

Dodatok č.1
k Nájomnej zmluve evidovanej pod č. 833/2020-KE zo dňa 20.11.2020
(ďalej ako „**Dodatok č.1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/ Prenajímateľ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: JUDr. Ing. Jozef Krška,
poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

IČO: 36 022 047

DIČ: 202006213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice

Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/Nájomca:

Názov: Mesto Kežmarok

Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Právna forma: mesto

IČO: 00 326 283

DIČ: 2020697184

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúci prostredníctvom: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA – primátor mesta

(ďalej ako „**nájomca**“ a spolu s „**prenajímateľom**“ ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Preambula

Zmluvné strany v zmysle článku I. odsek 3 a článku VII. odsek 2 Nájomnej zmluvy evidovanej pod č. 833/2020-KE zo dňa 20.11.2020 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I. Predmet Dodatku č. 1

1. Doterajšie znenie článku I. Predmet a účel nájmu odsek 1. sa za prvou odrážkou dopĺňa ďalšia odrážka v nasledovnom znení:

- parcela registra KN C parcelné číslo 1255/1 o výmere 81 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Strážky, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, zapísaná na LV č. 363, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.

2. Doterajšie znenie článku I. Predmet a účel nájmu odsek 2. sa vymazáva a dopĺňa sa nové znenie nasledovne:

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi časti parciel odčlenených od parciel uvedených v článku I. odseku 1 tejto zmluvy na základe Geometrického plánu č. 27/2021 zo dňa 12.03.2021, vyhotovenom Ing. Ján Maniak – GEODET, Medňanského 50, Sp. Belá – Strážky, prevádzka Baštová 6, Kežmarok, IČO: 46227717, autorizačne overenom dňa 12.03.2021 Ing. Veronikou Uličnou a úradne overenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 07.04.2021 pod č. G1-258/21, na ktorých je umiestnený stavebný objekt SO 345 Úprava koryta, v nasledovnom rozsahu:
 - diel č. 1 o výmere 48 m² odčlenený od parcely KN C č. 1255/1 špecifikovanej v článku I. odsek 1 tejto zmluvy,
 - diel č. 2 o výmere 15 m² odčlenený od parcely KN C č. 1251 špecifikovanej v článku I. odsek 1 tejto zmluvy (diel č. 1 a diel č. 2 ďalej ako „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare). Farebná fotokópia Geometrického plánu č. 27/2021 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

Celková výmera predmetu nájmu je 63 m².

3. Doterajšie znenie článku I. Predmet a účel nájmu odsek 5. sa vymazáva a dopĺňa sa nové znenie nasledovne:

5. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy užívať výlučne za účelom vybudovania stavebného objektu SO 345 Úprava koryta v rámci stavby „Dobudovanie priemyselného parku Kežmarok – Pradiareň.“ Prenajímateľ vyhlasuje, že uvedený stavebný objekt po skončení doby nájmu podľa článku VI. tejto zmluvy neprevezme do svojej správy.

4. Doterajšie znenie článku III. Nájomné a platobné podmienky odsek 1. sa vymazáva a dopĺňa sa nové znenie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 6,00 €/m², t.j. za celkovú výmeru 63 m² je ročné nájomné vo výške **378,00 €** (slovom: tristosedemdesiatosem eur).

5. Doterajšie znenie článku VI. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu odsek 2. písm. b) sa za doterajšie znenie dopĺňa nové znenie nasledovne:

Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa pre tento nájomný vzťah nepoužije.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy evidovanej pod č. 833/2020-KE zo dňa 20.11.2020, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú bez zmien v platnosti.
2. Zmluvné vzťahy neupravené Nájomnou zmluvou evidovanou pod č. 833/2020-KE zo dňa 20.11.2020 a týmto Dodatkom č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby zápisu nájomného vzťahu na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor.
4. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto Dodatku č.1.
6. Tento Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy evidovanej pod č. 833/2020-KE zo dňa 20.11.2020.
7. Nájom pozemkov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 75/2021 konaného dňa 27.05.2021, ktorým bolo zmenené a doplnené uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 92/2020 konaného dňa 01.06.2020.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č.1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 27/2021 zo dňa 12.03.2021
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 75/2021 konaného dňa 27.05.2021
3. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 92/2020 konaného dňa 01.06.2020

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Kežmarku, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Nájomca:

Mesto Kežmarok

.....
JUDr. Ing. Jozef Krška
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta