarnom období): Čistenie dverí

### **o) Osvetľovacie zariadenia**

Počet osvetľovacích zariadení: 313 ks, **210,31 m<sup>2</sup>**

z toho : 55 ks krytov núdzového osvetlenia a osvetlenia chodby (55x0,25=13,75m<sup>2</sup> )

48 ks krytov žiarivkového svietidla 1x38W (48x0,45=21,6m<sup>2</sup>)

108 ks krytov žiarivkových svietidiel 1x 38W (108 x 0,6= 64,8m<sup>2</sup>)

102 ks krytov žiarivkových svietidiel 2x58 W (102 x 1,08=110,16 m<sup>2</sup>)

1 x ročne: Čistenie osvetľovacích zariadení

1 x ročne: Čistenie krytov núdzového osvetlenia

### **p) Nábytok**

cca **1 417 m<sup>2</sup>**

### **r) Čalúnené stoličky a kreslá**

počet : 248 ks , cca **174 m<sup>2</sup>**

## **Ďalšie požiadavky na plnenie predmetu zákazky**

1. Úspešný uchádzač na plnenie predmetu zákazky bude používať **vlastné technické a materiálové vybavenie**.
2. **Technické vybavenie** uchádzača pozostáva najmä z vysávačov, mopov, metiel, vedier, handier, utierok, prachoviek a podobne.
3. **Materiálové vybavenie** uchádzača pozostáva najmä z čistiacich a dezinfekčných prostriedkov potrebných na riadne vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb v zmysle špecifikácie a rozsahu služieb (prostriedok na umývanie podláh, keramickej sanity, skla, nerezových drezov, batérií, na ošetrovanie dreveného nábytku a nábytku z drevotriesky a podobne) a odpadových vreciek do všetkých typov odpadkových košov používaných verejným obstarávateľom.
4. Verejný obstarávateľ požaduje, aby úspešný uchádzač realizoval predmet zákazky kvalitne, v uvedenom rozsahu, v intervaloch uvedených v špecifikácii služieb a zároveň zabezpečil, aby pri realizácii predmetu zákazky nedošlo k poškodeniu majetku verejného obstarávateľa.
5. Úspešný uchádzač musí zabezpečiť preškolenie osôb realizujúcich plnenie predmetu zákazky o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane.
6. Úspešný uchádzač pri realizácii predmetu zákazky je povinný dodržiavať zodpovedajúce technologické postupy, určené pre jednotlivé zariadenia a čistiace a dezinfekčné materiály.
7. Úspešný uchádzač musí zabezpečiť, aby jeho zamestnanci alebo iné osoby v jeho mene realizujúce plnenie predmetu zákazky nenahliadali do písomností a materiálov verejného obstarávateľa, nepoužívali PC, telefónne linky a ostatné zariadenia a techniku verejného obstarávateľa a neumožnili vstup neoprávneným osobám do priestorov verejného obstarávateľa.
8. V prípade akékoľvek neprítomnosti osôb realizujúcich plnenie predmetu zákazky (čerpanie dovolenky, práceneschopnosť, prípadne iná neprítomnosť) je úspešný uchádzač povinný zabezpečiť ich náhradu tak, aby predmet zákazky bol splnený.