

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi

1. Predávajúcim**YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o.**

sídlo:

Svätoplukova II. 18892/2 A

zapísaným :

821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č. 138827/B

v mene ktorého koná:

Ing. Štefan Mandzák, na základe Splnomocnenia zo dňa
03.11.2021

IČO:

52 454 495

DIČ:

2121049293

IČ DPH:

SK 2121049293

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúcim**Bratislavská teplotársená, a.s.**

sídlo:

Turbínová 3

zapísaným :

829 05 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č. 2851/B

v mene ktorého koná:

Ing. Dušan Randuška, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

IČO:

35 823 542

IČ DPH:

SK 2020285245

DIČ:

2020285245

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu za podmienok ustanovených v tejto zmluve predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle článku II., bodu 1. tejto zmluvy.
2. Predmetom kúpy je nasledujúce tepelno-technické zariadenia:

horúcovod 2 x DN 125, ktorý je vedený cez pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 15454/56 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 5244, kat. úz.: Nivy, obec: Bratislava – m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, vo vlastníctve predávajúceho,
- parc. č. 15454/222 o výmere 443 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 5244, kat. úz.: Nivy, obec: Bratislava – m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, vo vlastníctve predávajúceho,
- parc. č. 15454/146 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 5244, kat. úz.: Nivy, obec: Bratislava – m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, vo vlastníctve predávajúceho,
- parc. č. 15454/153 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 5244, kat. úz.: Nivy, obec: Bratislava – m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, vo vlastníctve predávajúceho,
- parc. č. 15454/251 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 5338, kat. úz.: Nivy, obec: Bratislava – m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, vo vlastníctve predávajúceho,
- parc. č. 15454/252 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 5338, kat. úz.: Nivy, obec: Bratislava – m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, vo vlastníctve predávajúceho,
- parc. č. 15454/253 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 5338, kat. úz.: Nivy, obec: Bratislava – m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, vo vlastníctve predávajúceho,
- parc. č. 15454/55 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 5318, kat. úz.: Nivy, obec: Bratislava – m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, vo vlastníctve spoločnosti YIT NUPPU 8 Thuja s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava – mestská časť Rača, IČO: 53 139 216,

3. Rozsah predmetu kúpy je vymedzený nasledovne:

- horúcovod 2 x (Nominálnej dimenzie) DN 125 s bodom napojenia pred lomom kompenzátora potrubia za objektom SO202, v celkovej dĺžke 65,12 m, úseku SO 401bB SO203 - popri objekte SO 203 smerom pred objekt SO204. Úsek je ukončený zaslepením potrubia 2 x DN125, v zmysle Projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia spracovanej Ing. Jozefom Janušom z 09/2019.

Bližšia technická špecifikácia predmetu kúpy bude vymedzená v dokumentácii, ktorú odovzdá predávajúci kupujúcemu počas preberacieho konania. Zoznam odovzdaných a prebraných dokumentov tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

4. Povolenie užívať predmet kúpy preukazuje predávajúci Kolaudačným rozhodnutím č. SÚ/CS 9064/2021/9/KIL-174 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov ako príslušným stavebným úradom dňa 12.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2021 (kópia predmetného rozhodnutia tvorí Prílohou č. 1 tejto zmluvy). Pre

vylúčenie pochybností predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a je oprávnený s predmetom kúpy nakladať za účelom jeho predaja.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy (najmä záložné právo, resp. iné majetkové práva tretích osôb) a ani iné právne vady, ktoré by ho obmedzovali vo výkone jeho vlastníckych oprávnení.

Článok II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **67.641,90 EUR** (slovom šesťdesiatšesťtisíc šesťstoštyridsaťjeden eur a deväťdesiat centov) bez DPH.
2. Kúpna cena predmetu kúpy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy je konečná, t.j. zahŕňa aj náklady predávajúceho na vypracovanie projektovej dokumentácie tepelno-technických zariadení.
3. Kúpna cena v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy je bez DPH. K cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.
4. Dohodnutú výšku kúpnej ceny uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním dotknutej sumy na bankový účet predávajúceho.
5. Predávajúci prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 ods. 5 v zmysle zákona č. 222/2004 z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak kupujúci zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť predávajúci, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre predávajúceho, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude predávajúcim uhradená správcovi dane."

Článok III. Fakturácia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uvedenú v článku II., bode 1 zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry, ktorú mu vystaví predávajúci do troch (3) pracovných dní odo dňa uvedenom v Odovzdávacom a preberacom protokole ako deň odovzdania predmetu kúpy s lehotou splatnosti 60 dní, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude Odovzdávací a preberací protokol spísaný v zmysle článku V., bodu 2 tejto zmluvy. Na základe dohody zmluvných strán predávajúci faktúru vystaví v elektronickej podobe vo formáte .pdf a zašle ju na e-mailovú adresu kupujúceho: podatelna@batas.sk z e-mailovej adresy predávajúceho.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vrátane čísla internej objednávky kupujúceho, ktoré je kupujúci povinný oznámiť predávajúcemu na e-mailovú adresu predávajúceho bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Ak faktúra predávajúceho nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, ako aj nesprávne alebo neúplné údaje, kupujúci bude oprávnený túto faktúru predávajúcemu vrátiť (t.j. preukázateľným spôsobom doručiť predávajúcemu originál vystavenej faktúry) na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa jeho názoru bude táto faktúra obsahovať. Do doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a kupujúci nebude povinný uhradiť predávajúcemu vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry.

**Článok IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom uvedenom v Odovzdávacom a preberacom protokole ako deň odovzdania a prevzatia predmetu kúpy.

**Článok V.
Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy, prechod nebezpečenstva škody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční do desať (10) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude spísaný Odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán s tým, že jeho súčasťou bude zoznam odovzdávaných a preberaných dokladov a dokumentácie podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom uvedenom v Odovzdávacom a preberacom protokole ako deň odovzdania predmetu kúpy.

**Článok VI.
Záruka, zodpovednosť za vady**

1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet kúpy bude spĺňať podmienky tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, obvyklých možností užívania a vlastností vymienené kupujúcim a že si počas záručnej doby zachová požadované vlastnosti.
2. Ak predávajúci poruší povinnosti ustanovené v § 420 Obchodného zákonníka, v takomto prípade má predmet kúpy vady, za ktoré predávajúci zodpovedá v zmysle ustanovení § 422 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zistenia vady na predmete kúpy a uplatnení reklamácie kupujúcim v záručnej dobe je predávajúci povinný bezplatne vybaviť reklamáciu najneskôr do desať (10) dní odo dňa jej doručenia na adresu sídla predávajúceho.
4. Predávajúci zabezpečí u svojho zhotoviteľa poskytnutie záruky za kvalitu a akosť predmetu kúpy v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov, ak výrobca neposkytuje dlhšiu lehotu. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu kúpy podľa článku V. tejto zmluvy.
5. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré má predmet kúpy v čase jeho odovzdania a prevzatia kupujúcim; povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo záruky za akosť predmetu kúpy tým nie sú dotknuté. Kupujúci sa zaväzuje vykonať prehliadku predmetu kúpy pri jeho odovzdaní.
6. Zodpovednosť predávajúceho za vady, na ktoré sa inak vzťahuje záruka za akosť nevzniká, ak boli tieto vady predmetu kúpy spôsobené po jeho odovzdaní kupujúcemu činnosťou kupujúceho alebo iným zásahom, ktorý je v rozpore s dokumentáciou na použitie predmetu kúpy alebo v rozpore s obvyklým užívaním predmetu kúpy alebo v rozpore s technickými podmienkami prevádzkovania predmetu kúpy vrátane technických podmienok pre dodávku tepla a teplej úžitkovej vody určených platnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Kupujúci nie je oprávnený po dobu trvania záručnej doby bez súhlasu predávajúceho zasahovať, opravovať, upravovať, modernizovať alebo akokoľvek meniť odovzdaný predmet kúpy alebo jeho časť, okrem prípadov bežnej údržby. V prípade, ak zo strany kupujúceho dôjde k iným zásahom, než ktoré sú dovolené podľa prvej vety tohto bodu, predávajúci nezodpovedá za vady takto upraveného predmetu kúpy, resp. jeho časti.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že poruchy alebo vady predmetu kúpy, ktoré sa vyskytnú v priebehu záručnej doby, bude vybavovať v mene predávajúceho zhotoviteľ predmetu kúpy, a to spoločnosť STRATEGIC SERVICES, s.r.o.,

ul. Miletičova 23. Bratislava - mestská časť Ružinov B21 09. IČO: 31 380 883 (ďalej len „zhotoviteľ“), mobil:

Kupujúci uplatní reklamáciu podľa tohto bodu zmluvy písomne u zhotoviteľa na e-mailovú adresu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy a súčasne aj u predávajúceho, a to doručením reklamácie na e-mailovú adresu predávajúceho, kontaktná osoba:

Zhotoviteľ predmetu kúpy zároveň vyhlasuje, že je povinný v prípade zistenia alebo výskytu vady na predmete kúpy počas záručnej doby a jej následného písomného uplatnenia (ďalej len „písomná reklamácia“) kupujúcim, bezodkladne najneskôr do 24 hodín od doručenia písomnej reklamácie na e-mail:

alebo dohodnúť s kupujúcim termín nástupu a odstránenia reklamovanej vady, ktorý potvrdí písomne. Ak k dohode nedôjde, je zhotoviteľ predmetu kúpy povinný nastúpiť na opravu bezodkladne, najneskôr do 72 hodín od doručenia písomnej reklamácie a vadu odstrániť bezodkladne, najneskôr však do 10 dní od doručenia písomnej reklamácie pre prípady zamedzujúce dodávke tepla pre ÚK a teplej úžitkovej vody (ďalej len „TÚV“) a do tridsať (30) dní od doručenia písomnej reklamácie pre ostatné prípady (keď nie je znemožnená dodávka ÚK a TÚV). V písomnej reklamacii kupujúci uvedie kontaktnú osobu. O odstránení vady spíše zhotoviteľ protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zhotoviteľa a kupujúceho.

9. Ak spoločnosť STRATEGIC SERVICES alebo predávajúci nezabezpečí úplné a riadne odstránenie väd predmetu kúpy vo vyššie uvedenej lehote, je kupujúci oprávnený kedykoľvek odstrániť vadu predmetu kúpy buď sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom účelné a nevyhnutné náklady na to vynaložené bude znášať zhotoviteľ. Možnosť uplatnenia iných nárokov z väd vyplývajúcich z Obchodného zákonníka alebo z tejto zmluvy, tým nie je dotknutá.
10. V prípade, ak zhotoviteľ v stanovenej alebo osobitne dohodnutej lehote podľa bodu 8. tohto článku zmluvy nenastúpi na opravu alebo je v omeškaní s odstránením reklamovanej vady, je povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý deň omeškania, a to až do odstránenia vady
11. Súhlas zhotoviteľa s postupom uvedeným v bode 8., 9. a 10. tohto článku zmluvy a so záväzkami vyplývajúcimi z týchto bodov pre zhotoviteľa tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 3.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci ručí za splnenie akýchkoľvek záväzkov (vrátane záväzkov na uhradenie zmluvnej pokuty) zhotoviteľa podľa tejto zmluvy v plnej výške.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä zákona č. 513/1991 Zb., Obchodným zákonníkom, pričom právny režim prevodu vlastníckeho práva k príslušným častiam predmetu kúpy, ktoré prípadne sú v zmysle právnych predpisov považované za nehnuteľnosti, sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (konkrétne ust. § 588); uvedené nemá vplyv na ostatné záväzky zmluvných strán, najmä, nie však výlučne vo vzťahu k nárokom z väd, ktoré sa spravujú ustanoveniami uvedenými v tejto zmluve a Obchodným zákonníkom.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

6. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočností, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Koľaudačné rozhodnutie na predmet kúpy
Príloha č. 2: Zoznam odovzdávaných a prebratých dokladov
Príloha č. 3: Prehlásenie o akceptácii postúpenia práv zo záruk spoločnosť: STRATEGIC SERVICES, s.r.o.
Príloha č. 4: Situácia Potrubných rozvodov HV SO203
Príloha č. 5: Splnomocnenie zo dňa 03.11.2021

V Bratislave dňa: 1. 12. 2021

V Bratislave dňa: 1. 12. 2021

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

Ing. Dušan Randuška
generálny riaditeľ spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.
na základe poverenia

Ing. Štefan Mandzák
na základe Splnomocnenia zo dňa 03.11.2021
za YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o.

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.
na základe poverenia

Prílohy

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

č. SÚ/CS 9064/2021/9/KIL-174

Bratislava 12.10.2021

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo právo-
platnosť dňa: 4. 11. 2021
V Bratislave dňa: _____
Podpis: _____

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 82 ods. (1) a (2), § 81 ods. (4) stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e u ž i v a n i e

stavby: **„BERGAMON-POLYFUNKČNÝ AREÁL Mlynské Nivy – Hraničná ul., Bratislava – II. ETAPA“ (ďalej len „stavba“)**

stavebný objekt: **SO 203 Bytový dom**

Horúcovodné objekty
SO 401b (SO 401bB) Areálový rozvod horúcovodu (trasa od voľného konca za šachticou Š4 po objekt SO 210) – časť B – pri SO 203

VO areálové pre bytové časti
SO 503f/SO 203 VO areálové pre objekt SO 203

Sadové úpravy
SO 800g/SO 203 Sadové úpravy pre SO 203

stavebník: **YIT NUPPU 7 Hortensia, s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava**
zástupca stavebníka: **YIT Slovakia, a. s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava**
miesto stavby: **Hraničná ul., Mlynské nivy, Bratislava,**
pozemky registra „C“ - KN parcelné čísla 15454/55, 56, 145, 146, 153, 222, 251, 252, 253; v k. ú. Nivy
podľa geometrického plánu číslo 11/2021, ktorý autorizačne overil dňa 29.03.2021 Ing. Martin Saloň a úradne overil dňa 13.04.2021 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-638/2021

druh stavby: **novostavba**
účel: **bytová budova s napojením na technické vybavenie územia - 98 bytových jednotiek a jeden nebytový priestor účelovo určený pre obchod a služby (s výnimkou predajne kníh a hudobní a farieb a lakov), s podzemným parkovaním s počtom 127 parkovacích miest**

Na stavbu bolo vydané:

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby číslo 651 vydané pod č. SÚ/CS 141/2012/18/KAR zo dňa 29. 10. 2012, právoplatné dňa 05. 07. 2013

Príloha č.2 - Zoznam odovzdávaných a preberaných dokladov

Zoznam dokumentácie - stavba: HV prípojka

- a) stavebné povolenie
- b) PD skutkového vyhotovenia + CD v dgn formáte
- c) geodetické zameranie – po realizačné podľa bodu 12.6 Pripojovacích podmienok + CD v dgn formáte + potvrdenie Magistrátu
- d) odborné stanovisko TI SR k dokumentácii vyhradeného TZ
- e) oprávnenie organizácie na druh činnosti – oprava vyhradených TZ – tlakových v rozsahu: oprava a údržba, rekonštrukcia a montáž do funkčného celku na mieste prevádzky
- f) osvedčenie pracovníka na montáž TZ
- g) oprávnenie stavbyvedúceho
- h) certifikát pracovníka NDT – VT2
- i) certifikát na preskúšanie prežiarením RTG
- j) certifikát zvaračského technológa EWT
- k) certifikát zvaračov
- l) mapa zvarov
- m) zvarovací postup WPS
- n) protokol o skúške prežiarením
- o) protokol o vizuálnej kontrole zvarov
- p) záznamový list o zvaroch
- q) atesty zabudovaných materiálov
- r) atesty prídavného materiálu
- s) správa z 1.odbornej prehliadky a skúšky TZ + Osvedčenie TI SR o skúške vyhradeného TZ
- t) protokol o tlakovej skúške + skúšobné osvedčenie tlakomera
- u) protokol o tlakových skúškach pevnosti a tesnosti potrubia
- v) protokol o kontrole dodržiavania technologických postupov pri montáži
- w) osvedčenie o akosti a kompletnosti montáže
- x) odovzdávací protokol kontrolného systému potrubia
- y) protokol o premývaní
- z) zápis o vykonaní stavebnej skúšky

Zoznam dokumentácie - stavba: OST

- a) stavebné povolenie
- b) PD skutkového vyhotovenia podľa bôdu 12.6 Pripojovacích podmienok a konštrukčná dokumentácia DECON
- c) oprávnenie organizácie – tlakové zariadenia
- d) oprávnenie odborného pracovníka TZ
- e) oprávnenie pracovníka na montáž TZ
- f) oprávnenie stavbyvedúceho
- g) certifikát zvaračského technológa EWT (revízny technik)
- h) certifikát pracovníka NDT VT – 2 (spôsobilosť vykonávať skúšky vizuálne – rev. technik)
- i) certifikát zvaračov
- j) odborné stanovisko TI SR k tlakovým nádobám
- k) správa z odbornej prehliadky a skúšky TTZ DECON
- l) správa o vykonanej prehliadke TZ (OST)
- m) atesty zabudovaného materiálu
- n) atest prídavného materiálu pre zváranie
- o) protokol o tlakových skúškach – dopojenie HV prípojky (primáru a sekundárnych. rozvodov po uzávery) v OST

Príloha č. 3 Prehlásenie o akceptácii postúpenia práv zo záruk spoločnosti

Prehlásenie o akceptácii postúpenia práv zo záruk a o ďalších záväzkoch

Akceptácia postúpenia práv zo záruk

Spoločnosť STRATEGIC SERVICES, s.r.o., so sídlom Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 380 883, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel: Sro, vl. č.: 98726/B (ďalej len „Dodávateľ“), týmto potvrdzuje, že ako zhotoviteľ nasledovných tepelne - technologických zariadení:

- a) horúcovod 2 x (Nominálnej dimenzie) DN 125 s bodom napojenia pred lomom kompenzátora potrubia za objektom SO202, v celkovej dĺžke 65,12 m, úseku SO 401bB SO203 - popri objekte SO 203 smerom pred objekt SO204. Úsek je ukončený zaslepením potrubia 2 x DN125, v zmysle Projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia spracovanej Ing. Jozefom Janušom z 09/2019.

(ďalej len „Predmet záruky“)

a k c e p t u j e

spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Turbínová 3, 829 05 Bratislava — mestská časť Nové Mesto, IČO: 35 823 542, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vl. č.: 2851/B (ďalej len „Oprávnený“) ako spoločnosť oprávnenú a spôsobilú uplatniť v plnom rozsahu práva a prijať všetky plnenia vyplývajúce alebo súvisiace s právami zo záruk vzťahujúcich sa na Predmet záruky, ktoré prešli spolu s vlastníctvom Predmetu záruky na Oprávneného.

Dodávateľ zároveň vyhlasuje, že:

- a) v prípade zistenia alebo výskytu vady na Predmete záruky počas záručnej doby a jej následného písomného uplatnenia (ďalej len „Písomná reklamácia“) Oprávneným u Dodávateľa je povinný bezodkladne najneskôr však do 24 hodín od doručenia Písomnej reklamácie na adresu jeho sídla alebo e-mail: dohodnúť s Oprávneným termín nástupu a odstránenia reklamovanej vady, ktorý potvrdí Dodávateľ Oprávnenému písomne. Ak k dohode nedôjde, je Dodávateľ povinný nastúpiť na opravu bezodkladne, najneskôr však do 72 hodín od doručenia Písomnej reklamácie a vadu odstrániť bezodkladne, najneskôr však do 10 dní od doručenia Písomnej reklamácie pre prípady zamedzujúce dodávku tepla pre UK a TUV a do 30 dní od doručenia Písomnej reklamácie pre ostatné prípady (tzn. keď nie je znemožnené dodávka UK a TUV). V Písomnej reklamacii Oprávnený uvedie kontaktnú osobu. O odstránení vady spíše Dodávateľ protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia Dodávateľa a Oprávneného.
- b) v prípade, ak nenastúpi na opravu alebo nezabezpečí úplné odstránenie väd vo vyššie uvedených lehotách podľa písm. a) tohto prehlásenia, je Oprávnený kedykoľvek oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, pričom náklady na to vynaložené bude znášať Dodávateľ. Možnosť uplatnenia iných nárokov zväč voči Dodávateľovi vyplývajúcich zo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo Zmluvy tým nie je dotknutá, v prípade, ak v lehote stanovenej alebo osobitne dohodnutej podľa písm. a) tohto prehlásenia nenastúpi na opravu alebo je v omeškaní s odstránením reklamovanej vady, je povinný zaplatiť Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 100.- € za každý deň omeškania, a to až do odstránenia vady.

Príloha č. 3 Prehlásenie o akceptácii postúpenia práv zo záruk spoločnosti

V Bratislave, dňa 15.11......2021

.....
STRATEGIC SERVICES, s.r.o.
Ing. Daniel Lančarič, konateľ

SPLNOMOCNENIE

Spoločnosť **YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o.**

IČO: 52 454 495

sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava 348827/B

(ďalej ako „**Splnomocniteľ**“),

týmto splnomocňuje

Ing. Štefana Mandzáka,

(ďalej ako „**Splnomocnenec**“), aby zastupoval Splnomocniteľa pri nasledovných úkonoch:

- podpis **Kúpnej zmluvy** medzi Splnomocniteľom ako predávajúcim a spoločnosťou *Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542* ako kupujúcim, pričom predmetom kúpy bude nasledovné tepelno-technické zariadenie: horúcovod 2 x DN 125, ktorý je vedený cez pozemky parc. č. 15454/56, 15454/222, 15454/146, 15454/153, 15454/251, 15454/252, 15454/253 a 15454/55 v katastrálnom území Nivy v Bratislave;
- podpis protokolu/zápisu o odovzdaní predmetu kúpy kupujúcemu v zmysle vyššie uvedenej Kúpnej zmluvy;

Splnomocniteľ:

V Bratislave, dňa 03.11. 2021

Jakub Mikulášek

konateľ

YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o.

.....
UV

Mgr. Jaroslav Janíček, CFA

konateľ

YIT NUPPU 7 Hortensia s.r.o.

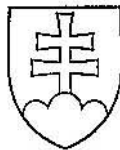
.....
/

Toto splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa 03.11. 2021

Ing. Štefan Mandzák

.....

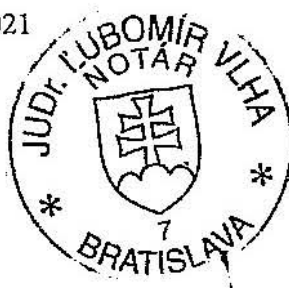


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

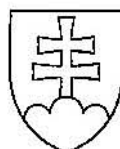
Bratislavská teplárenská, a.s.
Turbínová 3, 829 05 Bratislava
mestská časť Nové Mesto
22-V

Osvedčujem, že: **Mgr. Jaroslav Janíček**, dátum narodenia: _____ rodné číslo _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1011349/2021**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 03.11.2021



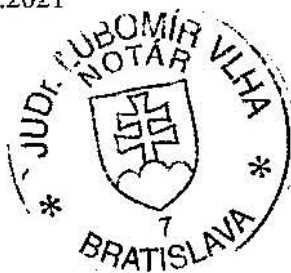
Lívia Noskovičová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jakub Mikulášek**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 03.11.2021



Lívia Noskovičová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Bratislavská teplárenská, a.s. Turbínová 3, 829 05 Bratislava mestská časť Nové Mesto		
RZ:	09 -12- 2021	
Evid.č.:	110987	Počet príloh:
Č. spisu:		