

**Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov  
reg. č: IV/131/2015/MO**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov.

**Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa:**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

**ako prenajímateľ**

**2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

**ako správca**

**Na strane nájomcu: PROPLUSCO Services spol. s r.o.**

Sídlo / Miesto podnikania: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04

IČO: 47 908 611

Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1

Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 100743/B

Konanie menom spoločnosti: Ing. Miroslav Kudlej, konateľ

DIČ: 2024145651

IČ DPH: SK2024145651

IBAN:

Bankové spojenie:

**ako nájomca**

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. číslo zmluvy IV/131/2015/MO zo dňa 2. 4. 2015 (ďalej len „Zmluva“).**

Podpisom tohto Dodatku č. 5 sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 35/20. 10. 2021 zo dňa 20. 10. 2021. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 5.

## **Čl. I Predmet dodatku**

1. V čl. III odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 01. 2017 do 31. 10. 2023.“

2. V čl. IV odsek 1 a 2 znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 53,- eur/m<sup>2</sup>/rok, t .j. 19 640,21,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 4 910,05,- eur (slovom: štyritisícdeväťstodesať eur a päť centov) . Nájom je oslobodený od DPH.“

3. V čl. V odsek 4 znie:

„4) Cenu za dodávku elektrickej energie a studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie a za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a cena za teplo, teplú a studenú vodu a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,- eur/ročne/za 1 m<sup>2</sup> plus DPH, celková cena za služby je 5 929,12,- eur/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.“

4. Príloha č. 5 Zmluvy sa nahrádza prílohou č. 2 tohto Dodatku č. 5

## **Čl. II Záverečné ustanovenia**

1) Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 01. 2022.

- 2) Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa ..... V .....dňa..... V .....dňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.    Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície    poverená funkciou riaditeľky

\_\_\_\_\_  
Ing. Miroslav Kudlej

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Zálohový list platieb



## UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

### AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava, 21. 10. 2021

#### Uznesenie č. 35/20.10.2021

#### z 13. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 20. 10. 2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

#### udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 370,57 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 ( Manželské internáty, blok A, prízemie 43,47 m <sup>2</sup> a Manželské internáty blok I prízemie 327,10 m <sup>2</sup> ) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	<b>PROPLUSCO Services spol. s r.o.</b> Sídlo / Miesto podnikania: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04 IČO: 47 908 611 Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1 Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 100743/B DIČ: 2024145651 IČ DPH: SK2024145651
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Kancelárie
Výška nájomného	Nájomné 53,- EUR/m <sup>2</sup> /rok bez DPH (t. j. 19 640,21 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie a studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu

	vo výške 16,-EUR/m <sup>2</sup> /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu a teplú a studenú vodu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2010 a žiada o predĺženie nájmu (osobne). Platná nájomná zmluva č. IV/12/15/VMLŠ (uznesenie AS UK č.13.12.1 zo dňa 18. 2.2015) bola uzatvorená na dobu nájmu od 1.1.2015 do 31.12.2019. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve reg. číslo: IV/12/15/35/16/VMLŠ (uznesenie AS UK č. 21.2/2016 zo dňa 20.04.2016) bol uzatvorený dňa 29.4.2016. Rozsah predmetu nájmu bol rozšírený o 65,96 m <sup>2</sup> na celkovú výmeru 182,78 m <sup>2</sup> , doba nájmu sa nemenila, jednotková výška nájomného za m <sup>2</sup> sa dodatkom nezmenila. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve IV/12/15/35/16/VMLŠ (uznesenie AS UK č. 113/2018 zo dňa 17. 10. 2018). Rozsah predmetu nájmu bol rozšírený o 97,25 m <sup>2</sup> na celkovú výmeru 280,03 m <sup>2</sup> , doba nájmu sa nemenila, jednotková výška nájomného za m <sup>2</sup> sa dodatkom nezmenila Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve IV/12/15/35/16/VMLŠ (uznesenie AS UK č. 139/2018 zo dňa 19. 12. 2018 a č. 13/2019 zo dňa 13. 02. 2019) Rozsah predmetu nájmu bol rozšírený na celkovú výmeru 328,34 m <sup>2</sup> , doba nájmu sa nemenila, jednotková výška nájomného za m <sup>2</sup> sa dodatkom nezmenila Dodatok č. 4 k nájomnej zmluve IV/12/15/35/16/VMLŠ (uznesenie AS UK č. 127/2019 zo dňa 16. 10. 2019) Rozsah predmetu nájmu bol rozšírený na celkovú výmeru 370,57 m <sup>2</sup> , predĺženie nájmu, jednotková výška nájomného za m <sup>2</sup> sa dodatkom nezmenila Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 12. 2023 a zvýšiť nájomné zo 45 EUR/ m <sup>2</sup> /rok na 53 EUR/m <sup>2</sup> /rok.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia.

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.  
predsedníčka Akademického senátu UK

## Zálohový list platieb platný od 01. 01. 2022 (370,57 m<sup>2</sup>)

Zmluvné strany:

**1. Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD, rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

**ako prenajímateľ**

**2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky

IČO : 00 397 865

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

**ako správca**

**Na strane nájomcu:** PROPLUSCO Services spol. s r.o.

Sídlo / Miesto podnikania: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04

IČO: 47 908 611

Zapísaná v obchodnom registri okr. Súdu Bratislava 1

Oddiel: s.r.o, Vložka číslo: 100743/B

Konanie menom spoločnosti: Ing. Miroslav Kudlej, konateľ

DIČ: 2024145651

IČ DPH: SK2024145651

IBAN:

Bankové spojenie:

**ako nájomca**

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia – zálohová platba	494,09,-EUR plus DPH
Studená voda – zálohová platba	90,00,-EUR plus DPH
Teplá voda – zálohová platba	130,00,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie - paušálna platba	741,14,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu - paušálna platba	27,05,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	<b>1 482,28 -EUR plus DPH</b>

V Bratislave .....

.....  
Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.  
poverená funkciou riaditeľky

