

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
reg. č: IV/376/2016/MO**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol: 16033

ako správca

Na strane nájomcu: MUDr. Magdaléna Muráňová s.r.o.

Sídlo: 919 03 Horné Orešany č.168

IČO: 44 523 530

DIČ:2022758100

Zapísaná: v OR Okresného súdu Trnava

Oddiel: sro, Vložka č.: 23202/T

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Kontakt:

ako nájomca

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. číslo zmluvy IV/376/2016/MO zo dňa 14. 12. 2016 (ďalej len „Zmluva“).

Podpisom tohto Dodatku č. 1 sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 20/20. 10. 2021 zo dňa 20. októbra 2021. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1.

Čl. I Predmet dodatku

1. V čl. III odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 01. 2017 do 31. 10. 2023.“

2. V čl. IV odsek 1 a 2 znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 66,- eur/m²/rok, t .j. 1 630,20,- eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred, a to vo výške 407,55,- eur (slovom: štyristosedem eur a päťdesiatpäť centov) . Nájom je oslobodený od DPH.“

3. V čl. V odsek 4 znie:

„4) Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Cenu za dodávku teplej a studenej vody, tepla na vykurovanie a za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a cena za teplo, teplú a studenú vodu a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,- eur/ročne/za 1 m² plus DPH, celková cena za služby je 395,20,- eur/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.“

4. Príloha č. 5 Zmluvy sa nahrádza prílohou č. 2 tohto Dodatku č. 1

Čl. II

Závěrečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01. 01. 2022.
- 2) Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa Vdňa..... Vdňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.
prorektorka pre majetok a investície poverená funkciou riaditeľky

MUDr. Magdaléna Muráňová

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Zálohový list platieb



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava, 21. 10. 2021

Uznesenie č. 20/20.10.2021

z 13. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK dňa 20. 10. 2021

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 24,70 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok B, I. Suterén) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	MUDr. Magdaléna Muráňová s.r.o. Sídlo: 919 03 Horné Orešany č.168 IČO: 44 523 530 DIČ: 2022758100 Zapísaná: v OR Okresného súdu Trnava Oddiel: sro, Vložka č.: 23202/T
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	Prevádzkovanie ambulancie
Výška nájomného	Nájomné 66,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 1 630,20 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,-EUR/m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 01. 2022 do 31. 10. 2023.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Nájomca si prenajíma priestor od roku 2016 a žiada o predĺženie nájmu (osobne).

	<p>Platná nájomná zmluva č. IV/376/2016/MO (uznesenie AS UK Č.11.5/2016 zo dňa 26.10.2016) bola uzatvorená na dobu nájmu od 1.1.2017 do 31.12.2021.</p> <p>Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 31. 10. 2023 a zvýšiť nájomné zo 40 EUR/ m²/rok na 66 EUR/m²/rok.</p>
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK

Zálohový list platieb platný od 01. 01. 2022
(24,70 m²)

Zmluvné strany:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD, rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky

IČO : 00 397 865

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: MUDr. Magdaléna Muráňová s.r.o.

Sídlo: 919 03 Horné Orešany č.168

IČO: 44 523 530

DIČ:2022758100

Zapísaná: v OR Okresného súdu Trnava

Oddiel: sro, Vložka č.: 23202/T

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Kontakt:
ako nájomca

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia – zálohová platba	32,93,-EUR plus DPH
Studená voda – paušálna platba	7,00,-EUR plus DPH
Teplá voda – paušálna platba	8,00,-EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie - paušálna platba	49,40,-EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu - paušálna platba	1,47,-EUR plus DPH
Celkom štvrťročná platba	98,80,-EUR plus DPH

V Bratislave

.....
Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.
poverená funkciou riaditeľky