

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1992 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ	MHLiftservís, s. r. o.
sídlo:	Rajecká 38, 821 07 Bratislava - mestská časť Vrakuňa
zapísaný :	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro, vl. č. 65600/B
v mene ktorého koná:	Dominik Petráš, konateľ
IČO:	45598410
DIČ:	2023050821
IČ DPH:	SK2023050821

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

2. Objednávateľ	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Turbínová 3 829 05 Bratislava -- mestská časť Nové Mesto
zapísaným :	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č. 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Dušan Randuška, generálny riaditeľ Ing. Miroslava Čalfová, riaditeľka úseku financií
IČO:	35 823 542
IČ DPH:	SK 2020285245
DIČ:	2020285245

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „BAT“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa za podmienok tejto Zmluvy **pravidelný servis, odborné prehliadky (skúšky) a opravy výťahov**, umiestnených vo výrobných objektoch objednávateľa nachádzajúcich sa v areáloch na Turbínovej 3 a na Poliankach 6, Bratislava (ďalej aj ako „servísne

činností a opravy" alebo „predmet Zmluvy“) a objednávateľ sa za výkon týchto činností zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za podmienok a spôsobom, dohodnutým touto Zmluvou.

2. Predmetné výťahy sú umiestnené nasledovne:

p. č.	Názov výťahu, typ, výrobca, rok výroby	Výrobné číslo	Umiestnenie	Skupina*
1	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Praha, 1964	415 59	Turbínová 3, MTZ	A/c1
2	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Brno, 1975	4875 0075	Turbínová 3, HVB, K3	A/c1
3	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Brno, 1981	358 689	Turbínová 3, HVB K5,6	A/c1
4	Elektrický osobný výťah, TOV 250/0,7, TRA Brno, 1978	4188 1028	Polianky 6, HVB	A/c1

* Podľa prílohy č.1 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 v znení neskorších predpisov

3. Servisné činnosti zahŕňajú výkon nasledujúcich činností, ktoré sú v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z. z.“) a to:

- 3.1. Pravidelný servis,
- 3.2. Výkon dozorcov výťahov dozorovanie (týždenné prehliadky),
- 3.3. Výkon činností výťahového technika (prehliadky v medziobdobí),
- 3.4. Mazanie výťahov a čistenie,
- 3.5. Vyprošťovanie uviaznutých osôb a odstraňovanie havarijných stavov,
- 3.6. Odborné 3 mesačné prehliadky (podľa Prílohy č.7, vyhlášky č. 508/2009 Z. z.).

4. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie Odborných skúšok (interval 3 roky) a Opakovaných úradných skúšok za účasti zástupcu Technickej inšpekcie (interval 6 rokov), na ktorú sa nevzťahuje bežná servisná činnosť uvedená v článku I. bod 3. tejto Zmluvy. Termíny sa budú odvíjať od posledných termínov skúšok a to:

4.1. Posledná odborná skúška bola vykonaná :

p. č.	Názov výťahu, typ, výrobca, rok výroby	Umiestnenie	Dátum odbornej skúšky
1	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Praha, 1964	Turbínová 3, MTZ	15.10.2020
2	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Brno, 1975	Turbínová 3, HVB, K3	15.10.2020
3	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Brno, 1981	Turbínová 3, HVB K5,6	25.11.2020
4	Elektrický osobný výťah, TOV 250/0,7, TRA Brno, 1978	Polianky 6, HVB	26.11.2020

4.2. Posledná opakovaná úradná skúška bola vykonaná :

p. č.	Názov výťahu, typ, výrobca, rok výroby	Umiestnenie	Dátum úradnej skúšky
1	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Praha, 1964	Turbínová 3, MTZ	13.01.2021
2	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Brno, 1975	Turbínová 3, HVB, K3	06.10.2017
3	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Brno, 1981	Turbínová 3, HVB K5,6	30.08.2021
4	Elektrický osobný výťah, TOV 250/0,7, TRA Brno, 1978	Polianky 6, HVB	23.03.2017

5. V prípade požiadavky objednávateľa na zabezpečenie odstránenia nedostatkov zistených pri odborných prehliadkach, odborných skúškach, opakovanej úradnej skúšky a opráv vzniknutých počas využívania výťahov (napr. výmena trakčnej kladky, lán, výťahových káblov, strojnej technológie a pod.) ďalej iba „opravy“, zhotoviteľ je oprávnený nastúpiť na ich výkon až po písomnom (e-mail) odsúhlasení cenovej ponuky objednávateľom odvolávajúc sa na článok IV. tejto Zmluvy.

Článok II. Miesto a spôsob plnenia

1. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi poruchy výťahov telefonicky na tel. mailom na adresu . V prípade oznámenia poruchy počas pracovných dní v čase medzi 06:00 hod. a 14:00 hod. sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na odstránenie poruchy do 6 hodín od oznámenia poruchy a v ostatných prípadoch sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na odstránenie poruchy do 24 hodín od oznámenia poruchy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie havárií výťahov, ohrozujúcich prevádzku objednávateľa alebo na vyprostenie osôb, uviaznutých vo výťahu bezodkladne, najneskôr do 1 hodiny od e-mailom zaslaného oznámenia o havárii a telefonického oznámenia o uviaznutí osôb vo výťahu. Kontaktný e-mail zhotoviteľa je :
3. Konkrétne termíny vykonania Odborných prehliadok, Odborných skúšok a Opakovaných úradných skúšok podľa článku I., tejto Zmluvy si zmluvné strany dohodnú písomne (e-mail) najmenej 14 dní pred ich realizáciou tak, aby nebola obmedzená prevádzka objednávateľa.
4. Miestom plnenia sú jednotlivé objekty objednávateľa, v ktorých sú výťahy umiestnené podľa článku I. tejto Zmluvy.
5. Objednávateľ určuje ako oprávnené osoby zodpovedné za akceptáciu cenových ponúk a preberanie servisných výkonov a opráv:

Článok III. Doba trvania Zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na štyri (4) roky odo dňa 01.01.2022. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto zmluvy skončí aj pred uplynutím doby uvedenej v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy, v prípade vyčerpania finančného limitu poskytnutého na základe tejto zmluvy do výšky 99.000,- EUR (slovom: deväťdesiatdeväťtisíc eur) bez DPH..

Článok IV. Cena

1. Cena za realizáciu predmetu Zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
2. Cena za výkon servisných činností podľa článku I. bod 3.1. až 3.6. tejto Zmluvy, predstavuje štvrtročnú paušálnu čiastku :

p.č	Názov výťahu, typ, výrobca, rok výroby	Umiestnenie	Skupina	Štvrtročný paušál v € bez DPH
1	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Praha, 1964	Turbínová 3, MTZ	A/c1	330,-€
2	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Brno, 1975	Turbínová 3, HVB, K3	A/c1	330,-€
3	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Brno, 1981	Turbínová 3, HVB K5,6	A/c1	330,-€
4	Elektrický osobný výťah, TOV 250/0,7, TRA Brno, 1978	Polianky 6, HVB	A/c1	90,-€
Štvrtročný paušál celkom v € bez DPH:				1080,-€

3. Cena za vykonanie Odbornej skúšky a Opakovanej úradnej skúšky podľa článku I. bod 4 tejto Zmluvy, predstavuje paušálnu čiastku:

p.č.	Názov výťahu, výrobca	Umiestnenie	Skupina	Odborná Skúška a odborná prehliadka v € bez DPH	Opakovaná úradná skúška v € bez DPH
1	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Praha, 1964	Turbínová 3, MTZ	A/c1	40,-€	250,-€
2	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Brno, 1975	Turbínová 3, HVB, K3	A/c1	40,-€	250,-€
3	Trakčný nákladný výťah, TNV 2000, TRA Brno, 1981	Turbínová 3, HVB K5,6	A/c1	40,-€	250,-€
4	Elektrický osobný výťah, TOV 250/0,7, TRA Brno, 1978	Polianky 6, HVB	A/c1	30,-€	250,-€
Skúšky celkom v € bez DPH:				150,-€.	1000,-€

4. V cenách uvedených v článku IV. bod 2 a 3 tejto Zmluvy, nie sú zahrnuté:

4.1 odstránenie nedostatkov a opravy:

V prípade uplatnenia požiadavky objednávateľa na vykonanie opráv a odstránenie nedostatkov zistených pri odborných prehliadkach, odborných skúškach a opakovaných úradných skúškach sa zhotoviteľ na základe dodanej špecifikácie zaväzuje vypracovať cenovú ponuku. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť opravu až po písomnom (e-mail) odsúhlasení cenovej ponuky objednávateľom, odvolávajúc sa na článok II. bod 5 tejto Zmluvy.

4.2. náhradné diely:

V prípade potreby náhradných dielov pri výkone servisných činností je zhotoviteľ povinný vopred oznámiť objednávateľovi potrebu a druh náhradných dielov a vypracovať cenovú ponuku. Zhotoviteľ je oprávnený dodať a fakturovať náhradné diely až po písomnom alebo e-mailovom odsúhlasení cenovej ponuky objednávateľom, odvolávajúc sa na článok II. bod 5 tejto Zmluvy.

5. Hodinové zúčtovacie sadzby (ďalej len ako „HZS“) pre ostatné opravy mimo servisných činností uvedených v článku I. tejto Zmluvy sú nasledovné:

5.1. počas pracovných dní: 18,-€ bez DPH,

5.2. počas voľných dní a sviatkov 25,-€ bez DPH,

5.3. dopravné náklady sú zahrnuté v cene práce

6. K cenám bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Platba za výkon servisných činností podľa článku IV. bod 2 tejto Zmluvy, bude uhrádzaná formou pravidelných štvrtročných platieb na základe zaslaných faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrťroka s lehotou splatnosti 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry. Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ faktúru vystaví v elektronickej podobe vo formáte .pdf a zašle ju na e-mailovú adresu objednávateľa: podatelna@batas.sk z e-mailovej adresy zhotoviteľa. Za deň doručenia faktúry sa považuje zaevidovanie faktúry v podateľni objednávateľa.
2. Platba za vykonanie odbornej skúšky a opakovanej úradnej skúšky podľa článku IV. bod 3 tejto Zmluvy, bude uhradená na základe zaslanej faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ s lehotou splatnosti 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry. Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ faktúru vystaví v elektronickej podobe vo formáte .pdf a zašle ju na e-mailovú adresu objednávateľa: podatelna@batas.sk z e-mailovej adresy zhotoviteľa. Za deň doručenia faktúry sa považuje zaevidovanie faktúry v podateľni objednávateľa.

3. Platba za vykonanie opráv bude uhradená na základe zaslanej faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ po protokolárnom prevzatí opravy s lehotou splatnosti 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry. Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ faktúru vystaví v elektronickej podobe vo formáte .pdf a zašle ju na e-mailovú adresu objednávateľa: podatelna@batas.sk z e-mailovej adresy zhotoviteľa. Za deň doručenia faktúry sa považuje zaevidovanie faktúry v podateľni objednávateľa.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
5. Prílohou faktúry musí byť Odovzdávací a preberací protokol, potvrdený osobou, zodpovednou za preberanie prác u objednávateľa. Na odovzdávacom a preberacom protokole musí byť uvedené čitateľne meno odovzdávacieho a preberajúceho, ich podpisy a dátum, počet listov, ktoré tvoria prílohu k protokolu. V prílohách k Odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu musí byť uvedený dátum vykonania servisnej činnosti, označenie na ktorých boli servisné činnosti vykonané, miesto plnenia, popis servisných činností s rozpisom ceny, resp. cenovej ponuky a čitateľne meno osoby, ktorá plnenia vykonala .
6. Ak faktúra nebude obsahovať všetky požadované náležitosti v zmysle tohto článku Zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 5 v zmysle zákona č.222/2004 z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak objednávateľ zistí nedodržanie tohto ustanovenia, môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť zhotoviteľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre zhotoviteľa, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude zhotoviteľom uhradená správcovi dane.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade s touto Zmluvou ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickým normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ vykonáva práce na vlastné nebezpečenstvo. Nepoučených zamestnancov nebude zhotoviteľ poverovať plnením tejto Zmluvy. Všetci zamestnanci zhotoviteľa absolvujú pred prvým nástupom na práce v objektoch objednávateľa poučenie objednávateľom na miestne podmienky. Ochranné pracovné prostriedky pre svojich zamestnancov si zabezpečí zhotoviteľ.
3. V prípade ak zhotoviteľ poruší bezpečnostné predpisy platné pre príslušné pracovisko, s ktorými ho objednávateľ riadne oboznámil, je objednávateľ oprávnený dať príkaz zastaviť práce na nevyhnutný čas, v ktorom zhotoviteľ urobí nápravu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci so zreteľom na špecifické podmienky objednávateľa. Rovnako je povinný dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a rešpektovať pokyny bezpečnostného a požiarneho technika objednávateľa. Počas realizácie prác je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, ostatného majetku a zdravia zamestnancov objednávateľa. Objednávateľ je prostredníctvom špecialistu BOZP,OPP,PZS oprávnený vykonávať kontrolu pracovísk za účelom dodržiavania povinností bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne objednávateľovi, alebo tretím osobám znáša zhotoviteľ, ak ju zaviniť pri poskytovaných prácach v zmysle Obchodného zákonníka. Popis činností je uvedený v Prilohe č. 1 k tejto Zmluve.

5. V prípade potreby výkonu prác spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sa zhotoviteľ zaväzuje plniť opatrenia a povinnosti v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, pričom bude rešpektovať pokyny poverených zamestnancov objednávateľa.
6. Pred nástupom na výkon servisných činností v priestoroch objednávateľa je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov s uvedením mena, priezviska, čísla preukazu totožnosti a evidenčného čísla vozidla (EČV). Zamestnanci zhotoviteľa majú zákaz pohybovať sa v priestoroch objednávateľa, ktoré nesúvisia s plnením zmluvných povinností. Zhotoviteľ zabezpečí viditeľné a trvalé označenie svojej spoločnosti na pracovných odevoch svojich zamestnancov.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite vymeniť zamestnanca, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené pripomienky ako po stránke odbornej či morálnej, alebo za hrubé porušenie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ako aj za požitie alkoholu.
8. Pri nástupe na práce sa zamestnanci zhotoviteľa musia hlásiť u oprávnených zamestnancov objednávateľa.
9. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie predmetu Zmluvy udržiavať všetky priestory kde sa zdržuje v čistote a poriadku. Po ukončení realizácie predmetu Zmluvy zhotoviteľ zápisnicou odovzdá všetky priestory objednávateľovi. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí priestorov bude podpísaná oprávneným zástupcom objednávateľa.
10. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poveriť výkonom servisných činností tretiu osobu.
11. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu servisných činností, vykonaniu 3 ročnej odbornej skúšky a vykonaniu Opakovanej úradnej skúšky podľa tejto Zmluvy a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu tejto Zmluvy.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých činnostiach a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámi pri svojej činnosti, ktorú vykonáva pre objednávateľa.
13. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné technické informácie, potrebné k realizácii predmetu Zmluvy.
14. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, nevyhnutne potrebnú na účely plnenia tejto Zmluvy.
15. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia ochrany životného prostredia. Popis činností je uvedený v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude vykonaný v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že si počas záručnej doby zachová požadované vlastnosti.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu vykonaných servisných činností v trvaní 6 mesiacov a záruku za kvalitu materiálu a náhradných dielov, dodaných na účely plnenia predmetu tejto Zmluvy v trvaní 24 mesiacov, ak výrobca jednotlivých komponentov neposkytuje dlhšiu lehotu. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu Zmluvy objednávateľom.
3. Na odstránenie vád v záručnej dobe nastúpi zhotoviteľ najneskôr do 24 hodín od doručenia písomnej reklamácie vady objednávateľom. Objednávateľ môže zhotoviteľovi oznámiť vady aj formou e-mailu, a to na adrese Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na predmete Zmluvy bezodkladne najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia vady. Zhotoviteľ je povinný odstrániť v záručnej dobe všetky vady bezodplatne.
4. Zhotoviteľ počas záručnej doby plne zodpovedá za škodu spôsobenú v dôsledku vady na predmete Zmluvy.

Článok VIII. Zmluvné sankcie

1. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s výkonom servisných činností, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny omeškaného plnenia za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s nástupom na odstránenie havárií výťahov, alebo vyprostenie osôb, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 50,- € za každú začatú hodinu omeškania s nástupom na tieto výkony.
3. V prípade nedodržania termínu nástupu na odstránenia vád alebo lehoty na odstránenie vady, je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý začatý deň omeškania.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností zhotoviteľom.
5. V prípade porušenia povinností, uvedenej v článku VI. bod 12. tejto Zmluvy je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 1.000,- € za každé jedno takéto porušenie.
6. Ak v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zhotoviteľom vznikne objednávateľovi povinnosť hradiť poplatky, pokuty alebo iné peňažné sankcie, uplatnené orgánmi verejnej správy voči objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi vyššie uvedené sankcie.

Článok IX. Ukončenie Zmluvy

1. Zmluva zaniká uplynutím lehoty, na ktorú bola dohodnutá. Čl. III ods. 1 druhá veta tejto zmluvy platia primerane.
2. Odstúpením od Zmluvy zanikajú dňom účinného (riadne doručeného) odstúpenia všetky práva a povinnosti zo Zmluvy, okrem práv na úhradu škody a ušlého zisku, práv na dovtedy uplatnené zmluvné sankcie, práv, vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady a iných práv a povinností, ktoré podľa povahy majú trvať aj po zániku Zmluvy.
3. Za podstatné porušenie Zmluvy na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - 3.1. ak bude zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane v omeškaní s plnením predmetu Zmluvy,
 - 3.2. ak zhotoviteľ nezačne bez vážneho dôvodu s výkonom servisných činností,
 - 3.3. ak zhotoviteľ resp. jeho zamestnanci alebo zamestnanci jeho subdodávateľa porušia akúkoľvek povinnosť, upravenú v článku V. tejto Zmluvy napriek tomu, že bol na porušenie zo strany objednávateľa písomne upozomený,
 - 3.4. ak je zhotoviteľ v konkurze alebo v likvidácii a je zrejmé, že nebude schopný zrealizovať dielo alebo jeho časť.
4. Právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy..
5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto Zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto Zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne formou písomných, očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvomi účastníkmi na tej istej listine. Zmeny uskutočnené inou formou sa považujú za neplatné a pre účastníkov nie sú záväzné.

2. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, účastníci sa dohodnú na takej zmene Zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia Zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, odmietol prevziať, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočností, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou v zmysle ustanovení §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejňovaniu podľa ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 01.01.2022. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy, s ktorými sa zmluvné strany pred podpisom tejto Zmluvy oboznámili. Predmetné prílohy sú:
 - Príloha č. 1: Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarimi (OPP) v podmienkach BAT, a.s.,
 - Príloha č. 2: Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa: 25/11/21

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Dominik Petráš
Konateľ
MHLiftservis, s. r. o.

Ing. Dušan Randuška
generálny riaditeľ spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Miroslava Čalfová
riaditeľka úseku financií spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarmi (OPP) v podmienkach BAT, a.s.

1. Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) v podmienkach BAT, a.s. (ďalej len „Zásady“) sú neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy/objednávky.
- 1.2. Odchylné dojednania v zmluve majú prednosť pred znením Zásad.
- 1.3. Uplatnením zmluvných pokút za nespĺnenie povinností dodávateľa uvedených v Zásadách, nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu.
- 1.4. Ustanovenia, uvedené v týchto Zásadách platia v rovnakom rozsahu tak pre dodávateľov ako aj pre všetkých subdodávateľov a zamestnancov subdodávateľov, ktorí majú uzavretú zmluvu s dodávateľom za účelom dodávky plnenia zmluvy alebo jej častí.
- 1.5. Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii predmetu zmluvy všetky právne predpisy vydané v oblasti BOZP.

2. Povinnosti zhotoviteľa v oblasti BOZP a OPP

- 2.1. Dodávateľ zodpovedá za BOZP svojich zamestnancov v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. Dodávateľ vykonáva práce na vlastné nebezpečenstvo. Nepoučených zamestnancov nebude dodávateľ zamestnávať. Všetci zamestnanci dodávateľa absolvujú pred prvým nástupom na práce v objektoch objednávateľa poučenie objednávateľom na miestne podmienky. Ochranné pracovné prostriedky pre svojich zamestnancov si zabezpečí dodávateľ.
- 2.2. Pokiaľ dodávateľ poruší bezpečnostné predpisy platné pre príslušné pracovisko, s ktorými ho objednávateľ riadne oboznámil, je objednávateľ oprávnený dať príkaz prerušiť práce do tých čias, než dodávateľ urobí nápravu, pričom toto prerušenie nemá vplyv na zmenu termínu ukončenia diela.
- 2.3. Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné zásady BOZP, najmä zásady podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a so zreteľom na špecifické podmienky objednávateľa. Rovnako je povinný dodržiavať predpisy o ochrane pred požiarmi a rešpektovať pokyny bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany objednávateľa. Počas realizácie prác je dodávateľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov, ostatného majetku objednávateľa a zdravia zamestnancov objednávateľa. Bezpečnostný technik a technik požiarnej ochrany objednávateľa bude počas realizácie prác vykonávať kontrolu pracovísk s prihliadnutím na dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. V prípade zistených nedostatkov urobí zápis do montážneho denníka dodávateľa. Akékoľvek manipulácie na zariadení v prevádzke môžu vykonávať iba zamestnanci objednávateľa. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne

- objednávateľovi alebo tretím osobám znáša dodávateľ, ak ju zaviniť pri poskytovaných prácach v zmysle Obchodného zákonníka. Dodávateľ je povinný počas výkonu prác udržiavať pracovisko a príslušné priestory v čistote a poriadku. Po ukončení prác dodávateľ odovzdá pracovisko objednávateľovi.
- 2.4 Pred nástupom na práce v priestoroch objednávateľa je dodávateľ povinný odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov s uvedením mena, priezviska a čísla OP a EČV mechanizmov. Zamestnanci dodávateľa majú zákaz pohybovať sa v priestoroch objednávateľa, ktoré nesúvisia s plnením zmluvných povinností. Dodávateľ zabezpečí viditeľné a trvalé označenie svojej firmy na pracovných odevoch svojich zamestnancov.
- 2.5 Dodávateľ sa zaväzuje okamžite vymeniť zamestnanca voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené pripomienky tak po stránke odbornej či morálnej, ako aj za hrubé porušenie predpisov BOZP a OPP, a za požitie alkoholu na pracovisku.
- 2.6 Dodávateľ prác je povinný v prípade akéhokoľvek pracovného úrazu na jeho strane alebo nebezpečnej udalosti okamžite nahlásiť túto udalosť okrem príslušne konajúcich inštitúcií (inšpektorát práce, polícia, HaZZ, lekárska záchranná služba) zamestnancovi objednávateľa (vedúci prevádzky, majster, bezpečnostný technik a technik požiarnej ochrany). Zachovať miesto udalosti v pôvodnom stave, riadiť sa pokynmi objednávateľa.
- 2.7 Dodávateľ je povinný v prípade požiaru vykonať primerané opatrenia na zdoľadanie požiaru. V prípade jeho nezdoľadania je povinný túto udalosť nahlásiť na telefónne číslo 150 alebo 112 a následne zamestnancovi objednávateľa.
- 2.8 Dodávateľ je povinný v prípade záchranných prác a prípadnej evakuácie spolupracovať so zamestnancami objednávateľa.
- 2.9 V prípade využívania priestorov objednávateľa za účelom skladovania je dodávateľ povinný dodržiavať dohodu o užívaní priestorov, ktorú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán potvrdia podpisom pred odovzdaním priestorov.
- 2.10 Dodávateľ nastúpi na dohodnuté práce až po podpísaní zmluvy obidvomi stranami v zmluvne dohodnutom termíne.
- 2.11 Pri nástupe na práce sa zamestnanci dodávateľa musia hlásiť u zodpovedných zamestnancov objednávateľa.
- 2.12 Všetky motorové vozidlá pri odchode z areálu objednávateľa sa musia podrobiť prehliadke ložných priestorov. Prehliadky vykonávajú zamestnanci SBS. V prípade vývozu materiálu resp. náradia, je potrebné vypísať **Súpisku materiálu vyvážaného cez vrátnicu (F-212)**.
- 2.13 V prípade, že dodávateľ vykonáva v objektoch objednávateľa práce súvisiace s otvoreným ohňom, zváraním, lepením a pod. je povinný požiadať zamestnanca objednávateľa o vypísanie Povolenia na tieto práce **Povolenie na zváranie a práce s otvoreným ohňom (F-211)**.

**Zásady
dodržiavania ochrany životného prostredia
v podmienkach BAT, a.s.**

1 Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s. (ďalej len „Zásady“) sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy/objednávky.
- 1.2. Odchylné dojednania v zmluve majú prednosť pred znením Zásad.
- 1.3. Uplatnením zmluvných pokút za nesplnenie povinností dodávateľa (zhotoviteľa)/nájomcu uvedených v Zásadách, nie je dotknuté právo objednávateľa/prenajímateľa na náhradu škody v celom rozsahu.
- 1.4. Ustanovenia, uvedené v týchto Zásadách platia v rovnakom rozsahu aj pre všetkých subdodávateľov a zamestnancov subdodávateľov, ktorí majú uzavretú zmluvu s dodávateľom (zhotoviteľom) za účelom dodávky plnenia alebo jej časti.
- 1.5. Dodávateľ (zhotoviteľ) sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii predmetu zmluvy všetky právne predpisy vydané v oblasti ochrany životného prostredia.
- 1.6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri realizácii predmetu zmluvy všetky právne predpisy vydané v oblasti ochrany životného prostredia.

2 Zásady dodržiavania ochrany životného prostredia v podmienkach BAT, a.s.**2.1 Nakladanie s chemickými látkami a chemickými zmesami**

- 2.1.1 Dodávateľ (zhotoviteľ)/nájomca je povinný používať chemické látky (CHL) a zmesi (CHZ) v zmysle zákona č. 67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) a nariadenia EÚ č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH), a nariadenia EÚ č. 1272/2008 o klasifikácii označovaní a balení látok a zmesí (CLP).
 - a) Dodávateľ (zhotoviteľ) je povinný v dostatočnom časovom predstihu pred začatím plnenia predmetu zmluvy/objednávky (min. 14 dní pred ich dodaním na pracovisko) predložiť oprávnenej osobe objednávateľa (technikovi životného prostredia) zoznam CHL a CHZ, ktoré bude pri svojej činnosti v priestoroch objednávateľa používať. K používaným nebezpečným CHL a CHZ je povinný predložiť Kartu bezpečnostných údajov (KBÚ) a na požiadanie pred-registračné resp. registračné čísla CHL a CHZ v súlade s nariadením REACH. KBÚ musí byť v slovenskom jazyku.
 - b) Obaly všetkých CHL a CHZ používaných dodávateľom (zhotoviteľom) musia byť označené výstražnými symbolmi a popisnými štítkami v slovenskom jazyku v súlade s platnou legislatívou.
 - c) Ak dodávateľ (zhotoviteľ) používa iné CHL a CHZ ako bolo dohodnuté, alebo ich obaly nie sú označené výstražnými symbolmi a popisnými štítkami, má objednávateľ právo prerušiť alebo úplne pozastaviť zmluvné výkony dodávateľa (zhotoviteľa).
 - d) Dodávateľ (zhotoviteľ) je povinný v súvislosti s realizáciou zmluvných výkonov umožniť vykonať oprávnenej osobe objednávateľa (technikovi životného prostredia) kontrolu nakladania s CHL a CHZ za účelom preverenia správnosti používaných postupov. Porušenia povinností tohto ustanovenia dodávateľom (zhotoviteľom) bude považované za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.
 - e) Nie je povolené dodávateľovi (zhotoviteľovi)/nájomcovi vypúšťať CHL a CHZ do kanalizácie.

2.1.2 Dodávateľ (zhotoviteľ)/nájomca je povinný pri svojej činnosti nakladať s látkami poškodzujúcimi ozónovú vrstvu v súlade so zákonom č. 321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy v platnom znení.

2.2 Nakladanie s odpadmi

2.2.1 Nájomca je zodpovedný za všetky odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s jeho činnosťou pri plnení predmetu zmluvy. Odpady, ktoré vznikli v súvislosti s jeho činnosťou, uloží iba v zmluvne určenom priestore (v prenajatom priestore alebo na prenajatom pozemku) a následne zneškodní alebo zhodnotí na vlastné náklady. Nie je povolené odpady vzniknuté činnosťou nájomcu ukladať na miesta, ktoré nie sú predmetom nájmu, alebo nie sú zmluvne určené na ukladanie odpadov (do kontajnerov, na miesta uloženia odpadov alebo voľne na pozemky vo vlastníctve BAT, a.s.). Nájomca je povinný a zaväzuje sa nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

2.2.2 Dodávateľ (zhotoviteľ) je povinný ukladať komunálny odpad (PET fľaše z nápojov, igelitové tašky, rôzne druhy potravinových obalov a pod.), ktorý vznikne činnosťou jeho zamestnancov, do vlastných PVC vriec alebo iných vhodných nádob. Následne zozbieraný komunálny odpad uloží do kontajnerov, slúžiacich na ukladanie komunálneho a triedeného odpadu, ktoré sú v prípade prevádzok TpV, TpZ a VhJ umiestnené vo vstupnej časti areálov. Nie je povolené ukladať komunálny odpad, ktorý vznikol činnosťou dodávateľa (zhotoviteľa), do veľkokapacitných kontajnerov alebo iných kontajnerov umiestnených v areáloch a priestoroch prevádzok, ktoré sú určené na zhromažďovanie iných druhov odpadov, ani ho voľne umiestňovať na pozemky vo vlastníctve BAT.

2.2.3 Dodávateľ (zhotoviteľ) je povinný a zaväzuje sa nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov:

- a) predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a vzniknuté odpady prednostne zhodnocovať,
- b) pri výkone činnosti spojenej so vznikom odpadov sa riadiť pokynmi určenej kontaktnej osoby objednávateľa,
- c) zhromažďovať odpady roztriedené podľa druhu odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, pričom priestory na zhromažďovanie odpadov určí dodávateľovi (zhotoviteľovi) objednávateľ (určená kontaktná osoba v súčinnosti s technikom životného prostredia),
- d) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom (názvom odpadu, grafickým symbolom nebezpečných vlastností a identifikačným listom odpadu), miesto zhromažďovania nebezpečných odpadov zaistiť pred únikom škodlivín do pôdy, vody, ovzdušia.

2.2.4 Ak je súčasťou predmetu zmluvy/objednávky aj záväzok dodávateľa (zhotoviteľa) na zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov:

- a) predloží dodávateľ (zhotoviteľ) v dostatočnom časovom predstihu pred začatím plnenia predmetu zmluvy/objednávky oprávnenej osobe objednávateľa (technikovi životného prostredia) kópiu vlastného oprávnenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov, resp. kópiu oprávnenia organizácie, ktorá bude pre dodávateľa (zhotoviteľa) túto činnosť vykonávať. V prípade nakladania s nebezpečným odpadom a/alebo prepravy nebezpečného odpadu z BAT, a.s. na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia odpadu dodávateľa (zhotoviteľa), tiež kópiu platného súhlasu na nakladanie a/alebo prepravu nebezpečného odpadu. Dodávateľ (zhotoviteľ) v dostatočnom časovom predstihu pred ukončením platnosti oprávnení a/alebo súhlasov a/alebo rozhodnutí uvedených v tomto pismene predloží oprávnenej osobe objednávateľa (technikovi životného prostredia) kópie novo vydaných dokumentov od

- príslušných orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva, a to počas celej doby platnosti zmluvného vzťahu.
- b) vzniknutý odpad zneškodní dodávateľ (zhotoviteľ) v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, na vlastné náklady. Za škody spôsobené manipuláciou so znečisťujúcimi látkami plne zodpovedá dodávateľ (zhotoviteľ). V prípade vzniku odpadov (ostatných a nebezpečných) podľa vyhlášky č. 365/2015 Z.z. (katalóg odpadov), je dodávateľ (zhotoviteľ) povinný zabezpečiť prednostne ich zhodnotenie prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi. V prípade, že nie možné ich zhodnotenie, zabezpečí ich zneškodnenie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Doklady o zneškodnení odpadov (vážne lístky s uvedením ceny) odovzdá dodávateľ (zhotoviteľ) pri preberacom konaní zamestnancovi objednávateľa zodpovedného za realizáciu predmetu zmluvy.
 - c) dodávateľ (zhotoviteľ) sa zaväzuje vzniknutý kovový šrot a farebné kovy (ako napr. 17 04 05 železo a oceľ, 17 04 01 meď, bronz, mosadz, 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10, 17 04 07 zmiešané kovy) odovzdať na zhodnotenie v zmysle vyššie uvedeného zákona o odpadoch, odvezením do objednávateľom určeného výkupu kovového šrotu a farebných kovov. Váženie kovového odpadu vykoná dodávateľ (zhotoviteľ) za prítomnosti určeného zamestnanca objednávateľa, zodpovedného za realizáciu diela. Kovový šrot dodávateľ (zhotoviteľ) odovzdá do výkupu tak, aby kópie vážnych lístkov mohol odovzdať do 3 pracovných dní technickému dozoru objednávateľa, najneskôr však do 25. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci. Objávateľ následne vyfakturuje cenu za odovzdaný šrot dodávateľovi (zhotoviteľovi).
 - d) v prípade vzniku ostatných a nebezpečných odpadov podľa vyhlášky č. 365/2015 Z.z. (katalóg odpadov) realizácia diela prechádza z jedného kalendárneho roka do druhého, je dodávateľ (zhotoviteľ) povinný odovzdať doklady o odovzdaní odpadov (vážne lístky) zamestnancovi objednávateľa zodpovedného za realizáciu diela do 31.12. príslušného kalendárneho roka. Zvyšné doklady o zneškodnení odpadov odovzdá zodpovednému zamestnancovi objednávateľa pri preberacom konaní.
 - e) v prípade vzniku nebezpečných odpadov podľa vyhlášky č. 365/2015 Z.z. (katalóg odpadov), ktoré vzniknú počas realizácie investičných akcií a opráv, objednávateľ vyplní a potvrdí: Sprievodný list nebezpečných odpadov a Identifikačný list nebezpečných odpadov (tlačivá predpísané vyhláškou č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti) a označí nebezpečný odpad symbolom nebezpečnosti.

2.2.5 Dodávateľ (zhotoviteľ)/nájomca je povinný v súvislosti s realizáciou zmluvných výkonov umožniť vykonať oprávnenej osobe objednávateľa/prenajímateľa (technik životného prostredia) kontrolu nakladania s odpadmi za účelom preverenia správnosti používaných postupov. Porušenia povinnosti tohto ustanovenia dodávateľom (zhotoviteľom)/nájomcom bude považované za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.

2.3 Nakladanie so znečisťujúcimi látkami

2.3.1 Dodávateľ (zhotoviteľ)/nájomca je povinný a zaväzuje sa nakladať so znečisťujúcimi látkami (ZL) v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v platnom znení tak, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu pôdy, vôd a úniku ZL do kanalizácie. Zároveň je povinný svoju činnosť vykonávať tak, aby preventívnymi opatreniami predchádzal úniku, mimoriadnemu zhoršeniu alebo ohrozeniu kvality vôd. V prípade, že dôjde činnosťou dodávateľa (zhotoviteľa)/nájomcu k znečisteniu pôdy, povrchových alebo podzemných vôd, nezabezpečených plôch, túto skutočnosť neodkladne ohlásí technikovi životného prostredia objednávateľa/prenajímateľa a dodávateľ (zhotoviteľ)/nájomca, ktorý svojou činnosťou spôsobil únik ZL, je povinný vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie šírenia znečistenia a rizika kontaminácie zložiek životného prostredia.

- 2.3.2 Dodávateľ (zhotoviteľ)/nájomca je povinný skladovať ZL v zabezpečených priestoroch, používané ZL je povinný ukladať do záchytných vaničiek a ukladať ich a manipulovať s nimi takým spôsobom, aby zabránil ich úniku.
- 2.3.3 Dodávateľ (zhotoviteľ)/nájomca zabezpečí zachytenie prípadných únikov prevádzkových kvapalín z motorových vozidiel použitím záchytných vaničiek a sorpčných prostriedkov.
- 2.3.4 Nájomca zodpovedá za kvalitu odpadových vôd vypúšťaných z prenajatých priestorov prípojkou vo vlastníctve BAT do verejnej kanalizácie. Do kanalizácie možno vypúšťať len také odpadové vody, ktoré svojou kvalitou spĺňajú všetky ukazovatele určené vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie (Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.) v jeho prevádzkovom poriadku.

2.4 Udržiavanie čistoty a poriadku na prenajatých pozemkoch

Nájomca je povinný udržiavať na prenajatých pozemkoch čistotu a poriadok, v prípade trávnatých porastov zabezpečiť ich pravidelné kosenie a odstraňovať na prenajatých pozemkoch náletové dreviny.

3 Zodpovednosť za sankcie uplatnené orgánom štátnej správy ochrany životného prostredia a náhrada škody

- 3.1 Dodávateľ (zhotoviteľ)/nájomca je povinný nahlasovať technikovi životného prostredia objednávateľa/prenajímateľa nedostatky a poruchy, ktoré by mohli ohroziť alebo priamo ohrozujú jednu alebo viac zložiek životného prostredia.
- 3.2 V prípade vzniku ohrozenia životného prostredia zo strany dodávateľa (zhotoviteľa) /nájomcu, je dodávateľ (zhotoviteľ)/nájomca zodpovedný za odstránenie príčiny, následkov i za prípadnú finančnú náhradu škody v celom rozsahu do 15 dní od jej vyfakturovania objednávateľom/prenajímateľom.
- 3.3 Ak v prípade zistenia poškodenia životného prostredia spôsobeného dodávateľom (zhotoviteľom)/nájomcom uplatní voči objednávateľovi/prenajímateľovi orgán štátnej správy ochrany životného prostredia sankcie, dodávateľ (zhotoviteľ)/nájomca sa zaväzuje tieto uhradiť v celom rozsahu do 15 dní od ich vyfakturovania objednávateľom.
- 3.4 V prípade porušenia predpisov vzťahujúcich sa na ochranu životného prostredia v priestoroch objednávateľa/prenajímateľa, spôsobených zamestnancami dodávateľa (zhotoviteľa)/nájomcu, môže si objednávateľ/prenajímateľ uplatniť u dodávateľa (zhotoviteľa)/nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každé porušenie. Porušenie povinností tohto ustanovenia dodávateľom (zhotoviteľom)/nájomcom bude považované za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy.
- 3.5 V prípade, že dodávateľ (zhotoviteľ)/nájomca spôsobí škodu na životnom prostredí, je povinný zabezpečiť jej odstránenie a uvedenie kontaminovaného priestoru/pozemku do uspokojivého stavu. V prípade, že tak nevykoná, zabezpečí odstránenie environmentálnej škody objednávateľ/prenajímateľ a dodávateľ (zhotoviteľ)/nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s jej odstránením.

4 Oznamovanie havárií

V prípade úniku znečisťujúcich látok alebo vzniku havárie, pri ktorom hrozí riziko poškodenia zložiek životného prostredia, je dodávateľ (zhotoviteľ)/nájomca povinný oznámiť udalosť určenej kontaktnej osobe objednávateľa/prenajímateľa (technikovi životného prostredia, prípadne manažérovi životného prostredia).

5 Kontaktné údaje objednávateľa/prenajímateľa za oblasť ochrany životného prostredia

[Empty rectangular box for contact information]

Bratislavská
Turbinová 3
mestská časť Nové Mesto
-22-V
Baranská, a.s.
829 05 Bratislava

Bratislavská teplárenská, a.s. Turbinová 3, 829 05 Bratislava mestská časť Nové Mesto		
RZ:	29 -11- 2021	
Evid.č.:	11655	Počet príloh:
Č. spisu:		