

ZMLUVA

o nájme primárnych tepelnotechnických zariadení č. 60/2021
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Trnavská teplárenská, a.s.

Dátum: 30 -11- 2021

Číslo zápisu: Číslo spisu:

Prílohy: Vznavuje 5000

Článok I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome „Bytový dom BD2“ evidovaný na liste vlastníctva č. 13327, k. ú. Trnava, na Novomestskej ulici v Trnave, vchod: Novomestská, zatiaľ bez súpisného čísla, v zastúpení:

Obchodné meno: **BYTREX, s. r. o.**

Sídlo: Tomášikova 26, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, číslo vložky: 113376/B

IČO: 50 457 250

DIČ: 2120331037

IČ DPH: SK2120331037

Konajúca prostredníctvom: Katarína Schwarzová, prokurista

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Trnavská teplárenská, a.s.**

Sídlo: Coburgova 84, 917 42 Trnava

Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10219/T

IČO: 36 246 034

DIČ: 2020166632

IČ DPH: SK2020166632

Konajúca prostredníctvom: Ing. Juraj Slašťan, generálny riaditeľ, na základe Poverenia zo dňa 1.12.2020

Ing. Katarína Kalinayová, obchodný manažér, na základe Poverenia zo dňa 18.12.2020

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Spoločnosť Bytrex, s. r. o. (tak ako je bližšie uvedená v Článku I tejto Zmluvy) ako správca uzatvorila dňa 28.07.2021 so spoločnosťou Arboria Piešťanská BD 1, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 645 579, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 116749/B ako vlastníkom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome BD2 (tak ako je tento pojem definovaný nižšie v Zmluve) v zmysle § 8 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. Zákona o vlastníctve

bytov a nebytových priestorov, Zmluvu o výkone správy bytového domu, na základe ktorej je oprávnená uzatvoriť túto Zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s nájmom častí spoločných častí a zariadení Bytového domu BD2 (tak ako je tento pojem definovaný nižšie v Zmluve), primárne Horúcovodnej prípojky (tak ako je tento pojem definovaný nižšie v Zmluve).

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti s názvom Bytový dom BD2, so súpisným číslom: 9767, na ulici Novomestská 6 v Trnave ako aj nehnuteľností a zariadení nachádzajúcich sa v Bytovom dome BD2, umiestnenej na pozemkoch parcely registra „C“, (i) parcelné číslo 5292/593, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m² a (ii) parcelné číslo 5292/612, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 974 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 13327, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, pre k. ú. Trnava (ďalej len „**Bytový dom BD2**“).
2. Prenajímateľ je okrem iného aj vlastníkom nasledovných priestorov a tepelnotechnických zariadení (ďalej len „**TTZ**“) v Bytovom dome BD2:
 - a. priestoru (v zmysle PD priestor č. m. C01.06) o výmere 28,91 m², ktorý sa nachádza v suteréne Bytového domu BD2 a slúži odovzdávacej stanici tepla a ktorý je spoločnou časťou Bytového domu BD2 (ďalej len „**priestor OST**“),
 - b. technológie odovzdávacej stanice tepla (ďalej len „**technológia OST**“), pozostávajúcej z modulu:
 - primárnej časti OST,
 - prípravy ústredného vykurovania (ďalej len „**ÚK**“),
 - prípravy ohriatej pitnej vody (ďalej len „**OPV**“) so zásobnou nádržou,
 - sekundárnych strán po uzatváracie armatúry,
 - meračov tepla na meranie spotreby ÚK a OPV na sekundárnej strane,
 - c. primárnej horúcovodnej prípojky 2xDN 40 s príslušenstvom o dĺžke 2,35 m od šachtice primárneho verejného rozvodu tepla po OST v Bytovom dome BD2 opísanom v ods.1 tohto článku (ďalej len „**Horúcovodná prípojka**“).

Podrobný zoznam zariadení vrátane hranice prenajatého TTZ je uvedený v prílohe č.2 tejto Zmluvy.

3. Nájomca je vlastníkom zariadení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou OST, resp. prípojky:
 - a. merača tepla, osadeného na primárnej strane OST
 - b. regulačnej rady vrátane obmedzovača prietoku a regulátora diferenčného tlaku osadených na primárnej strane OST
 - c. vodomeru doplňovania do sekundárnej strany ÚK osadeného na primárnej strane OST
 - d. IT zariadenia slúžiaceho na monitorovanie, diaľkové riadenie OST a prenos dát z meračov tepla
 - e. HDP rúrky (ak je položená v zemi a končí v OST Prenajímateľa)
 - f. dispečerského kábla (ak je položený v zemi a končí v OST Prenajímateľa).

Podrobný zoznam zariadení je uvedený v prílohe č.2 tejto Zmluvy.

4. Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi za odplatu do dlhodobého užívania Horúcovodnú prípojku definovanú v bode 2. písm. c. tohto článku Zmluvy (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“) vo výške a lehotách dohodnutých podľa tejto Zmluvy.
5. Nájomca je na základe tejto Zmluvy oprávnený využívať predmet nájmu v súlade s predmetom svojej činnosti a so zákonom č. 657/2004 Z.z. Zákon o tepelnej energetike v platnom znení, výhradne za účelom prevádzkovania primárnej Horúcovodnej prípojky pre Bytový dom BD2.
6. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečuje všetky potrebné úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem SR na prevádzkovanie svojej činnosti v predmete nájmu v súlade s účelom nájmu v zmysle tejto Zmluvy. Nájomca bude počas celej doby nájmu udržiavať všetky tieto povolenia v platnosti, zabezpečí, že činnosť bude vykonávaná v súlade s právnymi predpismi a technickými normami SR a na požiadanie ich predloží Prenajímateľovi. Nájomca sa v predmete nájmu zdrží vykonávania takej činnosti, ktorá zakladá trestnoprávnu alebo priestupkovú zodpovednosť alebo porušenie právnych predpisov SR. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je vhodný pre jeho podnikateľské potreby.

Článok III

Doba a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom nadobudla účinnosť táto Zmluva na dobu 20 rokov. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu sa nájom automaticky predlžuje, a to za tých istých podmienok, na dobu neurčitú.
2. Nájom zaniká:
 - písomnou dohodou Zmluvných strán; alebo
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane; pričom Prenajímateľ nemôže vypovedať túto Zmluvu počas prvých 20 rokov trvania tejto Zmluvy; alebo
 - z iných zákonom ustanovených dôvodov.
3. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - v lehote 120 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nezíska od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví povolenie na výrobu a rozvod tepla pre odberné miesto tepla určené adresou Bytového domu BD2; alebo
 - Prenajímateľ bez závažného a preukázateľného dôvodu nedá Nájomcovi súhlas podľa ustanovení článku VI. bod 2. a 3. tejto Zmluvy ani v náhradnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.
4. Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní oproti lehote splatnosti uvedenej v Článku IV tejto Zmluvy a Nájomca neuhradí nájomné ani do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa na úhradu dlžného nájomného; alebo

- Nájomca porušil ďalšie povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy a Nájomca nesplní povinnosti ani do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa na plnenie povinností vyplývajúce Nájomcovi z tejto Zmluvy.

Článok IV

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné je vo výške **1,00 € bez DPH za rok**.
2. Nájomné je splatné ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 15. januára daného kalendárneho roka. Splatnosť každej faktúry je 30 kalendárnych dní od jej doručenia Nájomcovi. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet Prenajímateľa uvedený v Článku I tejto Zmluvy, príp. na účet uvedený v príslušnej faktúre.
3. V prípade omeškania Nájomcu so zaplatením nájomného alebo jeho časti po dni splatnosti vzniká Prenajímateľovi právo požadovať z nezaplatenej sumy úroky z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.

Článok V

Technický stav prenajatého TTZ

1. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy odovzdáva Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v zmysle Článku II. tejto Zmluvy a Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že od Prenajímateľa preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v zmysle Článku II. tejto Zmluvy.
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že predmet nájmu pozná a je mu známy jeho technický stav.
3. V prípade ukončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v takom stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky nevyhnutné opravy a nevyhnutnú údržbu Horúcovodnej prípojky, ako aj všetky revízie na vlastné náklady bez nároku na ich preplatenie Prenajímateľom s výnimkou technického zhodnotenia majetku Prenajímateľa popísaného v bode 4. tohto článku Zmluvy, a to riadnym odborným spôsobom s použitím kvalitných a vhodných materiálov. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi revízne správy do 14 dní po ich vykonaní, najneskôr však do 30 dní po ich vykonaní. Nájomca je oprávnený opravu, údržbu alebo revíziu vo výške, ktorá jednorazovo preyšuje 2.500,- € bez DPH, vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, ktorého súčasťou bude dohoda o cene opravy/údržby/revízie, ako aj ostatné potrebné súvisiace dojednania.

3. V prípade vzniku potreby vykonania technického zhodnotenia majetku Prenajímateľa z dôvodu rekonštrukcie alebo modernizácie hmotného majetku je oprávnený Nájomca takéto technické zhodnotenie cudzieho majetku vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, ktorého súčasťou bude dohoda o cene technického zhodnotenia daného hmotného majetku, ako aj ostatné potrebné súvisiace dojednania. Nájomca takéto technické zhodnotenie cudzieho majetku môže aj odpisovať, ale len na základe písomnej zmluvy s Prenajímateľom, ak Prenajímateľ nezvýšil vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky. Pri odpisovaní technického zhodnotenia postupuje Nájomca spôsobom ustanoveným pre hmotný majetok. Nájomca zaradí technické zhodnotenie do odpisovej skupiny, v ktorej je zaradený prenajatý hmotný majetok.
4. Po vykonaní nevyhnutného technického zhodnotenia majetku Nájomcom na predmete nájmu uvedeného v bode 3. tohto článku Zmluvy má Nájomca voči Prenajímateľovi nárok na náhradu všetkých preukázateľných nákladov vynaložených na odsúhlasené technické zhodnotenie majetku. Nájomca je oprávnený žiadať od Prenajímateľa náhradu ním vynaložených nákladov na predmet nájmu, ktoré boli odsúhlasené Prenajímateľom, ale ku dňu skončenia nájmu neboli Nájomcovi uhradené v tržbách za teplo, a to najskôr po ukončení nájmu podľa tejto zmluvy a vo výške zostatkovej hodnoty majetku, ktorý obstaral Nájomca na vlastné náklady, a ktorý použil pre účely prevádzkovania prípojky, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Nájomca je povinný najneskôr do 30 dní po vykonaní opravy, údržby a revízie podľa ods. 2. tohto článku jednorazovo presahujúcej hodnoty uvedenej v ods. 2. alebo technického zhodnotenia podľa ods. 3. tohto článku informovať Prenajímateľa o uvedených opravách / údržbe / revíziách / technickom zhodnotení vykonaných na predmete nájmu vrátane ich finančného vyjadrenia, pričom musí byť splnená podmienka, že revízná správa od oprávnenej osoby, resp. technická správa od zhotoviteľa opravy bola dotknutými subjektami dodaná v primeranom termíne. Nájomca je povinný pred vykonaním akýchkoľvek opráv a údržby v zmysle tohto článku Zmluvy, o nich vopred informovať Prenajímateľa. Nájomca je povinný sa starať o to, aby na majetku Prenajímateľa nevznikla škoda.
6. Kontaktné údaje Nájomcu - Teplárenského dispečingu:
- [REDACTED]
 - E-mail: [REDACTED]
7. Kontaktné údaje zástupcu Prenajímateľa:
- [REDACTED]
 - E-mail: [REDACTED]

Zmenu uvedených telefónnych čísiel Prenajímateľ bezodkladne oznámi Nájomcovi.

8. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov a manipulácií na predmete nájmu s výnimkou záchrany ľudského života alebo na odvrátenie havárie technologického zariadenia Prenajímateľa alebo Nájomcu.
9. V prípade havárie Horúcovodnej prípojky, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na stavebné konštrukcie a prevádzku Bytového domu BD2, Nájomca nahlási túto skutočnosť Prenajímateľovi na telefónne číslo uvedené v článku VI. bod 7. Zmluvy. Nájomca bezodkladne vykoná všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku resp. rozšírenia škody v Bytovom dome BD2. Odstránenie havarijného stavu bude možné spravidla vykonať len na základe predchádzajúcej písomnej dohody s Prenajímateľom, ktorej súčasťou bude aj dohoda o cene

a znášaní týchto nákladov ako i ostatné potrebné dojednania súvisiace s odstraňovaním havarijného stavu.

10. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu o všetkých pripravovaných zmenách na pripojenej technológii Prenajímateľa majúciich vplyv na predmet nájmu.
11. Nájomca je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov povinný v priestoroch a na zariadeniach predmetu nájmu:
- dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb, vykonávajúcich v prospech Nájomcu akúkoľvek činnosť v prenajatých priestoroch,
 - zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami, vykonávaním kontroly stavu bezpečnosti technických zariadení,
 - zabezpečiť označenie priestoru názvom spoločnosti Nájomcu.
12. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov okrem povinností Nájomcu podľa bodu 13. tohto článku.
13. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je povinný v priestoroch a na zariadeniach predmetu nájmu:
- zabezpečiť vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok a odstraňovať zistené nedostatky,
 - zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
 - zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku ochrany pred požiarmi osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť alebo osobitné oprávnenie,
 - zabezpečiť označenie a vybavenie príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi .
- V priestoroch OST sú z hľadiska ochrany pred požiarmi len občasné pracovné miesta zamestnancov Nájomcu.
14. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
15. Zmluvné strany sú si navzájom povinné oznámiť všetky skutočnosti dôležité pre trvanie a riadnu realizáciu nájmu.
16. V prípade poistnej udalosti je Nájomca povinný bez meškania o tejto udalosti informovať Prenajímateľa. Prenajímateľ sa prostredníctvom správcu zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady, po celý čas trvania tejto Zmluvy, udržiavanie podstaty predmetu nájmu (spoločných častí a zariadení domu) a tiež uhrádzať poistenie a to v rozsahu poistnej zmluvy Bytového domu BD2 uzatvorenej Prenajímateľom prostredníctvom správcu a ľubovoľným poisťovateľom, t.z.. Prenajímateľ prostredníctvom správcu uzatvára poisťku na náhradu škody pre poistné riziká: požiar, víchrica, živel, voda, vandal a ostatné. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok a svoju prevádzku pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty a odcudzenia v predmete nájmu počas celého trvania nájmu, ako i zodpovednosť za škodu

spôsobenú v alebo na predmete nájmu jeho prevádzkou; v prípade, že sa rozhodne tak neurobiť, je zodpovedný za škodu týmto spôsobenú.

17. V prípade skončenia nájmu sa Nájomca zaväzuje predmet nájmu Prenajímateľovi odovzdať do tridsiatich (30) dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi Prenajímateľa v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spisujú Zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:

- stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania Prenajímateľovi;
- stav meračov médií, ak sa v priestoroch nachádzajú;
- zoznam zariadení a ich stav;
- poznámka o odovzdaní kľúčov od priestorov;
- iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada Prenajímateľ alebo Nájomca;
- miesto a dátum spísania zápisnice;
- podpis Prenajímateľa a Nájomcu.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa ďalej riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 182/1993 Z.z. Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 657/2004 Z.z. Zákon o tepelnej energetike v platnom znení.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy pre Zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
3. Všetky zmeny, dodatky a prílohy sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom obidvomi Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom NR SR. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, z ktorých Nájomca dostane dve vyhotovenia Zmluvy a Prenajímateľ dve vyhotovenia Zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - č. 1 - výpis z LV pre Bytový dom BD2 a výpis z OR SR Nájomcu
 - č. 2 - zoznam zariadení v členení podľa vlastníctva Prenajímateľa a Nájomcu
 - č. 3 - Poverenie pre Ing. Juraja Slašťana zo dňa 1.12.2020 a pre Ing. Katarínu Kalinayovú zo dňa 18.12.2020
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam Zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, nemajú voči nim žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu ju nižšie podpisujú.

V Bratislave, dňa [redacted]

Prenajímateľ:

[redacted]
Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bytového domu BD2 v zastúpení:
BYTREX, s. r. o.
Katarína Schwarzová, prokurista

V Trnave, dňa [redacted]

Nájomca: Trnavská teplárenská, a. s.

[redacted]
Ing. Juraj Slašťan
generálny riaditeľ
[redacted]
Ing. Katarína Kalinayová
obchodný manažér

Okre
Obe
Kata

ČAS

Parc
5292.
5292.
5292.
5292.
5292.

Leger
Spôs

1/

1/

3/

Umie

1

Súpis

Leger

Druh

9 -

Kód u

1.

ČAS

Por

Byt

Vcho

Podi

domi

Účasť

Titul

Infor

Zoznam zariadení Horúcovodnej prípojky do objektu A02

Horúcovodná prípojka pre objekt A02- SO02.1

.č.	Názov položky	MJ	Množstvo
Zariadenie v majetku vlastníkov BD			
1	Tlaková izolácia - pri vstupe potrubí do objektu		
2	Chránička oceľová DN200 pre prestup rúr stenou a oporným múrom	m ²	2,00
3	Chránička oceľová D150 pre prestup disp. Kábla a optickej chráničky stenou a oporným múrom	m	2,00
4	RACI objímka CDB19:Klizne objímky typ segmentu B19, jedna objímka na D125= 4xB19	m	1,00
5	RACI objímkaCDA19:Klizne objímky typ segmentu A19, jedna objímka na D140= 4xA19	ks	8,00
6	Predizolovaná oceľová rúra DN40/110	ks	8,00
7	Predizolovaná oceľová rúra DN40/125	m	3,00
8	Izolačná spojka DN40/110	m	3,00
9	Izolačná spojka DN40/125	ks	1,00
10	Koncová manžeta. DN40/110	ks	1,00
11	Koncová manžeta. DN40/125	ks	1,00
12	Gumové tesnenie pre prechod stenou DN40/110	ks	1,00
13	Gumové tesnenie pre prechod stenou DN40/125	ks	1,00
14	Výstražná fólia	ks	1,00
Zariadenie v majetku TaT			
1	Merací a regulačný uzol pre OST A02 - 270kW vrátane regulátora tlakovej diferencie VFQ2/AFPQ, DN25/kvs 8,0m ³ /hod, PN25 s pohonom, 0,5 bar (0,3-6 m ³ /hod) - dif. rozsah 0.15 -1.5 bar, L=180mm	sub	1,00

POVERENIE

Ing. Juraj Slašťan, predseda predstavenstva a Ing. Peter Srpoň, člen predstavenstva spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 034, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v odd.: Sa, vl. č.: 10219/T (ďalej len „spoločnosť“), týmto

udeľujú poverenie zamestnancovi spoločnosti

Ing. Juraj Slašťan, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „poverený zamestnanec“)

aby zastupoval spoločnosť ako generálny riaditeľ spolu s obchodným manažérom vo veci:

Štandardná zmluva pre teplo a chlad	
Neštandardná zmluva pre teplo a chlad (napr. výsledok VO, nižšia cena ako schválená cena URSO)	
Dodatok k zmluve pre teplo a chlad pri zmene podstatných náležitostí zmluvy (napr. zmena ceny, zmena predmetu zmluvy atď.)	
Uznanie dlhu a Dohoda o splátkach v oblasti obchodného úseku	
Zmluva o budúcej zmluve, Kúpna zmluva, Zmluva o dielo pre obchodný rozvoj	
Nájomná zmluva TS ako nájomca	
Zmluva o zriadení vecného bremena s odplatou pre obchodný rozvoj	
Zmluvy o prevádzkovaní tepelno-technických zariadení (TTZ) ako prevádzkovateľ	
Zmluvy na predaj výrobkov, prác a služieb v zmysle predmetu činnosti, okrem predaja tepla a el. energie	0 až 1.000
Zmluvy na predaj výrobkov, prác a služieb v zmysle predmetu činnosti, okrem predaja tepla a el. energie	
Objednávky na nákup tovaru, služieb a dodávku prác bez uzatvorených obchodných zmlúv	0 až 1.000
Objednávky na nákup tovaru, služieb a dodávku prác na základe uzatvorených zmlúv	0 až 1.000
Obchodné zmluvy na obstaranie tovarov, prác a služieb (bližšie nešpecifikovaných)	0 až 1.000
Príkaz na tuzemskú alebo zahraničnú služobnú cestu a vyúčtovanie	

Poverený zamestnanec je vo vyššie uvedených veciach oprávnený zastupovať spoločnosť pred príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, pred fyzickými a právnickými osobami a vo všetkých s tým súvisiacich a obvyklých právnych úkonoch, najmä prijímať a podávať písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, podávať a vzdávať sa opravných prostriedkov alebo námietok spoločnosti a potvrdzovať ich splnenie.

Poverenie sa vydáva po dobu trvania pracovného pomeru povereného zamestnanca.

V Trnave dňa [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
Ing. Juraj Slašťan
predseda predstavenstva spoločnosti
Trnavská teplárenská, a.s.

[REDAKOVANÉ]
Ing. Peter Srpoň
člen predstavenstva spoločnosti
Trnavská teplárenská, a.s.

Poverenie prijímam v plnom rozsahu.

[REDAKOVANÉ]
Ing. Juraj Slašťan

POVERENIE

Ing. Juraj Slašťan, predseda predstavenstva a Ing. Peter Srpoň, člen predstavenstva spoločnosti **Trnavská teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 034**, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v odd.: Sa, vl. č.: 10219/T (ďalej len „spoločnosť“), týmto

udeľujú poverenie zamestnancovi spoločnosti

Ing. Katarína Kalinayová, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „poverený zamestnanec“)

aby zastupoval spoločnosť ako obchodný manažér spolu s generálnym riaditeľom vo veci:

Štandardná zmluva pre teplo a chlad	
Neštandardná zmluva pre teplo a chlad (napr. výsledok VO, nižšia cena ako schválená cena URSO)	
Dodatok k zmluve pre teplo a chlad pri zmene podstatných náležitostí zmluvy (napr. zmena ceny, zmena predmetu zmluvy atď.)	
Uznanie dlhu a Dohoda o splátkach v oblasti obchodného úseku	
Zmluva o budúcej zmluve, Kúpna zmluva, Zmluva o dielo pre obchodný rozvoj	
Nájomná zmluva TS ako nájomca	
Zmluva o zriadení vecného bremena s odplatou pre obchodný rozvoj	
Zmluvy o prevádzkovaní tepelno-technických zariadení (TTZ) ako prevádzkovateľ	
Zmluvy na predaj výrobkov, prác a služieb v zmysle predmetu činnosti, okrem predaja tepla a el. energie	0 až 1.000
Zmluvy na predaj výrobkov, prác a služieb v zmysle predmetu činnosti, okrem predaja tepla a el. energie	
Objednávky na nákup tovaru, služieb a dodávku prác bez uzatvorených obchodných zmlúv	0 až 1.000
Objednávky na nákup tovaru, služieb a dodávku prác na základe uzatvorených zmlúv	0 až 1.000
Obchodné zmluvy na obstaranie tovarov, prác a služieb (bližšie nešpecifikovaných)	0 až 1.000
Príkaz na tuzemskú alebo zahraničnú služobnú cestu a vyúčtovanie	

Poverený zamestnanec je vo vyššie uvedených veciach oprávnený zastupovať spoločnosť pred príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, pred fyzickými a právnickými osobami a vo všetkých s tým súvisiacich a obvyklých právnych úkonoch, najmä prijímať a podávať písomnosti, podávať návrhy a žiadosti, podávať a vzdávať sa opravných prostriedkov alebo námietok spoločnosti a potvrdzovať ich splnenie.

Poverenie sa vydáva po dobu trvania pracovného pomeru povereného zamestnanca.

V Trnave dňa [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ]
Ing. Juraj Slašťan
predseda predstavenstva spoločnosti
Trnavská teplárenská, a.s.

[REDAKOVANÉ]
Ing. Peter Srpoň
člen predstavenstva spoločnosti
Trnavská teplárenská, a.s.

Poverenie prijímam v plnom rozsahu.

[REDAKOVANÉ]
Ing. Katarína Kalinayová