

**Zmluva o nájme spoločensko-telovýchovnej miestnosti
č.9704/0004/17**

uzatvorená podľa § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany

Prenajímateľ	Slovenská technická univerzita v Bratislave (STU) Vazovova 5, 812 43 Bratislava Študentský domov Jura Hronca a N. Belojanisa Bernolákova č. 1, 811 07 Bratislava
Štatutárny orgán	prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. rektor STU
Poverený na podpis zmluvy :	Ing. Dušan Faktor, PhD. kvestor STU
Právna forma:	verejnoprávna inštitúcia na základe zákona č.131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Štátna pokladňa
IBAN:	SK51 8180 0070 0007 6234
IČO:	00397687
IČ DPH:	SK2020845255
DIČ:	2020845255

a

Nájomca	STREET DANCE ACADEMY s. r. o. (cudzí) Ladislav Neuschl, konateľ Vazovova 9/b, Bratislava 811 07 strike@streetdance.sk +421 903 472 299
Právna forma:	Zapísaný v Obchodnom registri na Okresnom súde Bratislava1, vložka č. 56753/B
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
IBAN:	SK30090000000000633595024
IČO:	44614446
DIČ:	2022763776
IČ DPH:	SK2022763776

uzatvárajú túto Zmluvu o dočasnom užívaní nebytového priestoru, ktorým je **spoločensko-telovýchovná miestnosť** (ďalej len „STM“) v **Študentskom domove Nikosa Belojanisa** (ďalej len „ŠDNB“), Bernolákova 1, 811 07 Bratislava, ktorý je vo výlučnom vlastníctve nájomcu.

Čl. I

Predmet, účel a podmienky nájmu.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok stanovených touto Zmluvou do dočasného užívania nebytový priestor, ktorým je STM v ŠDNB (ďalej len predmet nájmu) za účelom uskutočňovania – **tanečných tréningov** a to v nasledovných termínoch: **každý pondelok, utorok, streda a štvrtok od 16:00 h do 21:00 h** (počas trvania doby nájmu v zmysle čl. II Zmluvy).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenechanie STM v ŠDNB nájomcovi do užívania je možné len v termínoch uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku, nakoľko prenajímateľ ho užíva aj pre vlastné potreby.
3. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Čl. II

Doba nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **04. 09. 2017** do **30.06.2018** .

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho úhrady.

1. Nájomné za 1 hodinu užívania je v zmysle platného cenníka stanovené na **9,50 €** a v zmysle § 38 odsek 3) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnkov je od DPH oslobodené.
2. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné počas celej doby nájmu, špecifikovanej v článku II bod 1. tejto Zmluvy s výnimkou prípadov, uvedených v bode 6. tohto článku Zmluvy.
3. Pokiaľ nájomca využije ustanovenie článku IV bod 1. písm. c) Zmluvy, zaväzuje sa hradiť nájomné do skončenia výpovednej lehoty.
4. Nájomné sa fakturuje zálohovo mesačne vopred, a to vo výške 4-násobku dohodnutého týždenného rozsahu užívania. Nájomca hradí nájomné bezhotovostným spôsobom na číslo účtu, pod variabilným symbolom a v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
5. Uhradené zálohy budú vyúčtované v mesiaci, nasledujúcom po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Nedoplatok uhradí nájomca na základe vyúčtovacej faktúry v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, prípadný preplatok bude nájomcovi vrátený na číslo účtu, z ktorého uhradil zálohové platby.
6. Ak termín, špecifikovaný v článku I bod 1. tejto Zmluvy, prípadne na deň sviatku alebo na obdobie riadnych školských prázdnin a nájomca ho nevyužije, bude mu v rámci vyúčtovania príslušný počet nevyužitých hodín odpočítaný z celkového dohodnutého počtu hodín.
7. Ustanovenie bodu 6. tohto článku Zmluvy neplatí, ak je Zmluva uzatvorená výlučne na obdobie riadnych školských prázdnin.
8. Peňažný záväzok sa považuje za splnený pripísaním príslušnej finančnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
9. Ak nájomca neuhradí fakturovanú čiastku v stanovenej výške a lehote splatnosti uvedenej v príslušnej faktúre, je povinný platiť úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku.

Čl. IV

Skončenie platnosti Zmluvy.

1. Platnosť Zmluvy končí
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) uplynutím výpovednej lehoty, ak táto Zmluva bola vypovedaná z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi;
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak
 - da) nájomca svojim konaním hrubo porušuje Prevádzkový poriadok STM v ŠDNB (ďalej len „Prevádzkový poriadok“). Za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku sa považuje také konanie, ktorým nájomca v prenajatých priestoroch ohrozuje život a zdravie svoje alebo iných osôb, alebo poškodzuje majetok prenajímateľa,
 - db) sa nájomca dostane do omeškania s plnením peňažného záväzku o 10 a viac dní.
2. Porušenia zmluvných povinností uvedené v predchádzajúcom bode písmeno d tohto článku sa považujú za podstatné porušenia Zmluvy a sú dôvodom na okamžité odstúpenie od Zmluvy zo strany prenajímateľa. Za deň odstúpenia od Zmluvy sa považuje deň doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy nájomcovi.

Čl. V

Ďalšie ustanovenia.

1. Službukonajúci zamestnanec vrátnice ŠDNB vydá nájomcovi kľúč od STM proti podpisu po overení totožnosti na začiatku každého termínu uvedeného v článku I bod 1. tejto zmluvy .
2. Po uplynutí každého termínu, uvedeného v článku I bod 1. tejto Zmluvy, nájomca vráti kľúč zamestnancovi vrátnice, a to najneskôr do 30 minút od jeho uplynutia.
3. V prípade, že nájomca kľúče nevráti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € ako náhradu za spôsobenú škodu. Prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi zmluvnú pokutu samostatnou faktúrou.
4. Nájomca je povinný v prenajatom priestore dodržiavať Prevádzkový poriadok, ktorý sa nachádza v prenajatom priestore a na vrátnici ŠDNB, a predpisy BOZP a PO.
5. Nájomca preberá v zmysle príslušných právnych predpisov plnú zodpovednosť za zdravie osôb, ktoré spolu s ním alebo s jeho súhlasom užívajú prenajatý priestor v termíne, uvedenom v článku I bod 1. tejto Zmluvy.

Čl. VI

Ostatné dojednania

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových

- priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Túto Zmluvu je možné meniť iba formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.
 3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
 4. V zmysle § 47a ods.2 Občianskeho zákonníka sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v článku II. bod 1 tejto Zmluvy ako začiatok doby nájmu. V prípade, ak bude táto Zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v deň alebo po dni jej účinnosti v zmysle prvej vety tohto bodu platí, že táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
 6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ štyri vyhotovenia.

V Bratislave,

.....
za prenajímateľa
Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor STU

.....
za nájomcu
Ladislav Neuschl
konateľ spoločnosti