

Dohoda podielových spoluvlastníkov o rekonštrukcii strechy

č. CPBB_ZM_086-2021_2021

uzatvorená podľa §51 v spojení s § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka (ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

1. Mesto Dudince

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince
IČO: 00 319 902
DIČ: 2021152474
v zastúpení: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor
IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412

(ďalej len „Mesto Dudince“ alebo „spoluvlastník 1“)

2. Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
IČO: 00151866
v zastúpení: Ing. Peter Kolenčík, riaditeľ odboru investícií sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva č. SE-OO1- 2021/002677 – 018 zo dňa 16.04.2021
č. účtu: 7000180023/8180 vedený v Štátnej pokladnici
IBAN: SK 78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej aj „MV SR“ alebo „spoluvlastník 2“)

(spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 ďalej len „spoluvlastníci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Administratívna budova so súpisným číslom 212, nachádzajúca sa v Meste Dudince na Okružnej ulici č. 3, postavená na parc. reg. „C“ č. 1 o výmere 5234 m², zastavaná plocha a nádvorie (list vlastníctva k pozemku nezaložený), katastrálne územie Dudince, obec Dudince, okres Krupina, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina na LV č. 715 (ďalej len „administratívna budova“), je v podielovom spoluvlastníctve nasledovných spoluvlastníkov:
 - Mesto Dudince: v podiele 57070/100000
 - Slovenská pošta, a.s.: v podiele 34480/100000
 - Slovenská republika zastúpená MV SR: v podiele 8450/100000
- V administratívnej budove sa nachádza Mestský úrad Dudince, pobočka Slovenskej pošty, a.s. a Obvodné oddelenie Policajného zboru v Dudinciach.

3. Spoluvlastníci zhodne vyhlasujú, že stav strešnej krytiny administratívnej budovy si vyžaduje nevyhnutnú rekonštrukciu.

Článok II. Predmet dohody

1. Spoluvlastníci sa dohodli, že vykonajú všetky úkony potrebné na realizáciu rekonštrukcie strechy administratívnej budovy a budú sa finančne spolupodieľať na všetkých s tým súvisiacich nákladoch, a to v pomere podľa výšky svojich spoluvlastníckych podielov.
2. Predmetom tejto dohody je zabezpečenie financovania stavebných prác na rekonštrukcii strechy administratívnej budovy (ďalej len „stavebné práce“).
3. Mesto Dudince je verejným obstarávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“). Podľa predpokladanej hodnoty stavebných prác bola rekonštrukcia strechy administratívnej budovy v zmysle Vyhlášky č. 428/2019 Z. z. platnej od 01.01.2020 zaradená do kategórie zákazka s nízkou hodnotou, ktorú Mesto Dudince zrealizovalo v zmysle zákona o VO.
4. S uvedeným postupom a s víťaznou ponukou, ktorá bola spoluvlastníkovi 2 predložená, spoluvlastník 2 v celom rozsahu súhlasil a akceptoval výsledok verejného obstarávania, ktorého víťaznou ponukou bola cena za dielo vo výške 18.975,30 € (víťazný uchádzač nie je platcom DPH).
5. Vykonanie stavebných prác zabezpečilo Mesto Dudince na základe Zmluvy o dielo zo dňa 30.08.2021 prostredníctvom zhotoviteľa, ktorý uspel vo verejnom obstarávaní - Zoltán Polyák, so sídlom Hontianska cesta 26, 936 01 Šahy IČO: 30987512, zapísaný v Živnostenskom registri OU-LV-OZP-2021/012202-2, číslo: 402-8387.
6. MV SR splnomocnilo Mesto Dudince, aby ho zastupovalo v konaní pred príslušným stavebným úradom a aby vykonalo všetky úkony súvisiace s realizáciou stavebných prác.
7. Mesto Dudince týmto vyhlasuje, že Slovenská pošta, a.s., ako podielový spoluvlastník administratívnej budovy v spoluvlastníckom podiele 34480/10000 (ďalej len „spoluvlastník 3“) uhradil všetky náklady na rekonštrukciu strechy administratívnej budovy vo výške zodpovedajúcej veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu pred podpisom tejto dohody. Keďže spoluvlastník 3 splnil svoju povinnosť podielového spoluvlastníka spolupodieľať sa na nákladoch rekonštrukcie strechy administratívnej budovy pred uzavretím tejto dohody, nie je spoluvlastník 3 účastníkom tejto dohody, s čím spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 súhlasia.

Článok III. Náklady na rekonštrukciu strechy a komunikačných plôch

1. Spoluvlastníci sa dohodli, že cenu stavebných prác budú znášať spoločne, v pomere podľa výšky svojich spoluvlastníckych podielov na administratívnej budove.
2. Spoluvlastníci akceptujú výsledok verejného obstarávania podľa čl. II ods. 3 tejto dohody a súhlasia s vysúťaženou cenou vo výške 18 975,30 Eur (slovom osemnásťtisícdeväťstosedemdesiatpäť eur a tridsať centov). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

3. Prepočet výšky finančnej spoluúčasti spoluvlastníka 1, spoluvlastníka 2 a spoluvlastníka 3 je uvedený v prílohe č. 1 k tejto dohode, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Spoluvlastníci sa dohodli, že cenu stavebných prác zhotoviteľovi uhradí spoluvlastník 1. Spoluvlastník 1 po ukončení stavebných prác vystaví spoluvlastníkovi 2 faktúru vo výške jeho podielu podľa prílohy č.1 tejto dohody. Prílohou faktúry bude kópia faktúry od zhotoviteľa stavebných prác spolu s odsúhlaseným súpisom vykonaných prác a kópia preberacieho protokolu. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia spoluvlastníkovi 2. Spoluvlastník 2 uhradí faktúru bezhotovostne, na bankový účet spoluvlastníka 1 uvedený vo faktúre.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 sa zaväzujú, že v súlade s touto dohodou uskutočnia všetky potrebné úkony nevyhnutné na splnenie predmetu tejto dohody a zdržia sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť splnenie predmetu tejto dohody.
2. Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých podstatných záležitostiach súvisiacich s predmetom tejto dohody.
3. Spoluvlastníci sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu možnú súčinnosť a riešiť prípadné spory a nejasnosti vyplývajúce z tejto dohody v prvom rade vzájomnou dohodou. Na uvedené účely sa spoluvlastníci zaväzujú konať vždy po vzájomnej dohode, o ktorej si vyhotovia písomný záznam a ktorú dosiahnu na základe komunikácie medzi poverenými zamestnancami, ktorých kontaktné údaje si zmluvné strany navzájom oznámia bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto dohody.
4. Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 vyhlasujú, že sú si vedomí toho, že realizáciou diela, ktoré je predmetom tejto dohody, sa ich spoluvlastnícke podiely k administratívnej budove nemenia.

Článok V. Doba trvania a skončenie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 30.11.2021.

Táto dohoda sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou spoluvlastníkov,
- b) písomnou výpoveďou ktoréhokoľvek spoluvlastníka v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému spoluvlastníkovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody; spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 sa zároveň dohodli, že v prípade, ak spoluvlastník 2 písomne vypovie túto dohodu, zaväzuje sa zaplatiť spoluvlastníkovi 1 náhradu vo výške, o akú sa mu vykonanou rekonštrukciou zhodnotil spoluvlastnícky podiel na administratívnej budove.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Mesto Dudince a dva (2) rovnopisy obdrží MV SR.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými a očíslovanými dodatkami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:
 - a. Príloha č.1 podľa textu
 - b. LV č.715 k. ú. Dudince
 - c. ZoD podpísaná s víťazom verejného obstarávania na predmet tejto dohody

V Dudinciach, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za Mesto Dudince :

Za MV SR:

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor Mesta Dudince

Ing. Peter Kolenčík
riaditeľ OI SE MV SR

Príloha č. 1 k Dohode podielových spoluvlastníkov č. p: CPBB_ZM_086-2021_2021

<i>Spoluvlastník</i>	<i>Spoluvlastnícky podiel v 100%</i>	<i>Spoluvlastnícky podiel v číselnom vyjadrení z LV</i>	<i><u>Celkom náklady na plánovanú rekonštrukciu v EUR</u></i>
SP a.s.	34,48 %	34480/100000	6 542,68 Eur
MVSR	8,45 %	8450/100000	1 603,41 Eur
Mesto Dudince	57,07%	57070/100000	10 829,21 Eur