

D O D A T O K č. 01700/2017-PNZ –P40329/16.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40329/16.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Novom Živote**
sídlo: 930 38 Nový Život
štatutárny orgán: Ing. Ján Písařík – predseda družstva
Arpád Mészáros – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK40 1111 0000 0066 0242 3024
IČO: 00 191 604
DIČ: 2020369109
IČ DPH: SK2020369109
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 1/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

Čl. II

Predmetom tohto dodatku je:

- a) zníženie prenajímanej výmery o **1,0450 ha** na časť KN – C parc. č. 1228/1 v kat. úz. Rastice od 01.01.2017 z dôvodu uzatvorenia novej nájomnej zmluvy číslo PNZ –P40409/17.00.

- b) inventarizácia skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF od 01.01.2017,
- c) úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017.

Čl. III

Úprava výmery za rok 2017:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje v kat. úz. Rastice o výmeru **1,0450** ha, celková prenajímaná výmera v kat. úz. Rastice je po znížení **5,3936** ha.

Prenajímaná výmera pozemkov v kat. úz. Bellová Ves sa mení podľa aktuálnych údajov v registri KN, prenajímaná výmera je **10,5278** ha.

Prenajímaná výmera pozemkov v kat. úz. Eliašovce sa mení podľa aktuálnych údajov v registri KN, prenajímaná výmera je **90,3294** ha.

Prenajímaná výmera pozemkov v kat. úz. Malý Máger sa mení podľa aktuálnych údajov v registri KN, prenajímaná výmera je **27,8088** ha.

Prenajímaná výmera pozemkov v kat. úz. Tonkovce sa mení podľa aktuálnych údajov v registri KN, prenajímaná výmera je **63,5873** ha.

Prenajímaná výmera pozemkov v kat. úz. Vojtechovce sa mení podľa aktuálnych údajov v registri KN, prenajímaná výmera je **68,6933** ha.

Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o - 8,3208 ha,

z toho: SR-SPF: - 2,7313 ha,

NV-SPF: - 5,5895 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 266,3402 ha,

z toho: SR-SPF: 83,1300 ha,

NV-SPF: 183,2102 ha.

Čl. IV

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 01.01.2017, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

| | |
|--|---------------------|
| Celková výmera užívaných pozemkov | 1382,1373 ha |
| z toho: vlastnícky doloženej pôdy | 1115,7971 ha |
| Prenájom od SPF celkom | 266,3402 ha |
| z toho : SR - SPF | 83,1300 ha |
| NV - SPF | 183,2102 ha |

Prenajatá výmera v roku 2017 v ha :

| Vlastníctvo | stav k 31.12.2016 | úbytok/nárast v r. 2017 | stav k 01.01.2017 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| SR-SPF | 85,8613 | - 2,7313 | 83,1300 |
| NV-SPF | 188,7997 | - 5,5895 | 183,2102 |
| SPF celkom | 274,6610 | - 8,3208 | 266,3402 |
| Známy vlastník | 1107,4763 | + 8,3208 | 1115,7971 |
| Prenajatá výmera spolu | 1382,1373 | 0,0000 | 1382,1373 |

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 01.01.2017: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. V**1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2017**

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastroch.

| | |
|--|--------------------|
| Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: | 266,3402 ha |
| Z toho : poľnohospodárska pôda: | 258,4590 ha |
| TTP, ostatná plocha, vodná plocha: | 1,5602 ha |
| zastavané plochy a nádvoria: | 6,3210 ha |

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2017 činí sumu 13 938,26 €,
(slovom trinásťtisícdeväťstotridsaťosem Eur a dvadsaťšesť centov).

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017 6 969,13 €
2. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017 6 969,13 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **13 938,26 €**, slovom trinásťtisícdeväťstotridsaťosem Eur a dvadsaťšesť centov. Časť prvej splátky nájomného za rok 2017 vo výške 1 024,66 € nájomca uhradil dňa 27.02.2017 a zvyšnú časť vo výške 5 944,47 € uhradí do 30.09.2017 a druhú splátku nájomného vo výške 6 969,13 € do 15.12.2017.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

.....
Ing. Ján Pisarčík
predseda družstva

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálnej riaditeľky SPF

.....
Arpád Mészáros
podpredseda predstavenstva

Zoznam parcel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 01700/2017-PNZ -P40329/16.01

Obec: Bellova Ves

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Bellova Ves

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 169 | 3 1364 | 2 | E | 0 | 89 | 3 1364,00 | 0,00 | 4496,59 | 4496,59 |
| 174/1 | 6 9020 | 2 | E | 0 | 89 | 6 9020,00 | 0,00 | 2 8846,33 | 2 8846,33 |
| 177/1 | 7954 | 2 | E | 0 | 89 | 7954,00 | 0,00 | 7711,32 | 7711,32 |
| 177/2 | 1880 | 2 | E | 0 | 89 | 1880,00 | 0,00 | 1880,16 | 1880,16 |
| 181 | 3386 | 2 | E | 0 | 89 | 3386,00 | 1907,07 | 0,00 | 1907,07 |
| 192 | 39 7762 | 2 | E | 0 | 89 | 39 7761,97 | 2013,04 | 5 7743,61 | 5 9756,65 |
| 216 | 680 | 13 | E | 0 | 89 | 680,00 | 679,57 | 0,00 | 679,57 |

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 01700/2017-PNZ -P40329/16.01

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Eliášovce

| Číslo | Parcela C | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|--------|----------------|-----------|-----|------|-----|--------------------|------------------|------------|------------|
| | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 258/1 | 13 1966 | 2 | E | 0 | 1 | 13 1966,00 | 0,00 | 1 3986,13 | 1 3986,13 |
| 270/1 | 25 9066 | 2 | E | 0 | 1 | 25 9066,00 | 5748,55 | 1 3437,45 | 1 9186,00 |
| 270/24 | 1357 | 2 | I | 0 | 1 | 1357,00 | 89,61 | 179,23 | 268,84 |
| 319/1 | 33 1025 | 2 | E | 0 | 1 | 33 1025,03 | 3 2114,34 | 3011,16 | 3 5125,50 |
| 358/1 | 2 0251 | 13 | E | 0 | 1 | 2 0251,00 | 177,80 | 757,99 | 935,79 |
| 383/1 | 24 8078 | 2 | E | 0 | 1 | 24 8077,98 | 0,00 | 2 3806,09 | 2 3806,09 |
| 383/2 | 16 1090 | 2 | E | 0 | 1 | 16 1090,00 | 1 8312,81 | 1 0174,29 | 2 8487,10 |
| 384/1 | 73 7296 | 2 | E | 0 | 1 | 73 7296,00 | 2 6964,85 | 8 2838,72 | 10 9803,57 |
| 384/2 | 17 5230 | 2 | E | 0 | 1 | 17 5230,00 | 1 3047,81 | 3 4973,29 | 4 8021,10 |
| 423 | 733 | 2 | E | 0 | 1 | 733,00 | 447,09 | 158,10 | 605,19 |
| 431/1 | 3 2100 | 2 | E | 0 | 1 | 3 2100,00 | 0,00 | 1 6073,09 | 1 6073,09 |
| 431/2 | 3198 | 14 | E | 0 | 1 | 3198,00 | 0,00 | 1518,16 | 1518,16 |
| 438 | 1 8504 | 13 | E | 0 | 1 | 1 8504,00 | 255,67 | 1058,38 | 1314,05 |
| 441 | 1 9118 | 2 | E | 0 | 1 | 1 9118,00 | 0,00 | 1445,69 | 1445,69 |
| 490 | 34 2255 | 2 | E | 0 | 1 | 34 2255,00 | 8249,43 | 3 6310,85 | 4 4560,28 |
| 508 | 6283 | 13 | E | 0 | 1 | 6283,00 | 0,00 | 187,80 | 187,80 |
| 570/1 | 65 4314 | 2 | E | 0 | 1 | 65 4314,00 | 2 5573,15 | 12 6209,35 | 15 1782,50 |
| 570/3 | 20 6639 | 2 | E | 0 | 1 | 20 6639,00 | 2 7416,62 | 3 1848,63 | 5 9265,25 |
| 571/1 | 47 5885 | 2 | E | 0 | 1 | 47 5885,03 | 1 3463,21 | 4 9172,41 | 6 2635,62 |
| 582 | 5131 | 13 | E | 0 | 1 | 5131,00 | 4230,19 | 0,00 | 4230,19 |
| 610/1 | 5841 | 14 | E | 0 | 1 | 5841,00 | 0,00 | 2893,76 | 2893,76 |
| 617 | 7099 | 13 | E | 0 | 1 | 7099,00 | 0,03 | 0,30 | 0,33 |
| 703 | 100 2183 | 2 | E | 0 | 1 | 100 2182,94 | 9 5599,85 | 7 2171,03 | 16 7770,88 |
| 704 | 1 0348 | 13 | E | 0 | 1 | 1 0348,00 | 671,44 | 249,15 | 920,59 |
| 705 | 14 7317 | 2 | E | 0 | 1 | 14 7317,00 | 0,00 | 878,23 | 878,23 |
| 709 | 2599 | 13 | E | 0 | 1 | 2599,00 | 0,00 | 3,95 | 3,95 |
| 718/2 | 2291 | 13 | E | 0 | 1 | 2291,00 | 25,42 | 211,48 | 236,90 |
| 761 | 717 | 5 | E | 0 | 95 | 717,00 | 68,26 | 10,15 | 78,41 |
| 780/1 | 45 5190 | 2 | E | 0 | 1 | 45 5190,00 | 0,00 | 8,84 | 8,84 |
| 804/2 | 1 6684 | 13 | I | 0 | 1 | 1 6684,00 | 334,79 | 669,58 | 1004,37 |
| 804/8 | 2450 | 13 | I | 0 | 1 | 2450,00 | 235,87 | 471,73 | 707,60 |
| 806/11 | 10 | 13 | I | 1196 | 501 | 10,00 | 10,00 | 0,00 | 10,00 |
| 830/1 | 40 7375 | 2 | E | 0 | 1 | 40 7375,00 | 5066,09 | 3 4913,03 | 3 9979,12 |
| 833/1 | 3 9945 | 2 | E | 0 | 1 | 3 9945,00 | 0,00 | 6784,81 | 6784,81 |
| 842/1 | 7160 | 2 | E | 0 | 1 | 7160,00 | 70,38 | 365,81 | 436,19 |
| 843/5 | 484 | 13 | I | 0 | 1 | 484,00 | 16,21 | 164,15 | 180,36 |
| 848 | 15 7855 | 2 | E | 0 | 1 | 15 7855,00 | 1612,64 | 1 5438,74 | 1 7051,38 |
| 863/1 | 2 4534 | 2 | E | 0 | 1 | 2 4534,00 | 1438,50 | 0,00 | 1438,50 |
| 879/1 | 1314 | 13 | E | 0 | 1 | 1314,00 | 121,81 | 364,90 | 486,71 |
| 902/9 | 8 6794 | 2 | E | 0 | 1 | 8 6794,00 | 0,00 | 5729,12 | 5729,12 |

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 01700/2017-PNZ -P40329/16.01

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Eliášovce

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 902/12 | 3 4097 | 2 | E | 0 | 0 | 3 4097,00 | 0,00 | 675,11 | 675,11 |
| 920/1 | 17 0152 | 2 | E | 0 | 1 | 17 0152,00 | 0,00 | 3 2781,73 | 3 2781,73 |

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 01700/2017-PNZ -P40329/16.01

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malý Máger

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|-----|--------------------|------------------|-----------|------------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 57/1 | 5945 | 14 | E | 0 | 167 | 5945,00 | 0,00 | 1274,94 | 1274,94 |
| 192/17 | 46 | 14 | E | 0 | 0 | 46,00 | 0,01 | 46,24 | 46,25 |
| 192/18 | 10 | 14 | E | 0 | 0 | 10,00 | 10,48 | 0,00 | 10,48 |
| 441/2 | 205 | 5 | I | 0 | 167 | 205,00 | 0,00 | 205,37 | 205,37 |
| 441/6 | 16 | 5 | I | 0 | 0 | 16,00 | 0,00 | 15,80 | 15,80 |
| 446/1 | 2318 | 2 | E | 0 | 760 | 2318,00 | 94,55 | 0,00 | 94,55 |
| 446/2 | 3213 | 2 | E | 0 | 759 | 3213,00 | 805,06 | 1018,59 | 1823,65 |
| 487/1 | 1014 | 7 | E | 0 | 1 | 1014,00 | 144,47 | 0,00 | 144,47 |
| 488 | 1707 | 2 | E | 0 | 1 | 1707,00 | 29,12 | 0,00 | 29,12 |
| 601 | 28 9013 | 2 | E | 0 | 1 | 28 9013,00 | 4261,58 | 5 6184,25 | 6 0445,83 |
| 610 | 13 1000 | 2 | E | 0 | 1 | 13 1000,00 | 6327,16 | 1 3576,70 | 1 9903,86 |
| 612/1 | 30 4147 | 2 | E | 0 | 1 | 30 4147,00 | 6752,06 | 4 3915,43 | 5 0667,49 |
| 612/3 | 7 6132 | 2 | E | 1161 | 1 | 7 6132,00 | 9093,55 | 0,00 | 9093,55 |
| 612/4 | 138 | 2 | E | 0 | 1 | 138,00 | 137,76 | 0,00 | 137,76 |
| 616 | 3408 | 2 | E | 0 | 296 | 3408,00 | 0,00 | 815,47 | 815,47 |
| 619/1 | 4 8853 | 2 | E | 0 | 1 | 4 8853,00 | 3232,84 | 6491,43 | 9724,27 |
| 619/2 | 1160 | 2 | E | 1023 | 1 | 1160,00 | 580,00 | 0,00 | 580,00 |
| 620/1 | 3 3899 | 2 | E | 0 | 1 | 3 3899,00 | 0,00 | 8613,06 | 8613,06 |
| 621 | 1097 | 13 | E | 0 | 1 | 1097,00 | 0,00 | 186,74 | 186,74 |
| 622 | 651 | 2 | E | 0 | 1 | 651,00 | 0,00 | 141,75 | 141,75 |
| 624/1 | 24 9876 | 2 | E | 0 | 1 | 24 9876,00 | 4 9459,24 | 6 4675,32 | 11 4134,56 |

Obec: Zlaté Klasy

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Rastice

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 1228/1 | 2 3014 | 13 | E | 0 | 12 | 1 2659,00 | 1 0357,64 | 239,53 | 1 0597,17 |
| 1232/1 | 14 2687 | 2 | E | 0 | 12 | 14 2591,00 | 1 0268,44 | 3 3070,29 | 4 3338,73 |

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 01700/2017-PNZ -P40329/16.01

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Tonkovce

| Číslo | Parcela C | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|--------|----------------|-----------|-----|------|-----|--------------------|------------------|------------|------------|
| | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 16/1 | 1 2669 | 2 | E | 0 | 1 | 1 2669,00 | 9994,37 | 0,00 | 9994,37 |
| 16/13 | 4 6784 | 2 | E | 0 | 1 | 4 6784,00 | 0,00 | 1 9714,52 | 1 9714,52 |
| 16/18 | 6331 | 2 | E | 0 | 1 | 6331,00 | 502,26 | 502,26 | 1004,52 |
| 47/1 | 590 | 2 | E | 0 | 1 | 590,00 | 589,20 | 0,00 | 589,20 |
| 48/2 | 2454 | 5 | I | 0 | 193 | 2454,00 | 2454,10 | 0,00 | 2454,10 |
| 49/1 | 2265 | 5 | I | 0 | 702 | 2265,00 | 1956,85 | 308,22 | 2265,07 |
| 100/1 | 10 6905 | 2 | E | 0 | 1 | 10 6752,85 | 1 0755,99 | 4788,22 | 1 5544,21 |
| 122/1 | 19 2338 | 2 | E | 0 | 1 | 19 2338,02 | 8 5528,49 | 0,00 | 8 5528,49 |
| 135/28 | 5 | 13 | E | 1214 | 728 | 5,00 | 2,50 | 0,00 | 2,50 |
| 137/3 | 408 | 13 | E | 0 | 0 | 408,00 | 382,49 | 25,14 | 407,63 |
| 138/1 | 1 1817 | 2 | E | 0 | 1 | 1 1817,00 | 1 1816,72 | 0,00 | 1 1816,72 |
| 138/2 | 2800 | 2 | E | 0 | 191 | 2800,00 | 1836,83 | 963,58 | 2800,41 |
| 138/5 | 5262 | 2 | E | 0 | 120 | 5262,00 | 1315,39 | 0,00 | 1315,39 |
| 138/9 | 4319 | 2 | E | 0 | 218 | 4319,00 | 0,00 | 1542,46 | 1542,46 |
| 140/1 | 89 8094 | 2 | E | 0 | 1 | 89 8094,00 | 2 8641,80 | 14 4177,52 | 17 2819,32 |
| 147/1 | 5 1530 | 2 | E | 0 | 1 | 5 1530,00 | 466,09 | 6995,69 | 7461,78 |
| 155/1 | 13 1981 | 2 | E | 0 | 1 | 13 1981,00 | 3975,28 | 2 7747,26 | 3 1722,54 |
| 155/31 | 5 1169 | 2 | E | 0 | 0 | 5 1169,00 | 2653,86 | 2 1056,73 | 2 3710,59 |
| 165/1 | 2002 | 2 | I | 0 | 674 | 2002,00 | 0,00 | 446,18 | 446,18 |
| 174/1 | 2345 | 2 | I | 0 | 277 | 2345,00 | 0,00 | 2244,38 | 2244,38 |
| 175/2 | 522 | 5 | I | 0 | 277 | 522,00 | 0,00 | 522,57 | 522,57 |
| 175/5 | 1523 | 2 | I | 0 | 551 | 1523,00 | 0,00 | 1522,90 | 1522,90 |
| 186/6 | 520 | 2 | E | 0 | 140 | 520,00 | 0,00 | 231,14 | 231,14 |
| 186/7 | 1586 | 2 | E | 0 | 224 | 1586,00 | 0,00 | 704,77 | 704,77 |
| 186/8 | 714 | 2 | E | 0 | 224 | 714,00 | 0,00 | 317,31 | 317,31 |
| 187 | 565 | 14 | E | 0 | 167 | 565,00 | 0,00 | 251,13 | 251,13 |
| 194 | 895 | 13 | E | 0 | 1 | 895,00 | 232,12 | 0,00 | 232,12 |
| 195 | 32 7404 | 2 | E | 0 | 1 | 32 7404,00 | 6 9429,10 | 1 9265,85 | 8 8694,95 |
| 203 | 1 0927 | 13 | E | 0 | 1 | 1 0927,00 | 1 0853,69 | 13,88 | 1 0867,57 |
| 220/1 | 48 6482 | 2 | E | 0 | 1 | 48 6482,00 | 1 1564,07 | 10 2154,51 | 11 3718,58 |
| 220/2 | 15 5603 | 2 | E | 0 | 1 | 15 5603,00 | 0,00 | 2 5425,54 | 2 5425,54 |

Zoznam parcel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 01700/2017-PNZ -P40329/16.01

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vojtechovce

| Číslo | Parcela C | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|--------|----------------|-----------|-----|------|-----|--------------------|------------------|-----------|------------|
| | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 147/2 | 565 | 5 | I | 0 | 626 | 565,00 | 0,00 | 564,87 | 564,87 |
| 153 | 528 | 14 | I | 0 | 1 | 528,00 | 264,11 | 0,00 | 264,11 |
| 179/1 | 5294 | 2 | I | 0 | 1 | 5294,00 | 0,00 | 926,16 | 926,16 |
| 186/1 | 22 4351 | 2 | E | 0 | 1 | 22 4351,02 | 3 3728,27 | 8 9680,83 | 12 3409,10 |
| 186/2 | 9190 | 2 | I | 0 | 1 | 9190,00 | 4817,49 | 1927,00 | 6744,49 |
| 190/1 | 4131 | 2 | E | 0 | 579 | 4131,00 | 2065,29 | 0,00 | 2065,29 |
| 190/2 | 2402 | 2 | E | 0 | 414 | 2402,00 | 1200,75 | 0,00 | 1200,75 |
| 190/3 | 1349 | 2 | E | 0 | 1 | 1349,00 | 1007,43 | 0,00 | 1007,43 |
| 190/4 | 3469 | 2 | E | 0 | 421 | 3469,00 | 3469,02 | 0,00 | 3469,02 |
| 199 | 15 1144 | 2 | E | 0 | 1 | 15 1144,00 | 1 7826,99 | 2 4237,23 | 4 2064,22 |
| 213 | 863 | 13 | E | 0 | 1 | 863,00 | 863,49 | 0,00 | 863,49 |
| 216/1 | 3044 | 13 | E | 0 | 1 | 3044,00 | 3044,41 | 0,00 | 3044,41 |
| 216/2 | 2551 | 13 | I | 0 | 1 | 2551,00 | 0,00 | 313,18 | 313,18 |
| 218/1 | 42 1217 | 2 | E | 0 | 1 | 42 1217,00 | 0,00 | 4 4375,19 | 4 4375,19 |
| 218/9 | 3538 | 2 | E | 1143 | 0 | 3538,00 | 3538,00 | 0,00 | 3538,00 |
| 225/5 | 2106 | 14 | E | 0 | 1 | 2106,00 | 0,00 | 123,11 | 123,11 |
| 225/6 | 3866 | 2 | E | 0 | 1 | 3866,00 | 0,00 | 1587,81 | 1587,81 |
| 234/1 | 6 7592 | 2 | E | 0 | 1 | 6 7592,00 | 674,22 | 5281,10 | 5955,32 |
| 244 | 3931 | 13 | E | 0 | 1 | 3931,00 | 3927,11 | 0,00 | 3927,11 |
| 284/1 | 24 9736 | 2 | E | 0 | 1 | 24 9736,00 | 8737,09 | 3 0007,71 | 3 8744,80 |
| 284/5 | 18 8078 | 2 | E | 0 | 1 | 18 8078,00 | 5910,51 | 2 8773,60 | 3 4684,11 |
| 290/1 | 4 4958 | 2 | E | 0 | 1 | 4 4958,00 | 809,53 | 7819,29 | 8628,82 |
| 290/2 | 158 | 2 | E | 0 | 1 | 158,00 | 157,92 | 0,00 | 157,92 |
| 295 | 4172 | 14 | E | 0 | 1 | 4172,00 | 0,00 | 2192,16 | 2192,16 |
| 312 | 1752 | 13 | E | 0 | 1 | 1752,00 | 19,67 | 0,00 | 19,67 |
| 341/1 | 26 3060 | 2 | E | 0 | 1 | 26 3057,00 | 5081,80 | 4 2944,29 | 4 8026,09 |
| 370/1 | 2340 | 13 | E | 0 | 1 | 2342,80 | 2309,96 | 0,62 | 2310,58 |
| 371/1 | 17 0017 | 2 | E | 0 | 1 | 17 0017,00 | 6200,18 | 4 6434,77 | 5 2634,95 |
| 386/1 | 22 7708 | 2 | E | 0 | 1 | 22 7708,02 | 3107,51 | 3 5566,65 | 3 8674,16 |
| 388/8 | 3688 | 2 | E | 0 | 1 | 3688,00 | 2949,53 | 737,38 | 3686,91 |
| 388/9 | 4687 | 13 | E | 0 | 1 | 4687,00 | 1164,89 | 291,22 | 1456,11 |
| 389/1 | 1520 | 2 | E | 0 | 1 | 1520,00 | 1215,76 | 303,93 | 1519,69 |
| 392/1 | 8070 | 2 | E | 0 | 1 | 8070,00 | 6455,81 | 1613,95 | 8069,76 |
| 395/2 | 1 7135 | 2 | E | 0 | 1 | 1 7135,00 | 0,60 | 0,00 | 0,60 |
| 395/33 | 87 | 13 | I | 1081 | 0 | 87,00 | 87,00 | 0,00 | 87,00 |
| 395/34 | 26 | 13 | I | 1081 | 0 | 26,00 | 26,00 | 0,00 | 26,00 |
| 395/37 | 237 | 13 | I | 1081 | 0 | 237,00 | 237,00 | 0,00 | 237,00 |
| 395/38 | 2419 | 13 | I | 1081 | 0 | 2419,00 | 2419,00 | 0,00 | 2419,00 |
| 395/39 | 2134 | 2 | E | 1081 | 0 | 2134,00 | 2134,00 | 0,00 | 2134,00 |
| 395/40 | 384 | 13 | I | 1081 | 0 | 384,00 | 384,00 | 0,00 | 384,00 |

Zoznam parcel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 01700/2017-PNZ -P40329/16.01

Obec: Nový Život

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vojtechovce

| Číslo | Parcela C | | | | | Prenajatá výmera | | | |
|--------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|-----------|-----------|-----------|
| | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 395/41 | 5421 | 2 | E | 1081 | 0 | 5421,00 | 5421,00 | 0,00 | 5421,00 |
| 395/42 | 5710 | 2 | E | 1081 | 0 | 5710,00 | 5710,00 | 0,00 | 5710,00 |
| 395/44 | 1 9372 | 2 | E | 1081 | 0 | 1 9372,00 | 1 9372,00 | 0,00 | 1 9372,00 |
| 395/65 | 31 | 14 | I | 1081 | 0 | 31,00 | 31,00 | 0,00 | 31,00 |
| 395/66 | 634 | 14 | I | 1081 | 0 | 634,00 | 634,00 | 0,00 | 634,00 |
| 395/67 | 114 | 14 | I | 1081 | 0 | 114,00 | 114,00 | 0,00 | 114,00 |
| 395/69 | 134 | 13 | I | 1081 | 0 | 134,00 | 134,00 | 0,00 | 134,00 |
| 395/70 | 8 | 13 | I | 1081 | 0 | 8,00 | 8,00 | 0,00 | 8,00 |
| 401/1 | 7 7668 | 2 | E | 0 | 1 | 7 7668,00 | 0,00 | 4 0762,48 | 4 0762,48 |
| 401/2 | 1 5739 | 2 | E | 0 | 1 | 1 5739,00 | 4100,31 | 1 1638,43 | 1 5738,74 |
| 401/4 | 5006 | 2 | E | 0 | 1 | 5006,00 | 1298,77 | 0,00 | 1298,77 |
| 401/7 | 3479 | 2 | E | 0 | 1 | 3479,00 | 3479,23 | 0,00 | 3479,23 |
| 405 | 41 5925 | 2 | E | 0 | 1 | 41 5925,00 | 4139,87 | 3 5472,86 | 3 9612,73 |
| 407 | 2413 | 13 | E | 0 | 1 | 2413,00 | 2413,17 | 0,00 | 2413,17 |
| 408/1 | 957 | 13 | E | 0 | 1 | 957,00 | 124,15 | 0,00 | 124,15 |
| 408/3 | 603 | 13 | E | 0 | 1 | 603,00 | 0,00 | 603,27 | 603,27 |
| 409/2 | 1 0874 | 13 | E | 0 | 1 | 1 0874,00 | 1 0873,71 | 0,00 | 1 0873,71 |
| 411 | 38 5959 | 2 | E | 0 | 1 | 38 5959,00 | 4839,89 | 4 3453,06 | 4 8292,95 |
| 482 | 3072 | 13 | E | 0 | 1 | 3072,00 | 0,00 | 222,72 | 222,72 |
| 485 | 2395 | 13 | E | 0 | 1 | 2395,00 | 306,78 | 244,37 | 551,15 |

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bellova Ves

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|---------|---------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 51 1366 | 6 | 3920 | 10 0678 | 10 4598 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 680 | 1 | 680 | | 680 |
| Spolu: | 2 | 51 2046 | 7 | 4600 | 10 5278 |

Katastrálne územie: Eliášovce

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|----------|----------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 630 8754 | 26 | 27 5215 | 61 3371 | 88 8586 |
| záhrada | 717 | 1 | 68 | 10 | 78 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 9 3448 | 13 | 6079 | 4139 | 1 0218 |
| ostatná plocha | 9039 | 2 | | 4412 | 4412 |
| Spolu: | 4 | 641 1958 | 42 | 28 1362 | 90 3294 |

Katastrálne územie: Malý Máger

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 114 5515 | 14 | 8 0773 | 19 5432 | 27 6205 |
| záhrada | 221 | 2 | | 221 | 221 |
| trvalý trávny porast | 1014 | 1 | 144 | | 144 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 1097 | 1 | | 187 | 187 |
| ostatná plocha | 6001 | 3 | 10 | 1321 | 1331 |
| Spolu: 5 | 115 3848 | 21 | 8 0927 | 19 7161 | 27 8088 |

Katastrálne územie: Rastice

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 14 2687 | 1 | 1 0268 | 3 3070 | 4 3338 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 2 3014 | 1 | 1 0358 | 240 | 1 0598 |
| Spolu: 2 | 16 5701 | 2 | 2 0626 | 3 3310 | 5 3936 |

Katastrálne územie: Tonkovce

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 250 0768 | 23 | 23 9069 | 37 9801 | 61 8870 |
| záhrada | 5241 | 3 | 4411 | 831 | 5242 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 1 2235 | 4 | 1 1471 | 39 | 1 1510 |
| ostatná plocha | 565 | 1 | | 251 | 251 |
| Spolu: 4 | 251 8809 | 31 | 25 4951 | 38 0922 | 63 5873 |

Katastrálne územie: Vojtechovce

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 300 8084 | 33 | 15 9449 | 49 3544 | 65 2993 |
| záhrada | 565 | 1 | | 565 | 565 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 4 2777 | 20 | 2 8342 | 1675 | 3 0017 |
| ostatná plocha | 7585 | 6 | 1043 | 2315 | 3358 |
| Spolu: 4 | 305 9011 | 60 | 18 8834 | 49 8099 | 68 6933 |

Celkom za nájomnú zmluvu: 01700/2017-PNZ -P40329/16.01

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|-----------------------------|-----------|-------|------------------|----------|----------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda | 1361 7174 | 103 | 76 8694 | 181 5896 | 258 4590 |
| záhrada | 6744 | 7 | 4479 | 1627 | 6106 |
| trvalý trávny porast | 1014 | 1 | 144 | | 144 |
| zastavaná plocha a nádvorie | 17 3251 | 40 | 5 6930 | 6280 | 6 3210 |
| ostatná plocha | 2 3190 | 12 | 1053 | 8299 | 9352 |
| Spolu: 5 | 1382 1373 | 163 | 83 1300 | 183 2102 | 266 3402 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01700/2017-PNZ –P40329/16.01

Výpočet nájomného 2017

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [op*/ttp**] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|--------------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Bellova Ves | a | op | 3179,8712 | 0,392000 | 10,067800 | 1246,51 | 32014,31 | 2,200 | 731,7380 |
| Eliášovce | a | op | 2572,2964 | 27,528300 | 61,338100 | 70810,95 | 157779,77 | 2,200 | 5 028,9958 |
| Eliášovce | a | ttp | 2399,9203 | 0,000000 | 0,441200 | 0,00 | 1058,84 | 2,200 | 23,2945 |
| Malý Máger | a | op | 3090,9779 | 8,077300 | 19,565300 | 24966,76 | 60475,91 | 2,200 | 1 879,7387 |
| Malý Máger | a | ttp | 3090,9779 | 0,015400 | 0,132100 | 47,60 | 408,32 | 2,200 | 10,0302 |
| Tonkovce | a | op | 2002,5493 | 24,348000 | 38,063200 | 48758,07 | 76223,43 | 2,200 | 2 749,5929 |
| Tonkovce | a | ttp | 2002,5493 | 0,000000 | 0,025100 | 0,00 | 50,26 | 2,200 | 1,1057 |
| Vojtechovce | a | op | 1959,9449 | 15,944900 | 49,410900 | 31251,13 | 96842,64 | 2,200 | 2 818,0630 |
| Vojtechovce | a | ttp | 1959,9449 | 0,104300 | 0,231500 | 204,42 | 453,73 | 2,200 | 14,4793 |
| Rastice | a | op | 2045,5819 | 1,026800 | 3,307000 | 2100,40 | 6764,74 | 2,200 | 195,0331 |
| spolu | | | | 77,437000 | 182,582200 | 179385,84 | 432071,95 | | 13 452,0712 |

| katastrálne územie | zapísaný ROEP | druh pozemku [zp***] | hodnota pôdy v €/ha | výmera v ha SR | výmera v ha NV | prenajatá hodnota pôdy SR v € | prenajatá hodnota pôdy NV v € | ročná sadzba nájmu | ročný nájom v € |
|--------------------|---------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|
| Bellova Ves | a | zp | 3179,8712 | 0,068000 | 0,000000 | 216,23 | 0,00 | 3,667 | 7,9292 |
| Eliášovce | a | zp | 2572,2964 | 0,607900 | 0,413900 | 1563,70 | 1064,67 | 3,667 | 96,3823 |
| Malý Máger | a | zp | 3090,9779 | 0,000000 | 0,018700 | 0,00 | 57,80 | 3,667 | 2,1195 |
| Tonkovce | a | zp | 2002,5493 | 1,147100 | 0,003900 | 2297,12 | 7,81 | 3,667 | 84,5218 |
| Vojtechovce | a | zp | 1959,9449 | 2,834200 | 0,167500 | 5554,88 | 328,29 | 3,667 | 215,7358 |
| Rastice | a | zp | 2045,5819 | 1,035800 | 0,024000 | 2118,81 | 49,09 | 3,667 | 79,4969 |
| spolu | | | | 5,693000 | 0,628000 | 11750,74 | 1507,66 | | 486,1855 |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom SR v € | ročný nájom NV v € | ročný nájom v € |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 260,019200 | 611457,79 | 3 946,4884 | 9 505,5828 | 13 452,0712 |
| zastavaná plocha | 6,321000 | 13258,40 | 430,8997 | 55,2858 | 486,1855 |
| spolu | 266,340200 | 624716,19 | 4 377,3881 | 9 560,8686 | 13 938,26 |

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov