

## Kúpna zmluva č. 51/2017

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava  
zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
IČO: 00 686 832  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: IMPE, s.r.o.**

Sídlo: Pod Vinicou 366/6, 972 17 Kanianka  
štatutárny orgán: **Ing. Peter Marko**, konateľ  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK25 7500 0000 0040 1576 2348  
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trenčín  
Oddiel: Sro, vl. č. 25763/R  
IČO: 46 541 781  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Trnávka, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II., zapísanom na liste vlastníctva č. 5164 ako:

parc. E KN č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
14805/102	záhrady	334

2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov zápisom ROEP 7.

3) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

## Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky, v katastrálnom území Trnávka, a to:

<u>C KN parcela č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>
<b>14807/73</b>	<b>zastavané plochy a nádvoría</b>	<b>12</b>
<b>14807/74</b>	<b>zastavané plochy a nádvoría</b>	<b>215</b>

na základe GP č. 47/2015 vyhotoveného ArtGeo s.r.o., na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 14807/73 a 13807/74, úradne overeným OÚ Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 04. nov. 2015 pod č. 2288/2015. Pozemky sú odčlenené od E KN parc. č. 14805/102.

## Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **30 000 Eur** (slovom: tridsaťtisíc eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 2) Kúpnu cenu vo výške **30 000 Eur** (slovom: tridsaťtisíc eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2630 a jej úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 3) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

## Článok 4 Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## Článok 5 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Trnávka.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva, katastrálneho územia Trnávka, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II., nasledovne:

v časti A LV: pozemky C KN:

<u>C KN parcela č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>
14807/73	zastavané plochy a nádvoría	12
14807/74	zastavané plochy a nádvoría	215

v časti B LV: IMPE, s.r.o.  
Sídlo: Pod Vinicou 366/6, 972 17 Kanianka  
IČO: 46 541 781  
podiel 1/1

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chcú jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:  
**SR – Ministerstvo hospodárstva SR**

Kupujúci:  
**IMPE, s.r.o.**

.....  
**Ing. Peter Žiga, PhD.**  
minister

.....  
**Ing. Peter Marko**  
konateľ