

**Zmluva č. ZIO/0314/30801/1959/2021**

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany****1. Budúci odovzdávajúci:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
So sídlom: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicensa – člen predstavenstva
Právna forma: **akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK 2021937775**
IBAN:
SWIFT kód:
Bankové spojenie:
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a**2. Budúci preberajúci:**

Vector Parks Prešov (Malý Šariš) s.r.o.
So sídlom: **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Peter Bečár – konateľ**
Ing. Dušan Kastl - konateľ
Právna forma : **Spoločnosť s ručením obmedzením, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka: 142011/B**
IČO: **44 029 951**
DIČ: **2022580725**
SWIFT kód:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „preberajúci“)

Uzavvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky:

Článok II.
Všeobecné údaje o stavbe

1.Názov stavby: **Hasičská stanica Prešov - Vydumanec**

2.Číslo a názov objektov
SO 17.2 Prekládka vodovodu DN100

Územné rozhodnutie :

Vydalo Mesto Prešov, Stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov pod č.:SÚ/7109/110139/2021-Sf/119 zo dňa 25.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.8.2021.

Článok III.
Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom stavebných objektov uvedených v Čl. II ods.2, vybudovaných ako vyvolaná investícia v rámci stavby Hasičská stanica Prešov - Vydumanec.

2.Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

Článok IV.
Cena

1.Predpokladaná obstarávacia hodnota diela - realizovaných objektov (vrátane dodatkov) uvedených v čl. II tejto zmluvy je bez DPH nasledovná:

SO 17.2 Prekládka vodovodu DN100.....15 000,-€

2.Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektov budú známe po ich vybudovaní a uvedené v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky .

3.Predmetné objekty budú realizované na vlastné náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle §18 ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektov uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

2. Budúci odovzdávajúci predložil budúcemu preberajúcemu na technické posúdenie dokumentáciu pre územné rozhodnutie.

3. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie odovzdávaných objektov a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby.

4. Po ukončení stavebných prác na stavebných objektoch uvedených v čl. II. zvolá stavebný dozor preberacie konanie bezodkladne po ukončení stavebných prác na týchto objektoch. Z odovzdania a prevzatia predmetných objektov uvedených v článku II. tejto zmluvy bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutia, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

5. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zák. NR SR 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :

- a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
- b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
- c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho – investora v objektovom členení;
- d. podpisy účastníkov preberacieho konania.

6. Riadne ukončenie preberacieho konania v objektovom členení bude odovzdávajúcemu slúžiť ako podklad pre návrh na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade.

7. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ odovzdá doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.

8. Budúci odovzdávajúci spracuje a predloží budúcemu preberajúcemu prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov – cena bez DPH.

9. Budúci odovzdávajúci po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce nenesie zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch uvedených v čl. II, ods.2 tejto zmluvy v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

10. Definitívne bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektov uvedených v čl. II. ods.2 tejto zmluvy sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

Táto zmluva bude obsahovať:

ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekty uvedené v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú

obstarávaciu cenu objektov uvedených v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy, ustanovenie o tom, že budúci odovzdávajúci v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavebnými objektami uvedenými v čl.II.ods.2 uzavrie v prospech budúceho preberajúceho v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne zmluvu o **bezodplatnom prevode vlastníckeho práva** k dotknutým pozemkom resp. **bezodplatne zriadi vecné bremeno** k dotknutým pozemkom a to v súlade s § 18 ods.13 zá.č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1.Zmluva o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2.Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží odovzdávajúca strana a tri preberajúca strana.

3.Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prešove, dňa 29. 10. 2021

20 -09- 2021
V Bratislave, dňa

Budúci preberajúci:
Vector Parks Prešov (Malý Šariš) s.r.o.

Budúci odovzdávajúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Peter Bečár
konateľ

.....
Ing. Juraj Hapa
~~predseda predstavenstva~~

.....
Ing. Dušan Kastl
konateľ

.....
Ing. Miloš Vicena
~~člen predstavenstva~~