

Kúpna zmluva č. 52/2017

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
IČO: 00 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Chropov

Sídlo: 908 64 Chropov č. 132
štatutárny orgán: **Ján Bartal**, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK86 5600 0000 0026 5553 0001
IČO: 00 309 567
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chropov, obec Chropov, okres Skalica, zapísaných na liste vlastníctva č. 444 ako:

<u>C KN parc. č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>
3903/1	9506	trvalé trávne porasty
3903/5	344	trvalé trávne porasty

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov podľa Osvedčenia MH SR o správe majetku štátu č. 45/2005.

3) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky, v katastrálnom území Chropov, a to:

<u>C KN parc. č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>
3903/1	9506	trvalé trávne porasty
3903/5	344	trvalé trávne porasty

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **5 000 Eur** (slovom: päťtisíc eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 2) Kúpnu cenu vo výške **5 000 Eur** (slovom: päťtisíc eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 1753 a jej úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 3) Táto zmluva sa uzatvára s podmienkou, ktorou je povinnosť kupujúceho po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva ponechať účel využívania pozemkov ako doposiaľ a nepreviesť vlastníctvo na inú osobu. Kupujúci súhlasí s touto podmienkou a zaväzuje sa ju dodržať.
- 4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4

Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Chropov.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva, katastrálneho územia Chropov, obec Chropov, okres Skalica, nasledovne:

v časti A LV: pozemky C KN:

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku
3903/1	9506	trvalé trávne porasty
3903/5	344	trvalé trávne porasty

v časti B LV: Obec Chropov
Sídlo: 908 64 Chropov č. 132
IČO: 00 309 567
podiel 1/1

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Skalica, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:
Obec Chropov

.....
Ing. Peter Žiga, PhD.
minister

.....
Ján Bartal
starosta obce