

## **Zmluva č. 60/V/2021/OSM ZA**

o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky a  
odvode odpadových vôd verejnou kanalizáciou  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

### **Čl. I**

#### **ZMLUVNÉ STRANY**

##### **1.1 Dodávateľ:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,  
Holekova 6, 811 04 Bratislava

Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : Ing. Jana Bláhová, vedúca Oblastnej správy majetku Žilina  
Osoba oprávnená k rokovaní : Ing. Monika Miková  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : dodávateľ je platiteľ DPH  
Adresa  
pre doručovanie písomností : ŽSR – Oblastná správa majetku Žilina,  
P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

##### **1.2 Odberateľ:**

Obchodné meno : **KILLEC stavby s.r.o.**  
Sídlo : Nám. SNP 80/9, 911 01 Trenčín  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30032/R  
Štatutárny orgán : konateľ  
Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : Peter Killián, konateľ  
IČO : 47 618 094  
DIČ : 2024023727  
IČ DPH : SK2024023727  
Údaje k DPH : odberateľ je platiteľ DPH  
Doplňujúce údaje k DPH : odberateľ je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH  
IBAN :  
SWIFT/BIC :  
Adresa  
pre doručovanie písomností : KILLEC stavby s.r.o., Nám. SNP 80/9, 911 01 Trenčín

(ďalej len „**Odberateľ**“),  
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

## Čl. II PREDMET A MIESTO PLNENIA

Predmetom plnenia je dodávka pitnej vody z vodovodnej siete Dodávateľa (ďalej len vodné) a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie (ďalej len stočné) do priestorov stavby „Sklad materiálu“ súpisné číslo 1481, ktorého spoluvlastníkom v podiele 9/10 je Odberateľ a v podiele 1/10 Advokátska kancelária JUDr. Andrej Jaroš, spol. s r. o., Námestie sv. Anny 361/20, 911 01 Trenčín). Stavba sa nachádza na pozemku registra CKN parcela č. 6574/3 o výmere 602 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Trenčianska Teplá, okres: Trenčín, zapísaný v súčasnosti na LV č. 1128, (ďalej len pozemok CKN 6574/3). S Odberateľom bola dňa 18.10.2021 uzatvorená Kúpna zmluva č. 864 374-087/2021/SM-Au, ktorá nadobudla účinnosť dňa 22.10.2021 a na základe ktorej na Odberateľa prejde vlastnícke právo k pozemku CKN 6574/3 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR.

## Čl. III CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

### 3.1 **Odberné miesto: Trenčianska Teplá prevádzka + byty** **Číslo odberu: 645-1650-0**

**3.2** Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená v množstve **64,0 m<sup>3</sup> rok<sup>-1</sup>** na základe Odberateľom predložených podkladov a smerných čísiel spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody. V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody, bude Odberateľovi účtované vodné a stočné za 1 m<sup>3</sup> podľa platných cien Dodávateľa vody stanovených v príslušnom kalendárnom roku.

**3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude Odberateľovi vystavovať ročné preddavkové faktúry **v čiastke 65,88 € za vodné** (slovom: šesťdesiatpäť eur a osemdesiatosem centov) a **v čiastke 72,01 € za stočné** (slovom: sedemdesiatdva eur a jeden cent). Cena je uvedená bez DPH.

**3.4** Odberateľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov Dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry.

**3.5** Peňažný záväzok Odberateľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov Dodávateľa uvedených vo faktúre.

**3.6** Preddavková faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**3.7** Prvá preddavková faktúra za obdobie odo dňa začatia plnenia do 31.12.2021 bude vystavená do 14. dňa odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**3.8** Vyúčtovanie preddavkových faktúr bude vykonané po ukončení kalendárneho roka formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**3.9** K preddavkovej regulovanej cene za dodávku vody a stočného bude fakturovaný (v prípade opodstatnených nákladov) i poplatok za údržbu a opravu vodovodnej a kanalizačnej siete Dodávateľa.

**3.10** Celková spotreba za dodávku vody, ktorá je stanovená podľa nameranej spotreby na meradle vo vlastníctve Odberateľa vodomere č. **2112342505** (číslo vodomera v čase uzatvorenia zmluvy) je fakturovaná na základe faktúr od dodávateľa Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín.

**3.11** V prípade poruchy meradla bude odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. v platnom znení.

**3.12** DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

**3.13** V prípade neuhradenia faktúry za dodávku vody a za stočné do jedného mesiaca odo dňa jej splatnosti a po predchádzajúcom upozornení je Dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody do doby uhradenia faktúry. K dlžnej sume budú zaúčtované úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

#### **Čl. IV POVINNOSTI ODBERATEĽA**

**4.1** Odberateľ je povinný nahlásiť Dodávateľovi zmeny identifikačných údajov Odberateľa do troch pracovných dní od ich vzniku. Z dôvodu nenahlásenia zmeny údajov Odberateľa do stanoveného termínu, bude dodávka vody pre potreby Odberateľa prerušená až do uzatvorenia novej zmluvy (dodatku).

**4.2** Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním vody, alebo väčšími stratami zo strany Odberateľa znáša Odberateľ v plnom rozsahu.

**4.3** Odberateľ nesmie vypúšťať do kanalizačnej siete odpadové vody znečistené látkami, ktoré sa podľa kanalizačného poriadku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, nesmú dostať do verejnej kanalizácie. Porušenie tohto bodu sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy, pre ktoré môže Dodávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť v zmysle Čl. VI. bodu 6.1 písm. d). Právo Dodávateľa na náhradu škody týmto nie je dotknuté.

**4.4** Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Dodávateľa. Porušenie tohto bodu zo strany Odberateľa sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy. V prípade porušenia tohto bodu je Odberateľ povinný uhradiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 Eur. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Dodávateľa odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle Čl. VI. bodu 6.1 písm. d). Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty je primeraná. Právo Dodávateľa na náhradu škody týmto nie je dotknuté.

**4.5** V prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemku CKN 6574/3 alebo Stavbe uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy na iné osoby sa Odberateľ zaväzuje, že bezodkladne túto skutočnosť oznámi Dodávateľovi, najneskôr do (14) dní odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva. V opačnom prípade bude Odberateľ povinný platiť úhradu podľa tejto Zmluvy až do ukončenia zmluvného vzťahu dohodou alebo výpoveďou.

**4.6** Odberateľ sa zaväzuje udržiavať vodné zariadenie v prevádzkyschopnom stave a je zodpovedný za dobrý technický stav vodného zariadenia od prípojky alebo od meradla k výtokovej armatúre a je povinný odstrániť všetky závady vodného zariadenia na svoje náklady. Porušenie tohto bodu sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy, pre ktoré môže Dodávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť v zmysle Čl. VI. bodu 6.1 písm. d). Právo Dodávateľa na náhradu škody týmto nie je dotknuté.

**4.7** Odberateľ nemá právo na náhradu škody, ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živelných pohromy, alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín.

**4.8** Overenie fakturačného vodomera, ktoré sa musí vykonávať v zmysle Zákona č. 142/2000 Z. z o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykoná Odberateľ (vlastník vodomera) na vlastné náklady. Doklady o overení meradla požadujeme odovzdať na ŽSR, OSM Žilina, SMSÚ ŽB Žilina, Hviezdoslava 27, 010 01 Žilina. V prípade, že overenie vodomera vykoná ŽSR, náklady spojené s overením meradla (vodomera), ktorého vlastníkom je Odberateľ budú preúčtované na náklady Odberateľa v plnom rozsahu.

**4.9** Odberateľ sa zaväzuje písomne nahlásiť každú zmenu, ktorá ovplyvní dohodnutú spotrebu vody najneskôr do 8. dňa nasledujúceho mesiaca.

**4.10** Odberateľ po tom, ako nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa Kúpnej zmluvy č. 864 374-087/2021/SM-Au zo dňa 18.10.2021 je povinný strpieť vstup na svoje pozemky Dodávateľovi a jeho zamestnancom za účelom kontroly, odstránenia poruchy alebo odpočtu vodomera. Porušenie tejto povinnosti Odberateľa sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, pre ktoré môže Dodávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť v zmysle Čl. VI. bodu 6.1 písm. d). Právo Dodávateľa na náhradu škody týmto nie je dotknuté. Skutočnosť, že rozhodnutie o povolení vkladu nadobudlo právoplatnosť oznámi Odberateľ Dodávateľovi bezodkladne.

**4.11** Odberateľ zodpovedá za dodržiavanie povinností podľa tohto článku. V prípade ich porušenia je povinný v plnom rozsahu nahradiť Dodávateľovi vzniknuté škody a sankcie uložené Dodávateľovi v súvislosti s porušením povinnosti Odberateľa.

**4.12** Odberateľ je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky. ([www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex](http://www.zsr.sk/o-nas/eticky-kodex)).

## **Čl. V PLNENIE ODBERATEĽA**

**5.1** Celková úhrada za dodávku vody a stočného, ktorá je stanovená podľa odpočtu na vodomere č. **2112342505** je fakturovaná na základe faktúr hlavného dodávateľa Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín.

**5.2** Odberateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za vodné a stočné podľa spotreby odpočítanej na vodomere č. **2112342505 od počiatočného stavu 0,4 m<sup>3</sup> ku dňu 17.08.2021** (doklad o montáži vodomera) v zmysle Prílohy č. 1 "Osobitné dojednanie", ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Čl. VI ZÁNIK ZMLUVY**

**6.1** Táto zmluva zaniká:

- a) dohodou
- b) výpoveďou zo strany Dodávateľa bez udania dôvodu
- c) výpoveďou zo strany Odberateľa bez udania dôvodu
- d) odstúpením od zmluvy zo strany Dodávateľa bez ďalšieho právneho úkonu z dôvodu závažného porušenia povinností Zmluvy podľa Čl. IV. bodu 4.3, bodu 4.4, bodu 4.6 a bodu 4.10

**6.2** Výpovedná doba podľa bodu 6.1 písm. b) a písm. c) je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

**6.3** Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ex nunc. Momentom odstúpenia je doručenie písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Dodávateľa na náhradu škody.

## **Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**7.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 písm. a) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

**7.2** Vzťahy zmluvných strán, ktoré vznikli v čase od **17.08.2021 (deň montáže vodomera)** do účinnosti tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.

**7.3** Akékoľvek zmeny a doplnky je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

**7.4** Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

**7.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia dostane Dodávateľ a jedno vyhotovenie dostane Odberateľ.

**7.6** Odberateľ je povinný Dodávateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

**Dodávateľ:**

V Žiline, dňa .....

**Odberateľ:**

V ....., dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Jana Bláhová**  
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina  
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....  
**KILLEC stavby s.r.o.**  
Peter Killián  
konateľ

**Príloha č. 1****„Osobitné dojednanie“****Cena :****Vodné:** Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Trenčín ..... 1,0293 €/m<sup>3</sup>**Stočné:** Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Trenčín ..... 1,1251 €/m<sup>3</sup>

DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

**Výpočet spotreby vody:**

počet zamestnancov celkom: 1 zamestnanec v administratívne a 4 zamestnanci v prevádzke,

WC: 2 ks

Umývadlá: 2 ks

Smerné číslo spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení položka č. 23.1:

.....12,8 m<sup>3</sup>/rok/zamestnanec**Predpokladaná spotreba vody za rok ..... 64,0 m<sup>3</sup>/rok**

Platba za dodávku vody pre Odberateľa do priestorov stavby „Sklad materiálu“ súpisné číslo 1481, ktorého spoluvlastníkom v podiele 9/10 je Odberateľ a v podiele 1/10 Advokátska kancelária JUDr. Andrej Jaroš, spol. s r.o., Námestie sv. Anny 361/20, 911 01 Trenčín) je stanovená podľa vodomera č. **2112342505** od **počiatočného stavu 0,4 m<sup>3</sup> ku dňu 17.08.2021** (číslo vodomera v čase vypracovania zmluvy).

Stavba sa nachádza na pozemku registra CKN parcela č. 6574/3 o výmere 602m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Trenčianska Teplá, okres: Trenčín, zapísaný v súčasnosti na LV č. 1128. S Odberateľom bola dňa 18.10.2021 uzatvorená Kúpna zmluva č. 864 374-087/2021/SM-Au, ktorá nadobudla účinnosť dňa 22.10.2021 a na základe ktorej na Odberateľa prejde vlastnícke právo k pozemku – CKN 6574/3 dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností SR.

V prípade poruchy meradla bude Odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. v platnom znení.

Spracovala: Miková Monika

☎ : 041/2295202

**Dodávateľ:**

V Žiline, dňa .....

**Odberateľ:**

V ....., dňa .....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Jana Bláhová**  
vedúca Oblastnej správy majetku Žilina  
Správa majetku ŽSR Bratislava

.....  
**KILLEC stavby s.r.o.**  
Peter Killián  
konateľ