

**Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov  
reg. č: IV/176/2017/MO**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov.

**Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa:**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

**ako prenajímateľ**

**2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

**ako správca**

**Na strane nájomcu: ENERGY HOLD SLOVAKIA, s.r.o.**

Sídlo: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04

IČO: 45 339 147

DIČ: 2022946101

IČ DPH: SK2022946101

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro, vložka č.: 104719/B

Č. účtu:

Bankové spojenie:.

Zastúpená: Ing. Miloslav Repka, konateľ

Kontakt:

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. číslo zmluvy IV/176/2017/MO zo dňa 25.5.2017 (ďalej len „Zmluva“).**

Podpisom tohto Dodatku č. 2 sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 2 ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 33/20. 10. 2021 zo dňa 20. 10. 2021. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 2.

## **Čl. I Predmet dodatku**

1. V čl. III odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 06. 2017 do 31. 12. 2023.“

2. V čl. IV odsek 1 a 2 znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 53,- eur/m<sup>2</sup>/rok, t .j. 400,15,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

„ 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 100,04,- eur (slovom: sto eur a štyri centy) . Nájom je oslobodený od DPH.“

3. V čl. V odsek 4 znie:

„4) Cena za služby je určená prenajímateľom paušálne z dôvodu, že predmet nájmu nemá merače. Cena za služby uvedené v odseku 2) tohto článku je vyčíslená spolu na 16 eur/ročne/za 1 m<sup>2</sup> plus DPH, celková cena za služby je 120,80,- eur/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.“

V čl. V sa odsek 6 a 7 vypúšťa.

4. Príloha č. 5 Zmluvy sa nahrádza prílohou č. 2 tohto Dodatku č.2

## Čl. II Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 01. 2022.
- 2) Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa ..... V .....dňa..... V .....dňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

---

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.    Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.    Ing. Miloslav Repka  
prorektorka pre majetok a investície    poverená funkciou riaditeľky

### Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Zálohový list platieb



## UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

### AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava, 21. 10. 2021

#### Uznesenie č. 33/20.10.2021

#### z 13. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 20. 10. 2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

|   |   |
|---|---|
| Špecifikácia predmetu nájmu                         | Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 7,55 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA- m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 894,2 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza. |
| Identifikácia nájomcu                               | <b>ENERGY HOLD SLOVAKIA, s.r.o.</b><br>Sídlo: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04<br>IČO: 45 339 147<br>DIČ: 2022946101<br>IČ DPH: SK2022946101<br>Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I<br>Odd: sro, vložka č.: 104719/B   |
| Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu | kancelária  |
| Výška nájomného                                     | Nájomné 53,- EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (t. j. 400,15 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).   |
| Energie a služby                                    | Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 16,-EUR/m <sup>2</sup> /rok plus DPH.<br>Nebytový priestor nemá merače.  |
| Doba nájmu  | Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2023.   |
| Zdôvodnenie výberu nájomcu                          | Nájomca si prenajíma priestor od 01. 06. 2017 a požiadal o predĺženie nájmu.<br>Platná nájomná zmluva č. IV/176/2017/MO bola uzatvorená dňa 25. 05. 2017 s rozsahom predmetu nájmu 7,55 m <sup>2</sup> a dobou nájmu od 1. 06. 2017 do 31. 5. 2020.<br>Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve reg. číslo: D/2019/2407/IV/VMLŠ/OLP bol uzatvorený dňa 25.10.2019,  |

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
|                                      | predĺženie doby nájmu.<br>Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť prenájom do 31. 12. 2023<br>Cenu za prenájom zvyšujeme zo 45,- EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH na 53,- EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH. |
| Technické zhodnotenie predmetu nájmu | Bez technického zhodnotenia.  |

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.  
predsedníčka Akademického senátu UK

## Zálohový list platieb platný od 01. 01. 2022 (7,55 m2)

### Zmluvné strany:

#### 1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD, rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

**ako prenajímateľ**

#### 2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky

IČO : 00 397 865

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol: 17014

**ako správca**

#### Na strane nájomcu: ENERGY HOLD SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04

IČO: 45 339 147

DIČ: 2022946101

IČ DPH: SK2022946101

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava I

Odd: sro, vložka č.: 104719/B

Č. účtu:

Bankové spojenie:

Zastúpená:

Kontakt:

| Účel platby                       | Štvrťročná platba          |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Elektrická energia                | 10,07,-EUR plus DPH        |
| Studená voda                      | 2,00,-EUR plus DPH         |
| Teplá voda                        | 2,00,-EUR plus DPH         |
| Teplo na vykurovanie              | 15,10,-EUR plus DPH        |
| Odvoz a likvidácia odpadu         | 1,03,-EUR plus DPH         |
| Celkom štvrťročná paušálna platba | <b>30,20,-EUR plus DPH</b> |

V Bratislave .....

.....

Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.  
poverená funkciou riaditeľky

