

## ZMLUVA O DIELO č. ZML1405/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

### Článok č. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
 Odštepny závod: **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**  
**Odštepny závod Považská Bystrica**  
 so sídlom: Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica  
 IČO: 36038351  
 IČ DPH: SK2020087982  
 Zapísaný v Obch. regist. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, Vložka č. 155/S  
 Zastúpený: Ing. Ľuboš Poláček, riaditeľ OZ  
 Project manager: Ing. Juraj Hlavoň, referent technickej prípravy výroby OZ  
 Telefón : 042/4378247  
 Mobil :  
 E-mail :  
 Fakturačná adresa : Lesy Slovenskej republiky, š. p, Odštepny závod Považská  
 Bystrica, Orlové 300, 017 22 Považská Bystrica  
 Bankové spojenie:  
 Číslo účtu:  
 IBAN:  
 BIC:  
 (ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **architekti Šercel Švec s.r.o.**  
 so sídlom: Kaplnská 1585/40, 925 22 Veľké Úľany  
 Zastúpený: Ing. arch. Andrej Švec, Ing. arch. Peter Šercel, konatelia  
 IČO: 47031735  
 DIČ: 2023705596  
 IČ DPH: SK2023705596  
 Zapísaný v Obch. regist. oddiel: sro, Vložka číslo: 31084/T  
 Bankové spojenie:  
 Číslo účtu IBAN:  
 Mobil:  
 E-mail:  
 (ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok č. II. Predmet zmluvy

- 2.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje v šiestich vyhotoveniach (papierových sadách) a 1 x na CD projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vrátane vyjadrení k inžinierskym sieťam a realizáciu stavby: „**Rekonštrukcia rodinného domu Králička č.d. 304**“.
- Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu stanovenom sadzobníkom UNIKA, v súlade s doporučeným obsahom jednotlivých častí realizačného projektu uvedených v prílohe č. 3 sadzobníka UNIKA a to najmä (A. Sprievodná správa, B. Súhrnná technická správa, C. Celková situácia stavby, D. Koordinačný výkres stavby, H. Celkové náklady stavby). V sade č. 1 a 2 bude položkový rozpočet a v sadách č. 3, 4, 5, 6 bude doložený výkaz výmer. Výkaz výmer musí byť spracovaný tak, aby sa dal použiť pre výber zhotoviteľa stavby podľa zákona o verejnom obstarávaní, tzn. neuvádzať konkrétneho výrobcu a typ, ale len technické parametre použitých materiálov alebo výrobkov.
- Na CD nosiči bude výkresová časť projektovej dokumentácie vo formáte DWG a PDF, popisná časť vo formáte DOC a PDF, výkaz výmer a rozpočet vo formáte MS Excel.
- Vystavenie faktúry nepodlieha dodaniu vyjadrení správcov inžinierskych sietí.
- 2.1.2 Predmetom zmluvy nie je následný výkon autorského dozoru na stavbe v trvaní desať hodín, ktorý je zhotoviteľ povinný vykonať na základe výzvy objednávateľa. Počas realizácie samotnej stavby (ak bude potrebné vykonávať autorský dozor), budú dohodnuté so zhotoviteľom konkrétne hodinové služby a samotná realizácia už nebude riešená formou zmluvy, ale formou objednávky.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projektové práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku č. III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy nebude obsahovať žiadne vady, ktorým sa dalo pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti zhotoviteľa predísť. Zhotoviteľ je z tohto dôvodu na základe vlastného rozhodnutia podľa potreby povinný vykonať všetky potrebné merania, zriadiť kontrolné sondy, vykonať potrebné rozbory atď. a to tak, aby vykonaný predmet zmluvy podľa ods. 2.1 tohto článku vychádzal z náležite zisteného skutočného stavu vecí. Pokiaľ sa počas realizácie zistí, že je nevyhnutné vykonať kontrolné sondy a potrebné rozbory, budú tieto práce riešené formou dodatku k ZoD.
- 2.4 V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti zhotoviteľa podľa ods. 2.3. tohto článku vzniknú objednávateľovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie, v projekte nepredvídané náklady na jej realizáciu (t. j. stavebné dielo nie je najmä možné zhotoviť podľa projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy), ktoré sa pri spracovaní predmetu tejto zmluvy mohli a mali zhotoviteľom predpokladať, tak vzniká objednávateľovi právo na náhradu týchto nákladov (škody) voči zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je ich povinný uhradiť do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia. Nárok objednávateľa podľa článku č. VIII. tejto zmluvy nie je týmto dotknutý. Žiadne dodatočné zmeny bez oznamu a odsúhlasenia so spracovateľom projektovej dokumentácie nie sú relevantné.

**Článok č. III.****Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

- 3.1 Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu článku č. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok k ZoD.
- 3.1.1 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.1 tejto zmluvy predstavuje **4999,- €** bez DPH, slovom: štyritisícdeväťstodeväťdesiatdeväť € bez DPH.
- 3.1.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.2 tejto zmluvy predstavuje **0,00,- €** bez DPH, Slovom: 0,00 € bez DPH. /V prípade potreby počas realizácie stavby bude riešený autorský dozor zvlášť formou objednávky/.  
Cenu za výkon autorského dozoru objednávateľ zaplatí podľa skutočného rozsahu hodín autorského dozoru na stavenisku, príp. inom mieste určenom objednávateľom.
- 3.2 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy podľa 3.1.1 bude faktúra vystavená zhotoviteľom po odovzdaní predmetu plnenia a pre úhradu ceny podľa 3.1.2 bude obdobne faktúra po vykonaní autorského dozoru. Faktúra sa považuje za doručeníu objednávateľovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá Project Managerom. Lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.
- 3.3 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
- 3.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.
- 3.5 V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy zhotoviteľ evidovaný na Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú doteraz dohodnuté platobné podmienky z tejto zmluvy nasledovne:
- LESY Slovenskej republiky, š.p. ako objednávateľ zadrží čiastku 20 % z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku do doby preukázania zaplattenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany zhotoviteľa v súlade so zákonom 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplattenia dane z predmetnej faktúry objednávateľovi zhotoviteľom. LESY Slovenskej republiky, š. p. sú povinné vykonať úhradu zábezpeky zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplattenia dane zhotoviteľom.
  - Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto článku nastanú jednostranným úkonom LESOV Slovenskej republiky, š. p. a to vznikom prvej zábezpeky v zmysle tohto článku.

#### **Článok č. IV. Čas plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi predmet plnenia podľa odseku 2.1.1 najneskôr do **šiestich týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy**.
- 4.2 Počas realizácie samotnej stavby (ak bude potrebné vykonávať autorský dozor), budú dohodnuté so zhotoviteľom PD konkrétne hodinové služby a samotná realizácia už nebude riešená formou zmluvy, ale formou objednávky.

#### **Článok č. V. Miesto plnenia záväzkov**

- 5.1 Miestom plnenia záväzku podľa odseku 2.1.1 je sídlo odštepného závodu objednávateľa: Lesy Slovenskej republiky, š. p., OZ Považská Bystrica, Orlov 300, 017 22 Považská Bystrica.
- 5.2 Miestom plnenia záväzku podľa odseku 2.1.2 je stavenisko, príp. iné miesto určené objednávateľom.
- 5.3 O odovzdaní a prevzatí diela podľa odseku 2.1.1 bude spísaný preberací protokol.

#### **Článok č. VI. Zodpovednosť za vady**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude spĺňať všetky požiadavky objednávateľa a ak nie sú tak požiadavky obvyklé, aby dielo ktoré sa má v budúcnosti zhotoviť na základe projektu spĺňalo všetky zákonné a technické požiadavky pre jeho riadne zhotovenie a užívanie.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ na to písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 V prípade vád predmetu zmluvy - v projektovej dokumentácii, je zhotoviteľ povinný ich bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže požadovať bezplatné odstránenie vád v dobe 10 rokov odo dňa odovzdania predmetu zmluvy. Za vadu nemožno považovať nesúlad projektovej dokumentácii so zákonnými a technickými požiadavkami, ktoré boli stanovené po odovzdaní projektu.

#### **Článok č. VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 7.1 Spolupôsobenie bude spočívať v umožnení vstupu na budúce stavenisko podľa harmonogramu dohodnutého medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

- 7.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré ma k dispozícii a súvisia s predmetom zmluvy, najmä skutkovým stavom, napríklad už realizovanými stavebnými prácami na dotknutých objektoch a podobne.

### **Čl. VIII.**

#### **Sankcie a zmluvné pokuty**

- 8.1 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa odseku 4.1 je dohodnutá vo výške 0,5 % z ceny diela podľa odseku 3.1.1 za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade, ak odstúpi objednávateľ v zmysle článku č. X., ods. 10.4 od tejto zmluvy z dôvodu jej porušenia na strane zhotoviteľa, môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €.
- 8.3 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.4 Zmluvná pokuta v zmysle tohto článku je splatná do 5 dní odo dňa jej písomného uplatnenia zo strany objednávateľa, pričom ju možno aj kumulovať. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku dohodnutej zmluvnej pokuty nie je týmto dotknutý.

### **Článok č. IX.**

#### **Vlastníctvo**

- 9.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa a tento ich poskytol zhotoviteľovi, sa najneskôr v deň odovzdania diela vrátia objednávateľovi.
- 9.2 Vlastnícke právo k dielu nadobúda objednávateľ jeho riadnym odovzdaním v zmysle článku č. V., ods. 5.3 tejto zmluvy.

### **Článok č. X.**

#### **Záverečné a ostatné ustanovenia**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám, je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Prevod / postúpenie práv a/alebo pohľadávok vzniknutých alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 10.3 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Na požiadanie zhotoviteľa, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný vystaviť zhotoviteľovi včas písomné splnomocnenie.

- 17.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 10.4 Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä jeho omeškanie s riadnym plnením predmetu zmluvy podľa odsekov 2.1.1 a 2.1.2 a tiež strata oprávnenia na výkon činnosti v zmysle predmetu zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.5 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.6 Doručovanie: Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
- 10.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a strany súhlasia s jej úplným zverejnením.

V Považskej Bystrici, dňa

Vo Veľkých Úľanoch, dňa

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

\_\_\_\_\_  
**Ing. Ľuboš Poláček**  
 Riaditeľ OZ Považská Bystrica

\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Andrej Švec**  
 konateľ

\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. Peter Šercel**  
 konateľ