

# **ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU**

## **č.1/2017**

uzatvorená podľa § 13 ods. 7 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:** Slovenská republika - Špeciálna základná škola  
**Sídlo:** Inžinierska 24, 040 11 Košice  
**Zastúpený:** Mgr. Renáta Oršulová - riaditeľka  
**IČO:** 31986048  
**DIČ:** 2020947148  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** Slovenská republika - Spojená škola  
**Sídlo:** Vojenská 13, 040 01 Košice  
**Zastúpený:** Mgr. Iveta Baková - riaditeľka  
**IČO:** 31298028  
**DIČ:** 2021456184  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**IBAN:**

(ďalej len „vypožičiavateľ“)  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Čl. II**

#### **Predmet výpožičky**

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v okrese Košice II, obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa, zapísaný na liste vlastníctva č. 14175 a evidovaný na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore. Jedná sa o budovu súpisné číslo 185 postavenú na parcele č. 1481, ktorej vlastníkom je Slovenská republika – Špeciálna základná škola, Inžinierska 24, 040 01 Košice v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa na parcele č. 1481 o celkovej ploche 275,00 m<sup>2</sup>, t. j. : pavilón D – prízemie 7 miestností č. 52,53/A,B, 54, 55, 56, 57 spolu o výmere - 169,48 m<sup>2</sup>  
3 miestnosti č. 49, 50, 51 /žiacke toalety a bezbariérové WC/ spolu o výmere 33,02m<sup>2</sup>  
chodba o výmere 72,50 m<sup>2</sup>
3. Predmet výpožičky je vyznačený v prílohe č. 5.
4. Predmet výpožičky bol rozhodnutím riaditeľky Špeciálnej základnej školy na Inžinierskej 24 v Košiciach č. 1/2017 zo dňa 21.07.2017 vyhlásený za dočasne prebytočný. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi predpokladané náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

### **Čl. III**

#### **Účel výpožičky**

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky uvedený v článku II bod 2 tejto zmluvy využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti.

### **Čl. IV**

#### **Doba výpožičky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára v zmysle zákona o správe majetku štátu (podľa § 13 ods. 8), na dobu určitú od **1.9.2017** do **31.8.2022**.

### **Čl. V**

#### **Úhrada nákladov**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať platby spojené s užívaním nebytového priestoru, **prevádzkové náklady** na účet požičiavateľa č. účtu:  
v sume 301,59 EUR mesačne.  
V prevádzkových nákladoch sú započítané náklady na:
  - a) elektrickú energiu,
  - b) teplo, teplú vodu,
  - c) studenú vodu
  - d) revíziu elektrických zariadení, požiarnu ochranu.

2. Požičiavateľ vystaví faktúru za náklady spojené s užívaním nebytového priestoru podľa bodu 1 písm. a), b), c), d) tohto článku mesačne vždy k 1. dňu aktuálne fakturovaného mesiaca.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby podľa tejto zmluvy mesačne, a to do 14 dní od doručenia faktúry.
4. V prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou podľa tohto článku zmluvy má požičiavateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

## **Čl. VI**

### ***Práva a povinnosti zmluvných strán***

1. Požičiavateľ:
  - a) sa zaväzuje odovzdať a udržiavať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - b) má právo vstupu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržania tejto zmluvy a to prostredníctvom ním určenej osoby pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitne predpisov na ochranu osobných údajov.
2. Vypožičiavateľ :
  - a) sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,
  - b) vyhlasuje, že bude dodržiavať interné predpisy požičiavateľa týkajúce predmetu výpožičky (prevádzka, bezpečnosť, ktoré požičiavateľ preukázateľne doručil vypožičiavateľovi), s ktorými bol preukázateľne oboznámený,
  - c) sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vo vypožičaných priestoroch, s ktorými bol preukázateľne oboznámený. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane škody na zdraví, ktoré vzniknú ich nedodržaním a to v plnom rozsahu, pokiaľ sa nepreukáže, že tieto škody vznikli zavinením iných osôb, a to vrátane požičiavateľa,
  - d) nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu a výpožičky tretej osobe,
  - e) zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami. V prípade vzniku takejto škody je povinný uhradiť skutočnú škodu.
  - f) sa zaväzuje umožniť prístup požičiavateľovi do vypožičaných priestorov pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov, osobitne predpisov na ochranu osobných údajov,

- g) sa zaväzuje odovzdať požičiavateľovi zoznam svojich zamestnancov a tento na požiadanie aktualizovať,
- h) je oprávnený vykonať akékoľvek dispozičné úpravy vypožičaných priestorov len na základe písomného súhlasu požičiavateľa (vrátane úprav elektro, vody),
- i) je oprávnený vstupovať do budovy požičiavateľa v čase od 6.00 do 17,00 – každý pracovný deň (zamestnanci), na základe zápisu do knihy dochádzky, prípadne zoznamu účastníkov školenia, seminára a pod. Vstup v inom čase je možný iba na základe súhlasu riaditeľa vypožičavateľa,
- j) protokolárne vrátiť predmet výpožičky po jej skončení.

## **Čl. VII**

### ***Skončenie výpožičky***

1. Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Zmluva sa môže skončiť aj :
  - a) Písomnou výpoveďou požičiavateľa, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede vypožičavateľovi, v prípade ak vypožičavateľ:
    - užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
    - mešká s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky viac ako jeden mesiac,
    - napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje svoje povinnosti,
    - prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,
    - vykoná na predmete výpožičky zmeny bez jeho súhlasu a týmto konaním vznikne požičiavateľovi škoda.
  - b) Písomnou výpoveďou vypožičavateľa, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede požičiavateľovi, v prípade ak:
    - sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičavateľa nespôsobilým na dohodnutý účel užívania.

## **Čl. VIII**

### ***Záverečné ustanovenia***

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ a vypožičavateľ dostanú po dvoch rovnopisoch a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, v súlade s § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú :
- Príloha č. 1 – Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
  - Príloha č. 2 – Výpočtový list
  - Príloha č. 3 – Výpis z listu vlastníctva č. 14175
  - Príloha č. 4 – Kópia z katastrálnej mapy
  - Príloha č. 5 – Grafické zobrazenie – pavilón D/prízemie
  - Príloha č. 6 – Zriaďovacie listiny:
    - Špeciálna základná škola, Inžinierska 24, 040 11 Košice
    - Spojená škola, Vojenská 13, 040 01 Košice
  - Príloha č. 7 – Súhlas MŠVVaŠ na uzavretie predmetnej zmluvy o výpožičke listom  
Číslo: 2017/11845-2:59AA zo dňa 02.08.2017

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

.....  
vypožičiavateľ  
Spojenná škola,  
Vojenská 13, 040 01 Košice

.....  
požičiavateľ  
Špeciálna základná škola,  
Inžinierska24, 040 11 Košice