

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme zo dňa 12.12.2011

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Bystrická dopravná spoločnosť a.s.**
sídlo: Partizánska cesta 115, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 041 777
DIČ: 2020093845
IČ DPH: SK 2020093845
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu / IBAN: SK14 0200 0000 0014 0776 5157
SWIFT: SUBASKBX
Štatutárny orgán: PhDr. Adrian Polóny, predseda predstavenstva
Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová, člen predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sa, vl. č.: 618/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 333/2011 Z. z. o orgánoch štátnej správy
v oblasti daní, poplatkov a colníctva
sídlo: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 42 499500
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu / IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
SWIFT: SPSRSKBA
Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

(ďalej len „nájomca“)

Na základe dohody zmluvných strán sa týmto Dodatkom č.5 mení Zmluva o nájme zo dňa 12.12.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11.02.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 09.04.2015, Dodatku č. 3 zo dňa 11.04.2016, Dodatku č.4 zo dňa 03.11.2016 nasledovne:

ČI. I
Predmet dodatku

1. **Článok I – Predmet nájmu** s a mení ods. 2) v nasledovnom znení:

2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania:

a) nebytové priestory nachádzajúce sa v nadstavbe stavby - garážové sklady, súp. č. 2733, postavenej na parc. č. KN-C 591/10 o celkovej výmere 512,78 m² (kancelárske priestory o výmere 359,78 m² a sociálne priestory o výmere 153 m²) podľa nákresu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Jedná sa o nasledovné priestory:

kancelária č. 2	49,46 m ²
kancelária č. 3	23,75 m ²
kancelária č. 4	23,94 m ²
kancelária č. 6	18,27 m ²
kancelária č. 7	23,63 m ²

kancelária č. 8	24,13 m ²
kancelária č. 9	24,26 m ²
kancelária č. 10	23,70 m ²
kancelária č. 11	61,74 m ²
kancelária č. 12	24,07 m ²
kancelária č. 13	22,60 m ²
kancelária č. 17	22,68 m ²
kancelária č. 18	17,55 m ²

na ich užívanie ako kancelárske priestory o celkovej výmere 359,78 m²

soc. zariadenia pre ženy	1,90 m ²
šatňa ženy	4,19 m ²
soc. zariadenia pre mužov	29,93 m ²
šatňa muži	25,96 m ²
spoločné priestory	91,02 m ²

na ich užívanie ako sociálne priestory o celkovej výmere 153 m²

b) nebytové priestory nachádzajúce sa pod nadstavbou stavby - garážové sklady, súp. č. 2733, postavené na parc. č. KN-C 591/10 o celkovej výmere 183 m² podľa nákresu, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy, pre účely archívácie dokladov.

c) garáž č. 8 postavenú na parc. č. KN-C 591/28, vedľa budovy - súp. č. 2739 postavené na parc. č. KN-C 591/4, podľa nákresu, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy, pre účely parkovania jedného služobného motorového vozidla vo výmere 15 m².

d) časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, k.ú. Senica, vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 394, parc.č. KN-C 591/28, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 24m² za účelom parkovania motorového vozidla zn. Mercedes-Benz, EČV: **BB791FH**.

e) časť nehnuteľnosti o výmere **100m²** nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, k.ú. Senica, vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 394, parc.č. KN-C 591/28, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria za účelom parkovania piatich služobných motorových vozidiel.

f) časť nehnuteľnosti o výmere **40m²** nachádzajúcej sa v okrese Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, k.ú. Senica, vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 394, parc.č. KN-C 591/28, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria za účelom parkovania dvoch motorových vozidiel určených pre klientov Colného úradu Banská Bystrica.

2. **Článok II – Výška nájomného vrátane úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len nájomné) a výška preddavkov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu s a m e n í ods. 1)** v nasledovnom znení:

- 1) Nájomné za celý predmet nájmu bolo dojednané dohodou zmluvných strán vo výške 2.926,79 EUR (slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťšesť EUR a 79/100) mesačne, z toho:
- nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. a) je vo výške 2.284,79 EUR (5,50 EUR/ m² x 359,78 m² = 1.978,79 EUR a 2,00 EUR / m² x 153 m² = 306,00 EUR)
 - nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. b) je vo výške 366,00 EUR (2,00 EUR / m² x 183 m²)
 - nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I,ods.2, písm. c) je vo výške 30,00 EUR (2,00 EUR / m² x 15 m²)
 - nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I,ods.2, písm. d) je vo výške 36,00 EUR (1,50 EUR / m² x 24 m²)

- nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. e) je vo výške 150,00 EUR (1,50 EUR / m² x 100 m²)
- nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, ods. 2, písm. f) je vo výške 60,00 EUR (1,50 EUR / m² x 40 m²)

V zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že predmetná odplata za nájom bude oslobodená od dane. V cene nájmu sú zahrnuté: protipožiarna ochrana, upratovanie, hygienické a čistiace prostriedky, stráženie a údržba predmetu nájmu, odvoz odpadu, celoročná údržba vonkajších priestorov a komunikácií.

Čl. II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je súčasťou Zmluvy o nájme zo dňa 12.12.2011 uzavretej štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Ustanovenia Zmluvy o nájme zo dňa 12.12.2011 týmto Dodatkom č. 5 nedotknuté ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
3. Tento Dodatok č. 5 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia.
4. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 5 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Za prenajímateľa:

V Banskej Bystrici, dňa

Ing. Adrian Polony
predseda predstavenstva

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy

Mgr. Mariana Ondrejčáková Seligová
člen predstavenstva