

Zmluva č. 27/2011

uzatvorená v zmysle § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Štatutárny orgán : doc. Ing. Robert Redhammer, PhD. - rektor

Oprávnený zástupca

na podpis zmluvy : prof. Ing. Alojz Kopáčik, PhD.,
dekan Stavebnej fakulty STU v Bratislave

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú. : 7000084162/8180

IČO : 397 687

IČ DPH: SK2020845255

(ďalej len „STU“)
na strane jednej
a

Leier Baustoffe SK spol. s r.o.

Pribylinská 3, 831 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Anton Viazanko – konateľ spoločnosti

IČO : 35890509

DIČ: 2021839072

IČ DPH: SK2021839072

Bankové spojenie : OBERBANK č.ú: 2301049165/8370

(ďalej len „užívateľ“)
na strane druhej

o umiestnení reklamnej expozície užívateľa v budove Stavebnej fakulty STU, Radlinského 11, Bratislava.

Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení reklamnej expozície užívateľa a na jej prevádzkovaní takto:

Čl. I.

1. Predmetom užívania sú: **2 výstavné panely s celkovou výmerou 1,4 m² a expozícia stavebných prvkov s výmerou 3,0 m² v bloku B na 1. poschodí pri stredovej chodbe**, v budove Stavebnej fakulty STU v Bratislave Radlinského 11, Bratislava, ktorá je vo vlastníctve STU. Situačný plán s vyznačením predmetu užívania tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. STU dáva užívateľovi do užívania predmet špecifikovaný v ods. 1 s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
3. Obsahom reklamnej expozície užívateľa budú obrazové a textové informácie a ukážkové predmety týkajúce sa výhradne užívateľa a predmetu jeho činnosti.

Čl. II.

1. Užívateľ nainštaluje reklamnú expozíciu a bude ju udržiavať v prevádzkyschopnom a čistom stave na vlastné náklady. O nevyhovujúcom stave predmetu užívania bude STU bezodkladne informovať užívateľa a poskytne mu primeraný čas na odstránenie prípadných nedostatkov.
2. Užívateľ zodpovedá za to, že obsah expozície bude počas celej doby užívania v súlade so zák.č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov, zák.č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov a zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
3. Užívateľ zodpovedá počas doby užívania za bezpečné uzamknutie predmetu užívania a za škody spôsobené prípadným poškodením predmetu užívania i vystavených exponátov.
4. STU umožní prístup zamestnancov užívateľa k reklamnej expozícii na jej pravidelnú kontrolu, údržbu a aktualizáciu /menovitý zoznam zamestnancov zašle užívateľ e-mailom STU ku dňu účinnosti zmluvy/.
5. Užívateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné zásahy do predmetu užívania a upravovať jeho pevné súčasti bez písomného súhlasu STU.
6. Po ukončení užívania je nájomca povinný dať predmet užívania do pôvodného stavu, ak sa s STU nedohodne inak.
7. Užívateľ nie je oprávnený dať predmet užívania do podnájmu tretej osobe.

Čl. III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **1.11.2011 do 30.6.2013**

Čl. IV.

1. Užívateľ za predmet užívania zaplatí na účet STU odplatu určenú dohodou v súlade so zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov vo **50.- €/m²/rok t.j. 220.- €** (slovom: dvestodvadsať eur). Odplata je podľa § 38 ods.3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od dane z pridanej hodnoty. Úhrada je splatná ročne vopred a to do 14 dní po doručení faktúry vystavenej STU.
2. Výška odplaty bude po štyroch rokoch upravená o plnú výšku inflácie za dobu predchádzajúceho užívania. Ročná miera inflácie za predchádzajúce kalendárne roky sa meria indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR V prípade neakceptovania tohoto bodu zmluvy je to dôvod pre STU k vypovedaniu zmluvy.
3. V prípade ukončenia užívania podľa čl. VI. b) a c), bude alikvotná časť odplaty vrátená užívateľovi.

Čl. V.

1. V prípade, ak dôjde zo strany užívateľa k porušeniu podmienok uvedených v Čl. I. ods. 3 tejto zmluvy alebo ak užívateľ mešká so zaplatením odplaty podľa Čl. IV. tejto

zmluvy viac ako 14 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy zo strany STU.

2. V prípade podstatného porušenia zmluvy je užívateľ na základe výzvy STU povinný na vlastné náklady odstrániť obsah reklamnej expozície do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Tým nie je dotknutá jeho povinnosť uhradiť úrok z omeškania ku dňu odstránenia expozície v súlade s ods. 3 tohto článku.
3. Za omeškanie s úhradou odplaty v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy je užívateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Ukončenie užívania pred uplynutím doby dohodnutej v Čl. III. je možné:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) odstúpením od zmluvy

Čl. VII.

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, okrem údajov týkajúcich sa samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene štatutárneho orgánu zhotoviteľa, ktoré sa pokladajú za prejav osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa

za STU

za užívateľa

.....
prof. Ing. Alojz. Kopáčik, PhD.
dekan

.....
Ing. Anton Viazanko
Leier Baustoffe SK, spol.s r.o.