

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

EURO BENZ, s. r. o., Veľké Slemence

sídlo: Vojany 322, 076 72 Vojany
štatutárny orgán: Christian Dillhöfer
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK65 0200 0000 0006 9984 2622
IČO: 31700977
DIČ: 2020508171
zapísaný v: Obch. registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 5597/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky v okrese Michalovce, v katastrálnych územiach Beša, Čičarovce, Drahňov, Ižkovce a Vojany, o celkovej výmere 783,0435 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 165,1175 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 617,9260 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od dátumu účinnosti tejto zmluvy **do 31.10.2031**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 23.09.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 23.09.2016 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **14.735,46 €**, slovom štrnásťtisícisedemstotridsaťpäť Eur a štyridsaťšesť centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje

súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - n) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Vojanoch, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Christian Dillhöfer
konateľ

Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa
Slovenského pozemkového fondu

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Obec: Beša

Okres: Michalovce

Kat. územie: Beša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2	559	13	E	0	2	559,00	158,27	94,67	252,94
3	9	13	E	0	2	9,00	0,00	5,21	5,21
4	843	13	E	0	2	843,00	0,00	366,55	366,55
6	841	13	E	0	2	841,00	7,79	13,63	21,42
8	696	13	E	0	2	696,00	0,00	91,01	91,01
9	722	13	E	0	2	722,00	0,00	37,21	37,21
10	770	13	E	0	2	770,00	0,00	40,90	40,90
11	779	13	E	0	2	779,00	0,00	117,55	117,55
12	674	13	E	0	2	674,00	0,00	31,16	31,16
13	253	13	E	0	2	253,00	0,00	6,72	6,72
14	128	13	E	0	2	128,00	0,00	27,72	27,72
15	1176	13	E	0	2	1176,00	0,00	74,42	74,42
16	768	13	E	0	2	768,00	0,00	373,98	373,98
17	434	13	E	0	2	434,00	0,00	48,79	48,79
19	377	13	E	0	2	377,00	47,13	82,48	129,61
20	536	13	E	0	2	536,00	0,00	18,81	18,81
21	106	14	E	0	2	106,00	0,00	13,21	13,21
23	329	13	E	0	2	329,00	0,00	106,07	106,07
24	208	13	E	0	2	208,00	0,00	53,89	53,89
26	211	13	E	0	2	211,00	0,00	64,23	64,23
27	696	13	E	0	2	696,00	0,00	344,11	344,11
28/1	9 2599	13	E	0	2	9 2599,00	4395,84	1 2818,34	1 7214,18
28/2	1245	13	E	0	2	1245,00	0,00	110,35	110,35
29	1 3482	11	E	0	2	1 3482,00	1 3482,27	0,00	1 3482,27
398	10 0453	7	E	0	2	10 0453,00	0,00	1 8862,06	1 8862,06
399	5 6360	11	E	0	2	5 6360,00	0,00	1 0912,04	1 0912,04
400	6 3928	11	E	0	2	6 3928,00	0,00	1 2681,30	1 2681,30
401	1 6797	11	E	0	2	1 6797,00	0,00	3516,69	3516,69
402	31 3694	7	E	0	2	31 3694,00	0,00	4 5306,94	4 5306,94
403	30 7718	7	E	0	2	30 7718,00	9939,79	3 6421,99	4 6361,78
404	6 1608	11	E	0	2	6 1608,00	2871,82	3 3871,96	3 6743,78
405	1 8468	11	E	0	2	1 8468,00	0,00	2334,99	2334,99
406	38 2156	7	E	0	2	38 2156,00	522,81	5 0278,88	5 0801,69
407	9 0879	2	E	0	2	9 0879,00	1808,00	4683,87	6491,87
408	2 1192	7	E	0	2	2 1192,00	0,00	756,84	756,84
409	3 4889	2	E	0	2	3 4889,00	870,65	1177,95	2048,60
411	30 9571	7	E	0	2	30 9571,00	0,00	4 6648,80	4 6648,80
412/1	5820	11	E	0	2	5820,00	0,00	1963,55	1963,55
412/2	945	11	E	0	2	945,00	0,00	229,52	229,52
413	13 9596	2	E	0	2	13 9596,00	254,96	1 1534,48	1 1789,44

Obec: Beša

Okres: Michalovce

Kat. územie: Beša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
414	9641	11	E	0	2	9641,00	1383,26	87,93	1471,19
415	1 6662	11	E	0	2	1 6662,00	49,65	6632,75	6682,40
416	752	11	E	0	2	752,00	0,00	398,30	398,30
417	19 2275	2	E	0	2	19 2275,00	7201,69	2 9119,70	3 6321,39
418	1605	11	E	0	2	1605,00	0,00	1095,93	1095,93
419	3007	11	E	0	2	3007,00	0,00	2646,20	2646,20
420	2712	11	E	0	2	2712,00	0,00	885,87	885,87
421/1	38 9787	2	E	0	2	38 9787,00	1 3811,35	4 7729,59	6 1540,94
421/2	7 6159	7	E	0	2	7 6159,00	0,00	1 7146,18	1 7146,18
422	4 3089	11	E	0	2	4 3089,00	574,52	7262,19	7836,71
423	19 2779	7	E	0	2	19 2779,00	3771,36	3 1267,83	3 5039,19
424	5903	6	E	0	110	5903,00	88,20	921,58	1009,78
425	3083	6	E	0	122	3083,00	46,35	481,34	527,69
426	3898	6	E	0	119	3898,00	55,94	609,00	664,94
427	4300	6	E	0	106	4300,00	59,22	672,13	731,35
428	36 6342	2	E	0	2	36 6342,00	8483,23	5 6664,65	6 5147,88
429	7823	11	E	0	2	7823,00	104,31	1242,91	1347,22
431	1 6952	11	E	0	2	1 6952,00	0,00	1 3617,30	1 3617,30
432	2742	11	E	0	2	2742,00	0,00	1697,27	1697,27
433	4883	11	E	0	2	4883,00	245,26	3430,15	3675,41
435	3221	7	E	0	2	3221,00	618,54	0,00	618,54
436	8689	11	E	0	2	8689,00	4,97	6726,74	6731,71
437	11 1660	2	E	0	2	11 1660,00	3096,27	1 9807,84	2 2904,11
438	3569	11	E	0	2	3569,00	0,00	1573,34	1573,34
439	15 0222	2	E	0	2	15 0222,00	348,72	2 4268,99	2 4617,71
440	1 9510	11	E	0	2	1 9510,00	0,00	6542,00	6542,00
442	4085	2	E	0	161	4085,00	0,00	68,32	68,32
444	14 1354	11	E	0	2	14 1354,00	103,89	12 4985,81	12 5089,70
445	11 2223	2	E	0	2	11 2223,00	578,80	2 0856,49	2 1435,29
446	2 7767	11	E	0	2	2 7767,00	260,31	2 6099,40	2 6359,71
447	12 2639	2	E	0	2	12 2638,99	0,28	1 3259,51	1 3259,79
448	41 7253	2	E	0	2	41 7253,00	351,92	6 7658,23	6 8010,15
449	4167	2	E	0	2	4167,00	55,56	651,67	707,23
450	4 7209	11	E	0	2	4 7209,00	0,00	4 7117,41	4 7117,41
451	21 7263	2	E	0	2	21 7263,00	1,87	3 7558,57	3 7560,44
452/1	10 8613	2	E	0	2	10 8613,00	0,00	7791,33	7791,33
453	5099	11	E	0	2	5099,00	0,00	1882,58	1882,58
454	3 5180	2	E	0	2	3 5180,00	0,00	7172,98	7172,98
455	1290	13	E	0	2	1290,00	17,20	201,73	218,93
456	9 8711	2	E	0	2	9 8711,00	395,62	1 6528,05	1 6923,67

Obec: Beša

Okres: Michalovce

Kat. územie: Beša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
457/1	7 1012	2	E	0	2	7 1012,00	2003,14	7934,71	9937,85
457/2	5 3002	2	E	0	2	5 3002,00	4712,58	879,34	5591,92
458/1	4 3292	11	E	0	2	4 3292,00	0,00	5939,15	5939,15
458/2	2 1084	11	E	0	2	2 1084,00	711,89	3070,51	3782,40
458/3	7730	11	E	0	2	7730,00	0,00	83,18	83,18
458/4	571	11	E	0	2	571,00	0,00	24,20	24,20
459/1	14 2340	7	E	0	2	14 2340,00	0,00	5 0600,09	5 0600,09
460/1	4 4028	11	E	0	2	4 4028,00	0,00	6032,85	6032,85
460/2	3 0212	11	E	0	2	3 0212,00	0,00	3626,48	3626,48
460/7	560	11	E	0	2	560,00	0,00	90,57	90,57
460/8	65	11	E	0	2	65,00	0,00	29,53	29,53
461	10 1364	2	E	0	2	10 1364,00	0,00	1 2763,53	1 2763,53
462/1	1778	11	E	0	2	1778,00	0,00	114,79	114,79
462/2	175	11	E	0	2	175,00	0,00	0,16	0,16
463/1	15 6294	7	E	0	2	15 6294,00	26,45	2 6277,40	2 6303,85
463/2	9213	7	E	0	2	9213,00	0,00	594,13	594,13
463/4	3	7	E	0	2	3,00	0,00	0,77	0,77
464/1	10 6220	7	E	0	2	10 6220,00	4,67	9035,26	9039,93
466	14 0066	7	E	0	2	14 0066,00	870,25	1 7156,73	1 8026,98
467/1	1 8121	11	E	0	2	1 8121,00	127,65	1385,59	1513,24
468/1	1 3700	2	E	0	2	1 3700,00	0,00	1396,43	1396,43
469	7 0988	7	E	0	2	7 0988,00	0,00	7 0987,85	7 0987,85
470	4 6266	7	E	0	2	4 6266,00	0,00	4 6237,19	4 6237,19
471	8 2126	7	E	0	2	8 2126,00	0,00	2 5636,23	2 5636,23
472	5 4008	11	E	0	2	5 4008,00	237,03	8470,20	8707,23
473	4 8205	7	E	0	2	4 8205,00	154,11	5520,87	5674,98
474	37 3642	7	E	0	2	37 3642,00	160,06	37 3481,57	37 3641,63
475/2	3254	11	E	0	2	3254,00	0,00	2317,86	2317,86
476	3 2444	7	E	0	2	3 2444,00	0,00	3 2443,63	3 2443,63
477	38 2758	7	E	0	2	38 2758,00	207,41	37 0118,05	37 0325,46
479	7628	11	E	0	2	7628,00	0,00	7082,71	7082,71
481	65 7541	7	E	0	2	65 7541,00	4245,62	27 1243,15	27 5488,77
482	1 4332	11	E	0	2	1 4332,00	178,14	3590,67	3768,81
483	7 1737	11	E	0	2	7 1737,00	891,69	1 7972,77	1 8864,46
492	1231	13	E	0	2	1231,00	0,00	1230,61	1230,61
558	336	13	E	0	2	336,00	4,18	84,20	88,38
606	342	13	E	0	2	342,00	4,25	85,73	89,98
655	528	13	E	0	2	528,00	6,57	132,36	138,93
686/1	4 5830	14	E	0	2	4 5830,00	41,07	4 3328,94	4 3370,01
686/2	4623	7	E	0	2	4623,00	0,49	4593,52	4594,01

Obec: Beša

Okres: Michalovce

Kat. územie: Beša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
689	3262	7	E	0	2	3262,00	40,54	794,86	835,40
690	7417	11	E	0	2	7417,00	92,19	1798,21	1890,40
691/1	15 2113	7	E	0	2	15 2113,00	2 7215,30	3 1530,90	5 8746,20
692	4 3992	11	E	0	2	4 3992,00	5189,69	9843,77	1 5033,46
697	1 0256	11	E	0	2	1 0256,00	30,29	1 0225,48	1 0255,77
698	18 5393	7	E	0	2	18 5393,00	127,40	10 7410,17	10 7537,57
699	9318	11	E	0	2	9318,00	0,00	9156,13	9156,13
700	22 3883	7	E	0	2	22 3883,00	1 9233,58	1 9484,05	3 8717,63
702	31 0861	7	E	0	2	31 0861,00	229,25	1 0735,50	1 0964,75
703	1 6219	11	E	0	2	1 6219,00	65,53	3157,36	3222,89
704	35 8778	7	E	0	2	35 8778,00	770,76	3 5812,81	3 6583,57
705	4 4721	11	E	0	2	4 4721,00	157,32	7466,36	7623,68
709	4989	11	E	0	2	4989,00	8,21	165,39	173,60
710	1 7321	11	E	0	2	1 7321,00	215,31	4339,68	4554,99
711	5166	11	E	0	2	5166,00	64,20	1294,16	1358,36
712	22 5781	7	E	0	2	22 5781,00	1706,81	3 4633,98	3 6340,79
713	2 3984	11	E	0	2	2 3984,00	282,26	5689,29	5971,55
714	4817	14	E	0	2	4817,00	59,88	1206,95	1266,83
715	5 1582	11	E	0	2	5 1582,00	421,95	1 9753,91	2 0175,86
716	5575	11	E	0	2	5575,00	69,30	1396,73	1466,03
717	30 3362	7	E	0	2	30 3362,00	2722,26	9 9179,14	10 1901,40
718	10 3000	7	E	0	2	10 3000,00	0,00	5 1655,93	5 1655,93
719	2 3920	11	E	0	2	2 3920,00	297,33	5992,89	6290,22
720	5 6114	7	E	0	2	5 6114,00	3223,46	3 2863,42	3 6086,88
721	5 8045	14	E	0	161	5 8045,00	8467,45	0,00	8467,45
722	20 4740	7	E	0	2	20 4740,00	6789,20	4 4001,10	5 0790,30
725/1	3 9786	11	E	0	2	3 9786,00	615,82	7258,68	7874,50
725/2	31 2304	7	E	0	2	31 2304,00	22 0784,63	8 2394,04	30 3178,67
728	6 4427	7	E	0	2	6 4427,00	2998,41	0,00	2998,41
729/1	6 5805	7	E	0	2	6 5805,00	1956,01	2 1274,26	2 3230,27
729/2	39 6874	7	E	0	2	39 6874,00	3165,65	9 1175,06	9 4340,71
730	1 9846	11	E	0	2	1 9846,00	108,53	5228,93	5337,46
750	3 6189	14	E	0	2	3 6189,00	31,27	1506,65	1537,92
751	15 5471	7	E	0	2	15 5471,00	601,19	2 8966,15	2 9567,34
752	17 2415	7	E	0	2	17 2415,00	620,66	11 0340,96	11 0961,62
753	61 5811	7	E	0	2	61 5808,00	1175,96	43 5042,13	43 6218,09
754	1 5816	11	E	0	2	1 5816,00	0,00	266,12	266,12
755	19 1134	7	E	0	2	19 1134,00	1282,78	6 1805,97	6 3088,75
756	1 0670	14	E	0	2	1 0670,00	73,28	3530,94	3604,22
757	13 3479	7	E	0	2	13 3479,00	915,08	4 4332,13	4 5247,21

Obec: Beša

Okres: Michalovce

Kat. územie: Beša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
758	2 9732	2	E	0	2	2 9732,00	8282,63	2744,09	1 1026,72
759	7234	11	E	0	2	7234,00	457,55	1900,70	2358,25
760	8255	11	E	0	2	8255,00	215,08	2565,09	2780,17
761	915	14	E	0	2	915,00	12,20	145,38	157,58
762	10 6433	7	E	0	2	10 6433,00	2376,16	2 9922,03	3 2298,19
763	1 6703	11	E	0	2	1 6703,00	179,27	3056,69	3235,96
764	7818	14	E	0	2	7818,00	243,77	1688,68	1932,45
765	3 3556	11	E	0	2	3 3556,00	14,05	5177,49	5191,54
766	36 4977	7	E	0	2	36 4977,00	1918,93	10 2941,12	10 4860,05
768	4 2485	7	E	0	2	4 1839,00	8029,05	3 3809,58	4 1838,63
769	6905	7	E	0	2	6905,00	1454,74	1737,19	3191,93
770	9 0914	2	E	0	197	9 0914,00	1250,28	1 4437,84	1 5688,12
771	3649	11	E	0	2	3649,00	48,66	579,74	628,40
772	2 2116	13	E	0	2	2 2116,00	4990,59	2623,69	7614,28
773	7431	13	E	0	2	7431,00	136,03	1181,09	1317,12
774	9914	13	E	0	2	9914,00	1270,56	1681,94	2952,50
775	2967	13	E	0	2	2967,00	1347,59	67,79	1415,38
776/1	2 8648	13	E	0	2	2 8648,00	2 0194,86	1486,37	2 1681,23
776/3	3	13	E	0	2	3,00	3,45	0,00	3,45
777	2350	13	E	0	2	2350,00	0,02	282,27	282,29
778/1	1 1795	13	E	0	2	1 1795,00	8128,10	576,02	8704,12
778/2	858	13	E	0	2	858,00	857,80	0,09	857,89
778/3	1183	13	E	0	2	1015,00	0,00	718,93	718,93
780	1 0763	13	E	0	2	1 0766,00	3946,31	638,18	4584,49
781	1807	13	E	0	2	1807,00	1805,77	0,43	1806,20
782/1	2183	13	E	0	2	2183,00	0,00	242,67	242,67
782/2	1826	13	E	0	2	1826,00	0,00	546,34	546,34
783	6116	13	E	0	2	6116,00	5460,13	88,97	5549,10
784	3503	13	E	0	2	3503,00	0,00	640,28	640,28
785	2102	13	E	0	2	2102,00	0,00	169,07	169,07
787	1596	13	E	0	2	1596,00	1573,59	0,06	1573,65
788	1414	13	E	0	2	1414,00	0,00	209,11	209,11
789	3427	13	E	0	2	3427,00	50,50	295,65	346,15
790	6699	13	E	0	2	6699,00	16,88	5670,02	5686,90
791	6479	13	E	0	2	6479,00	2,28	1527,27	1529,55
793	6119	13	E	0	2	6119,00	62,72	2334,18	2396,90
794	2586	13	E	0	2	2586,00	18,83	1450,53	1469,36
795	4516	13	E	0	2	4516,00	56,13	1131,40	1187,53
796	8373	13	E	0	2	8373,00	57,50	2770,64	2828,14
798	9809	14	E	0	2	9809,00	60,13	2897,15	2957,28

Obec: Beša

Okres: Michalovce

Kat. územie: Beša

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
800	5622	13	E	0	2	5622,00	3629,69	1992,80	5622,49
802	3 6368	11	E	0	2	3 6368,00	47,15	1580,41	1627,56
803	1 3057	11	E	0	2	1 3057,00	13,44	647,75	661,19
808	3 2371	11	E	0	2	3 2371,00	133,94	1 4735,68	1 4869,62
810	5970	11	E	0	2	5970,00	32,90	3117,11	3150,01
827	2 5180	11	E	0	2	2 5180,00	4769,18	1840,39	6609,57

Obec: Čičarovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Čičarovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2606/2	1 0048	2	E	0	346	1 0048,00	0,00	2492,70	2492,70
2640	3 9785	2	E	0	346	3 9785,00	0,00	1 0498,75	1 0498,75
2645/3	331	11	E	0	346	331,00	41,43	135,79	177,22
2647/3	1 0026	2	E	0	346	1 0026,00	0,00	836,08	836,08
2691/2	1 8371	2	E	0	346	1 8371,00	0,00	716,13	716,13
2823/3	1892	2	E	0	346	1892,00	0,00	597,54	597,54
2931/1	3 5548	2	E	0	346	3 5548,00	3 1552,91	2810,75	3 4363,66
2932/1	825	7	E	0	346	825,00	0,00	103,17	103,17
2932/2	1 5943	2	E	0	346	1 5943,00	1 1586,42	0,00	1 1586,42
2932/3	1059	7	E	0	346	1059,00	259,28	252,55	511,83
4983/2	2391	13	E	0	346	2391,00	2390,91	0,00	2390,91

Obec: Drahňov

Okres: Michalovce

Kat. územie: Drahňov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
690/1	61 3316	7	E	0	0	61 3316,00	15 7731,97	19 2902,53	35 0634,50
690/5	377	7	E	1327	0	377,00	3,77	288,40	292,17

Obec: Ižkovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Ižkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
161/1	7 6263	7	E	0	79	7 6263,00	0,00	2 1666,20	2 1666,20
173/1	11 8754	7	E	0	79	11 8754,00	0,00	10 1076,06	10 1076,06
173/3	1 1278	14	E	0	69	1 1278,00	0,00	1 1278,37	1 1278,37
173/4	4 0073	7	E	0	79	4 0073,00	0,00	3 9771,15	3 9771,15
173/5	1 0524	14	E	0	79	1 0524,00	197,61	717,28	914,89
209/1	20 9174	2	E	0	0	20 9174,00	307,04	1 8084,78	1 8391,82
209/2	1 0103	7	E	0	0	1 0103,00	0,00	889,14	889,14
210/1	18 3384	2	E	0	79	18 3384,00	0,00	2 5044,42	2 5044,42
249/1	12 4241	7	E	0	79	12 4241,00	1169,80	1 2281,33	1 3451,13
250/1	635	13	E	0	79	635,00	0,00	37,26	37,26
267/7	5 3086	7	E	0	79	5 3086,00	0,00	7753,56	7753,56
292/1	26 9105	2	E	0	0	26 9105,00	31,54	3 0988,09	3 1019,63
292/7	3 3587	2	E	0	0	3 3587,00	0,00	3353,12	3353,12
292/8	6 6258	7	E	0	0	6 6258,00	45,30	1 0317,23	1 0362,53
292/9	7801	7	E	0	0	7801,00	0,00	470,54	470,54
312/3	4 0598	7	E	0	79	4 0598,00	618,77	2 5064,21	2 5682,98
314/7	6 6095	2	E	0	79	6 6095,00	138,81	1 0114,56	1 0253,37
314/44	6 2376	2	E	0	79	6 2376,00	0,00	1841,72	1841,72
314/51	5 5534	13	E	0	79	5 5534,00	0,00	4510,75	4510,75
333	23 5386	2	E	0	79	23 5385,98	0,00	2 3443,32	2 3443,32
338/1	2 5284	2	E	0	79	2 5284,00	0,00	3357,89	3357,89
346/7	19 4225	2	E	0	79	19 4225,00	0,00	2 5466,46	2 5466,46
351	11 4644	7	E	0	79	11 4644,00	3343,78	3 0700,77	3 4044,55
352	11 0695	14	E	0	79	11 0695,00	3228,59	2 9643,08	3 2871,67
356	2056	11	E	0	79	2056,00	59,97	550,65	610,62
358/19	7241	13	I	0	79	7241,00	0,00	1154,28	1154,28
358/20	639	13	I	0	79	639,00	0,00	132,45	132,45
358/22	363	13	I	0	79	363,00	0,00	88,39	88,39
361/17	11 0862	2	E	0	79	11 0862,00	0,00	7829,17	7829,17
362/7	11 4976	2	E	0	79	11 4976,00	0,00	2 7014,45	2 7014,45
362/31	1831	13	E	0	79	1831,00	0,00	0,04	0,04
363/54	15 1534	2	E	0	79	15 1534,00	0,00	2 6420,88	2 6420,88
363/55	1 5397	11	E	0	79	1 5397,00	0,00	5520,68	5520,68
364/1	6 4868	11	E	0	79	6 4868,00	0,00	2 3260,47	2 3260,47
364/23	9 0528	2	E	0	85	9 0528,00	780,27	1 7178,29	1 7958,56
364/25	6642	14	E	0	73	6642,00	0,00	1705,81	1705,81
364/26	1 9326	2	E	0	79	1 9326,00	0,00	4936,23	4936,23
374/5	3 7617	2	E	0	79	3 7617,00	0,00	1 0399,78	1 0399,78
374/11	8713	2	E	0	79	8713,00	0,00	2761,26	2761,26
374/12	6066	2	E	0	79	6066,00	0,00	111,86	111,86

Obec: Ižkovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Ižkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
374/13	439	2	E	0	79	439,00	0,00	121,11	121,11
374/17	9988	2	E	0	79	9988,00	0,00	742,98	742,98
404/4	2373	2	E	0	79	2373,00	0,00	432,65	432,65
404/5	4323	2	E	0	79	4323,00	0,00	302,79	302,79
511/1	4 7243	7	E	0	79	4 7243,00	0,00	1 7003,14	1 7003,14
511/2	7 3208	2	E	0	79	7 3208,00	0,00	5597,29	5597,29
525/5	13 3706	7	E	0	79	13 3706,00	1731,26	2 6652,17	2 8383,43
548	4 4925	7	E	0	79	4 4925,00	1585,28	1874,35	3459,63
550/3	14 1169	7	E	0	79	14 1169,00	0,00	1 8575,94	1 8575,94
591/1	5 5736	7	E	0	79	5 5736,00	115,06	6193,11	6308,17
591/2	2 3358	14	E	0	79	2 3358,00	204,14	1623,44	1827,58
597	2714	13	E	0	79	2714,00	0,00	188,95	188,95
859/1	5 3350	2	E	0	85	5 3350,00	197,77	1 2482,23	1 2680,00
859/2	2181	2	E	0	85	2181,00	55,89	0,00	55,89
860	390	2	E	0	79	390,00	0,00	389,75	389,75
862	4745	11	E	0	79	4745,00	0,00	4744,97	4744,97
863	454	11	E	0	79	454,00	0,00	453,67	453,67
864	2888	11	E	0	79	2888,00	0,00	2219,05	2219,05
865	2427	11	E	0	79	2427,00	0,00	2140,61	2140,61
866	2121	11	E	0	79	2121,00	1,03	1403,37	1404,40
932	1766	11	E	0	79	1766,00	0,00	1766,05	1766,05

Obec: Vojany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vojany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
123/2	176	7	I	0	266	176,00	0,00	0,08	0,08
129/2	244	7	I	0	266	244,00	0,00	83,35	83,35
130/2	424	7	I	0	266	424,00	0,00	144,73	144,73
138/2	219	7	I	0	266	219,00	0,00	74,90	74,90
139/2	240	7	I	0	266	240,00	0,00	82,09	82,09
141/2	532	7	I	0	266	532,00	0,00	181,63	181,63
153/2	691	7	I	0	266	691,00	0,00	345,39	345,39
157/2	884	7	I	0	266	884,00	0,00	441,87	441,87
175/2	931	7	I	0	266	931,00	0,00	440,58	440,58
205/2	44	13	E	0	266	44,00	43,99	0,00	43,99
205/6	133	13	E	0	266	133,00	133,15	0,00	133,15
209	683	13	E	0	266	683,00	682,55	0,00	682,55
210/1	9952	13	E	0	266	9952,00	9951,61	0,00	9951,61
210/2	6	13	E	0	266	6,00	5,57	0,00	5,57
210/3	169	13	E	0	266	169,00	169,07	0,00	169,07
210/4	172	13	E	0	266	172,00	171,50	0,00	171,50
210/5	6094	13	E	0	266	6094,00	5923,56	8,31	5931,87
211	7890	11	E	0	266	7890,00	7889,70	0,00	7889,70
212/1	5557	13	E	0	266	5557,00	5557,38	0,00	5557,38
212/2	73	13	E	0	266	73,00	72,69	0,00	72,69
213/1	1 4583	13	E	0	266	1 4583,00	1 4582,71	0,00	1 4582,71
214	8153	13	E	0	266	8153,00	8152,70	0,00	8152,70
215/1	6085	13	E	0	266	6085,00	6084,79	0,00	6084,79
215/5	9235	13	E	0	266	9235,00	9015,56	19,76	9035,32
216	1 2265	14	E	0	266	1 2265,00	1 1354,25	122,59	1 1476,84
217	1026	13	E	0	266	1026,00	1025,93	0,00	1025,93
218	1262	13	E	0	266	1262,00	1261,81	0,00	1261,81
219	788	13	E	0	266	788,00	788,43	0,00	788,43
220	1019	13	E	0	266	1019,00	1018,72	0,00	1018,72
221	384	13	E	0	266	384,00	383,74	0,00	383,74
222	122	13	E	0	266	122,00	122,07	0,00	122,07
223	755	13	E	0	266	755,00	754,84	0,00	754,84
224	40	13	E	0	266	40,00	39,85	0,00	39,85
225	121	13	E	0	266	121,00	120,83	0,00	120,83
229	572	14	E	0	266	572,00	317,41	0,00	317,41
230	906	13	E	0	266	906,00	395,79	0,00	395,79
233	863	13	E	0	266	863,00	415,77	0,00	415,77
234	1119	13	E	0	266	1119,00	552,94	0,00	552,94
235	853	13	E	0	266	853,00	341,66	0,00	341,66
236	768	13	E	0	266	768,00	768,49	0,00	768,49

Obec: Vojany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vojany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
238	532	13	E	0	266	532,00	208,27	0,00	208,27
239	370	13	E	0	266	370,00	137,85	0,00	137,85
240/1	5 8389	13	E	0	266	5 8389,00	4 7894,49	12,20	4 7906,69
240/4	866	13	E	0	266	866,00	517,06	0,00	517,06
242	603	13	E	0	266	603,00	603,25	0,00	603,25
243	1173	11	E	0	266	1173,00	289,94	32,57	322,51
244	1097	13	E	0	266	1097,00	1097,24	0,00	1097,24
250/2	136	7	I	782	266	136,00	0,00	68,00	68,00
269/2	120	7	I	0	266	120,00	0,00	55,22	55,22
448	1 1928	2	I	0	266	1 1928,00	0,00	1276,93	1276,93
592/1	1 0128	13	E	0	266	1 0128,00	7732,42	224,59	7957,01
624	1 2325	13	E	0	266	1 2325,00	1 0453,34	290,63	1 0743,97
625	6 0327	13	E	0	0	6 0327,00	5 6006,06	493,66	5 6499,72
626	1971	13	E	0	266	1971,00	1421,95	0,00	1421,95
627/1	1331	13	E	0	266	1331,00	1165,44	0,00	1165,44
627/2	11	13	E	0	266	11,00	10,89	0,00	10,89
628	11 1567	13	E	0	266	11 1567,00	9 9459,94	0,00	9 9459,94
629	2 9288	14	E	0	266	2 9288,00	2 4389,44	607,33	2 4996,77
630	2584	14	E	0	266	2584,00	2583,67	0,00	2583,67
631	7 6996	13	E	0	266	7 6996,00	5 6564,71	1280,13	5 7844,84
632	4663	13	E	0	266	4663,00	4624,77	0,00	4624,77
633	6 6920	2	E	0	266	6 6920,00	6 6919,64	0,00	6 6919,64
634/1	6 3001	2	E	0	0	6 3001,00	5 9816,14	813,95	6 0630,09
634/2	2 8941	13	E	0	0	2 8941,00	2 6161,82	955,44	2 7117,26
635	7924	13	E	0	266	7924,00	4682,54	616,94	5299,48
636	4 2970	2	E	0	266	4 2970,00	4 1211,37	12,38	4 1223,75
637	2 1462	7	E	0	266	2 1462,00	0,00	4819,53	4819,53
638	63 4948	2	E	0	266	63 4948,00	2 3906,15	13 2694,33	15 6600,48
639	3218	7	E	0	266	3218,00	196,00	0,00	196,00
641	1 8509	7	E	0	266	1 8509,00	1396,71	5671,17	7067,88
642	9174	2	E	0	266	9174,00	104,74	2964,53	3069,27
643	7178	14	E	0	266	7178,00	22,10	1436,14	1458,24
645/2	8287	7	E	0	266	8287,00	364,19	1790,28	2154,47
646	22 3199	2	E	0	266	22 3199,00	6433,63	2 4203,29	3 0636,92
647	7 4698	7	E	0	266	7 4698,00	3938,99	1 2071,11	1 6010,10
648	9418	14	E	0	266	9418,00	230,42	5709,57	5939,99
649	7684	2	E	0	266	7684,00	0,00	7684,07	7684,07
650	1 1766	7	E	0	266	1 1766,00	208,42	2560,56	2768,98
651	11 6747	2	E	0	266	11 6747,00	5595,27	1 5031,19	2 0626,46
652/1	13 7571	7	E	0	266	13 7571,00	4721,19	2 6225,53	3 0946,72

Obec: Vojany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vojany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
652/2	3267	7	E	0	266	3267,00	118,85	336,89	455,74
652/3	4856	13	E	0	266	4856,00	179,02	462,50	641,52
653	2 0461	7	E	0	266	2 0461,00	791,76	8220,75	9012,51
654	13 2619	7	E	0	266	13 2619,00	2262,09	2 6185,67	2 8447,76
655	10 3185	2	E	0	266	10 3185,00	1891,45	2 4391,12	2 6282,57
657	2 4452	13	E	0	266	2 4452,00	4714,24	4731,52	9445,76
659	5 4606	2	E	0	266	5 4606,00	6471,86	1 6115,10	2 2586,96
660	1 2272	14	E	0	266	1 2272,00	4363,45	0,00	4363,45
661/1	22 1232	2	E	0	266	22 1232,00	1 3100,59	3 8217,92	5 1318,51
661/2	3098	14	E	0	266	3098,00	0,00	797,27	797,27
661/3	1327	14	E	0	266	1327,00	0,00	92,45	92,45
661/5	2368	2	E	0	266	2368,00	0,00	312,21	312,21
661/6	1123	2	E	0	266	1123,00	0,00	626,63	626,63
662	32 2388	7	E	0	0	32 2388,00	2 9342,34	7 2646,93	10 1989,27
663	62 8473	2	E	0	266	62 8473,00	5254,73	19 5256,40	20 0511,13
664	4615	7	E	0	266	4615,00	0,00	1560,89	1560,89
665/1	19 9223	7	E	0	274	19 9223,00	1 4029,52	7 0309,91	8 4339,43
666	5 2179	11	E	0	266	5 2179,00	7397,97	1 6216,91	2 3614,88
669	37 9641	7	E	0	266	37 9641,00	3472,50	2 7959,16	3 1431,66
671	3 3499	7	E	0	266	3 3499,00	1343,39	6932,22	8275,61
679	2 2249	7	E	0	266	2 2249,00	2366,71	3814,05	6180,76
684/3	2 2812	14	E	0	266	2 2812,00	1 3748,28	0,00	1 3748,28
688/1	1 3367	7	E	0	266	1 3367,00	743,97	3837,10	4581,07
688/2	6 2944	7	E	0	266	6 2944,00	145,00	8167,08	8312,08
688/4	613	7	E	0	266	613,00	23,88	0,00	23,88
689	2 4800	7	E	0	266	2 4800,00	0,00	2716,06	2716,06
690/1	6 6306	7	E	0	266	6 6306,00	0,00	7654,79	7654,79
691/1	9 8585	7	E	0	266	9 8585,00	493,95	1 1633,21	1 2127,16
692/1	3 0587	11	E	0	266	3 0587,00	0,00	2206,02	2206,02
703/1	5 1587	7	E	0	266	5 1587,00	0,00	2040,29	2040,29
704/1	1051	13	E	0	266	1051,00	0,00	154,75	154,75
709/1	1 6919	13	E	0	266	1 6919,00	0,00	3209,74	3209,74
713/1	2 4372	11	E	0	274	2 4372,00	0,00	3991,04	3991,04
715	2 6258	2	E	0	266	2 6258,00	0,00	1421,07	1421,07
722/1	40 8241	2	E	0	266	40 8241,00	2 3463,44	4 0107,95	6 3571,39
722/2	1351	2	E	675	266	1351,00	1351,00	0,00	1351,00
724	4055	13	E	0	266	4055,00	2101,15	643,50	2744,65
725	1 5630	7	E	0	266	1 5630,00	7172,52	0,00	7172,52
726	2 0031	11	E	0	266	2 0031,00	4288,51	2609,72	6898,23
727	1 2887	14	E	0	3	1 2887,00	183,57	2212,88	2396,45

Obec: Vojany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vojany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
728	6 3148	2	E	0	0	6 3148,00	2 3548,70	9133,59	3 2682,29
729	16 5810	2	E	0	274	16 5810,02	6487,93	2 9562,66	3 6050,59
730	5223	14	E	0	266	5223,00	0,00	796,61	796,61
731	1147	14	E	0	266	1147,00	0,00	14,68	14,68
732	12 9077	2	E	0	266	12 9077,00	1617,19	3 3020,67	3 4637,86
733	3401	11	E	0	266	3401,00	0,00	1801,52	1801,52
734	2 4044	11	E	0	266	2 4044,00	0,00	8495,30	8495,30
735	1514	14	E	0	266	1514,00	0,00	1022,34	1022,34
754	2 5555	2	E	0	266	2 5555,00	2850,67	5164,88	8015,55
755	8 3737	2	E	0	266	8 3737,00	3738,90	8617,59	1 2356,49
756	9 6798	2	E	0	266	9 6798,00	37,75	1 4449,97	1 4487,72
759	2 4359	14	E	0	266	2 4359,00	149,82	6091,69	6241,51
760	19 6965	2	E	0	266	19 6965,02	3621,14	3 5843,99	3 9465,13
761	1 0444	11	E	0	266	1 0444,00	0,00	2574,95	2574,95
762	2919	2	E	0	266	2919,00	0,00	1133,39	1133,39
764	11 0443	7	E	0	266	11 0443,00	436,93	119,89	556,82
765	30 5769	2	E	0	266	30 5768,97	2 2862,95	4 1053,65	6 3916,60
766	9 7558	14	E	0	266	9 7558,00	6648,78	1 5411,33	2 2060,11
767/1	10 6146	7	E	0	266	10 6146,00	3032,03	2 1379,57	2 4411,60
767/2	5430	7	E	0	266	5430,00	0,00	2715,01	2715,01
767/3	3917	7	E	0	266	3917,00	0,00	1958,70	1958,70
769	4 5341	11	E	0	266	4 5341,00	4605,44	6192,16	1 0797,60
770	878	13	E	0	266	878,00	0,00	49,44	49,44
771	19 1304	2	E	0	266	19 1304,00	7552,59	3 3656,75	4 1209,34
772	1486	13	E	0	266	1486,00	1013,80	129,03	1142,83
774	6186	2	E	0	266	6186,00	0,00	985,25	985,25
775	7 7953	7	E	0	266	7 7953,00	1467,09	1148,70	2615,79
1377	2775	14	E	0	266	2775,00	1221,14	925,35	2146,49
1378	15 2271	7	E	0	266	15 2271,00	5 7305,47	7 2973,40	13 0278,87
1380	417	2	E	0	266	417,00	0,00	76,83	76,83
1382	3841	2	E	0	266	3841,00	0,00	599,56	599,56
1383	715	2	E	0	266	715,00	2,27	710,23	712,50

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	295 5508	23	5 3508	40 6688	46 0196
ovocný sad	1 7184	4	250	2684	2934
trvalý trávny porast	871 5479	48	32 9859	306 2458	339 2317
vodná plocha	144 1299	68	3 4756	50 7499	54 2255
zastavaná plocha a nádvorie	27 0976	54	5 8251	4 4988	10 3239
ostatná plocha	17 4199	9	8989	5 4318	6 3307
Spolu: 6	1357 4645	206	48 5613	407 8635	456 4248

Katastrálne územie: Čičarovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 1613	7	4 3139	1 7952	6 1091
trvalý trávny porast	1884	2	259	356	615
vodná plocha	331	1	41	136	177
zastavaná plocha a nádvorie	2391	1	2391		2391
Spolu: 4	13 6219	11	4 5830	1 8444	6 4274

Katastrálne územie: Drahňov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	61 3693	2	15 7736	19 3191	35 0927
Spolu: 1	61 3693	2	15 7736	19 3191	35 0927

Katastrálne územie: Ižkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	196 4490	25	1511	25 8415	25 9926
trvalý trávny porast	107 4600	15	8609	32 0289	32 8898
vodná plocha	9 6722	9	61	4 2060	4 2121
zastavaná plocha a nádvorie	6 8957	7		6112	6112
ostatná plocha	16 2497	5	3630	4 4968	4 8598
Spolu: 5	336 7266	61	1 3811	67 1844	68 5655

Katastrálne územie: Vojany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	389 5649	32	32 7840	71 5138	104 2978
trvalý trávny porast	218 8062	41	13 5374	40 9366	54 4740
vodná plocha	21 9462	10	2 4472	4 4120	6 8592
zastavaná plocha a nádvorie	50 2703	52	39 5288	1 3282	40 8570
ostatná plocha	24 6277	17	6 5212	3 5240	10 0452
Spolu: 5	705 2153	152	94 8186	121 7146	216 5332

Celkom za nájomnú zmluvu: 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	894 7260	87	42 5998	139 8193	182 4191
ovocný sad	1 7184	4	250	2684	2934
trvalý trávny porast	1259 3718	108	63 1836	398 5660	461 7496
vodná plocha	175 7814	88	5 9330	59 3815	65 3145
zastavaná plocha a nádvorie	84 5027	114	45 5930	6 4382	52 0312
ostatná plocha	58 2973	31	7 7831	13 4526	21 2357
Spolu: 6	2474 3976	432	165 1175	617 9260	783 0435

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2016 Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02413/2016-PNZ -P40647/16.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Beša	a	op	2042,2227	5,375800	40,937200	10978,59	83602,88	2,200	2 080,7924
Beša	a	ttp	575,6921	37,360400	362,427700	21508,09	208646,76	2,200	5 063,4067
Čičarovce	a	op	1490,0285	4,313900	1,795200	6427,83	2674,90	2,200	200,2601
Čičarovce	a	ttp	857,1931	0,030000	0,049200	25,71	42,18	2,200	1,4935
Drahňov	a	ttp	711,6710	15,773600	19,319100	11225,61	13748,84	2,200	549,4379
Ižkovce	a	op	1028,2148	0,151100	25,841500	155,36	26570,61	2,200	587,9713
Ižkovce	a	ttp	795,3329	1,230000	40,731700	978,26	32395,26	2,200	734,2174
Vojany	a	op	1381,2056	32,784000	71,513800	45281,44	98775,26	2,200	3 169,2474
Vojany	a	ttp	259,6993	22,505800	48,872600	5844,74	12692,18	2,200	407,8123
spolu				119,524600	611,488000	102425,63	479148,87		12 794,6390

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Beša	a	zp	956,4297	5,825100	4,498800	5571,30	4302,79	3,667	362,0829
Čičarovce	a	zp	1196,6773	0,239100	0,000000	286,13	0,00	3,667	10,4924
Ižkovce	a	zp	959,9150	0,000000	0,611200	0,00	586,70	3,667	21,5143
Vojany	a	zp	1032,3740	39,528800	1,328200	40808,51	1371,20	3,667	1 546,7300
spolu				45,593000	6,438200	46665,94	6260,69		1 940,8196

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	731,012600	581574,50	12 794,6390
zastavaná plocha	52,031200	52926,63	1 940,8196
spolu	783,043800	634501,13	14 735,46

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov