

**ZMLUVA**  
**o nájme pozemku pre umiestnenie lietadla JAK 40 OM-BYL na pozemku Letiska**  
**Žilina**  
**č. ....**

**Preambula**

Žilinská univerzita v Žiline (ďalej „UNIZA“) a Letisková spoločnosť Žilina a.s. uzatvorili dňa 24.3.2017 zmluvu o spolupráci, ktorá v článku 1 písm. g) upravuje kooperáciu a spoluprácu pri dlhodobom resp. trvalom a dôstojnom umiestnení lietadla Leteckého útvaru Ministerstva vnútra SR -JAK 40 na pozemku Letiska Žilina, ktorý bude slúžiť pre potreby naplnenia hlavných cieľov UNIZA tj. vzdelávanie, veda, výskum za účelom rozvoja a skvalitnenia civilného letectva v SR ako aj žilinského regiónu.

Na základe vyššie uvedených skutočností uzatvára Letisko Žilina a UNIZA v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov túto **zmluvu medzi:**

**Článok 1**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Letisková spoločnosť Žilina a.s.  
sídlo: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov  
zastúpená : Ing. Miroslav Uličný., predseda predstavenstva  
Ing. Ivan Schovanec, člen predstavenstva  
IČO: 36426032  
IČ DPH: SK2021927402  
DIČ: 2021927402  
Bank. spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu:  
právna forma: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10462  
(ďalej len „Letisko Žilina a prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:** Žilinská univerzita v Žiline  
zastúpená : Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka  
sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina  
IČO: 00397563  
IČ DPH: SK2020677824  
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola  
(ďalej len „nájomca“)

**Článok 2**

**Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 1222/8, druh pozemku: zastavené plochy a nádvorcia o celkovej výmere 12182,0 m<sup>2</sup>, zapísaný okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.1019, nachádzajúcej sa na adrese: 01341 Dolný Hričov.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku definovaného v ods. 1 tohto článku v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy.
3. LV 1019 a situačný plán s nákrešom umiestnenia lietadla tvoria nedeliteľné súčasť tejto zmluvy ako prílohy č. 1 a 2.

**Článok 3**

**Účel nájmu**

1. Nájomca bude pozemok využívať za účelom umiestnenia lietadla Leteckého útvaru Ministerstva vnútra SR-JAK 40 OM-BYL, ktorého nájomca je UNIZA, a ktorý bude po súhlase Ministerstva vnútra SR slúžiť aj pre potreby reklamy, propagácie a reprezentačným účelom Letiska Žilina.
2. UNIZA užíva lietadlo na verejnoprospešné služby, vzdelávanie študentov študijného programu technológia údržby lietadiel a letecká doprava v súlade s § 1 ods. 2 až 4 zákona o VŠ, ktorý definuje,

že poslaním vysokej školy, ktorá je súčasťou európskeho priestoru vysokoškolského vzdelávania a spoločného európskeho výskumného priestoru, je rozvíjať harmonickú osobnosť, vedomosti, múdrosť, dobro a tvorivosť v človeku a prispievať k rozvoju vzdelanosti, vedy, kultúry a zdravia pre blaho celej spoločnosti, a tým prispievať k rozvoju vedomostnej spoločnosti. Napĺňanie tohto poslania je predmetom hlavnej činnosti vysokých škôl.

3. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú vec len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v nájomnej zmluve.

#### Článok 4

##### Doba nájmu. Skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 10.8. 2017 do 31.7. 2020.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu je možné nájom ukončiť tiež dohodou zmluvných strán – dohodnutým dňom.

#### Článok 5

##### Cena nájmu a majetkové sankcie

1. **Cena nájmu** je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zák. č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších

Predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a zákona č. 136/2004 Z. z. o letiskových spoločnostiach v znení neskorších predpisov, a to takto :

- **za prenajatú časť pozemku v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy (tj. 3x 2x3= 18m<sup>2</sup>) je celková cena ročne 108,- € (slovom stoosem eur)**

( *uvedená cena je bez DPH* )

- 
3. Cena je stanovená ako v mieste a čase obvyklá s ohľadom na situovanie predmetu nájmu –časti pozemku, ktorá je v SRA zóne (Security Restricted Area), takže ho nie je možné využívať ku štandardným komerčným účelom, a zároveň zohľadňuje aj fakt vzájomnej spolupráce medzi prenajímateľom a nájomcom v súlade s rámcovou zmluvou o spolupráci zo dňa 24.3.2017. Po udelení súhlasu Ministerstva vnútra SR bude vzájomná spolupráca pokračovať aj s ohľadom na propagačný a reklamný potenciál lietadla Leteckého útvaru Ministerstva vnútra SR-JAK 40 OM-BYL, ktorého nájomca je UNIZA.
  4. V cene nájmu je zohľadnená skutočnosť, že účelom nájmu sú verejnoprospešné a hlavne vzdelávacie činnosti, ale slúži aj k reklame a propagácii prenajímateľa.
  5. Platby za nájom sú splatné ročne vždy k 15. augustu príslušného kalendárneho roka na základe faktúry prenajímateľa - daňového dokladu, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
  6. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bankovým prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa..
  7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a to za každý, aj začatý deň omeškania.

#### Článok 6

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) uhradiť náklady spojené s potrebnou úpravou predmetu nájmu (umiestnenie 3 betónových panelov o rozmere 2x3 m) na umiestnenie lietadla Leteckého útvaru Ministerstva vnútra SR-JAK 40 OM-BYL a uhrádzať aj náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu,
  - b) zabezpečiť si ochranu majetku nachádzajúceho sa na prenajatej časti pozemku,
  - c) po dobu nájmu prenajatú časť pozemku užívať v súlade s účelom uvedeným v článku 3 tejto zmluvy a hradiť platby za nájom,
  - d) udržiavať na svoje náklady čistotu a poriadok na prenajatej časti pozemku, zabezpečiť si ochranu majetku nachádzajúceho sa na prenajatej časti pozemku.
2. Nájomca v prípade zavineného poškodenia, zničenia, prípadne znehodnotenia pozemku zodpovedá prenajímateľovi za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
3. Nájomca je povinný:
  - a) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných úprav na prenajatom pozemku alebo nevyhnutné opravy umožniť,
  - b) včas nahlásiť prenajímateľovi poškodenie prenajatého pozemku v záujme predchádzania vzniku väčších škôd a vykonať všetky opatrenia na zabránenie zväčšenia škôd,
  - c) oznámiť prenajímateľovi zánik účelu nájmu, na účel ktorého bola zmluva o nájme uzavretá a doložiť o tom účinnú zmluvu najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom účel nájmu nájomcu zanikol,

- d) ku dňu skončenia nájmu odovzdať pozemok prenajímateľovi riadne upravený a vyčistený.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej, alebo fyzickej osobe a tiež nie je oprávnený poskytovať akýkoľvek priestor pre reklamu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Porušenie tohto odseku zakladá právo prenajímateľa jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ je oprávnený:
- požadovať prístup na prenajatý pozemok za účelom kontroly, či nájomca užíva priestory riadnym spôsobom a len na účel uvedený v tejto zmluve,
  - požadovať prístup na prenajatý pozemok za účelom kontroly dodržiavania požiarnej ochrany a bezpečnosti v týchto priestoroch.
6. Nájomca a prenajímateľ sú povinní vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy - výlučne písomnou formou bez zbytočného odkladu a tak isto sú povinní vzájomne sa písomne informovať o zmene svojich identifikačných údajov uvedených v tejto zmluve.
7. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi a osobám užívajúcim lietadlo Jak 40 OM-BYL v súlade s účelom nájmu definovanom v článku 3 tejto zmluvy, prístup na časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu v súlade s touto zmluvou.
8. Prenajímateľ sa zaviazal ako majiteľ pozemku parcelné číslo 1222/8, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoria o celkovej výmere 12182,0 m<sup>2</sup>, zapísaný okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č.1019, nachádzajúcej sa na adrese: 01341 Dolný Hričov podať na Dopravnom úrade SR oznámenie o začatí drobnej stavby (umiestnenie panelov na predmetnom pozemku v súlade s Prílohou č. 2 zmluvy).

## **Článok 7**

### **Osobitné ustanovenia**

- Nájomca je oprávnený vykonať úpravy pozemku len za účelom dlhodobého bezpečného umiestnenia lietadla.
- Prenajímateľ nezabezpečuje odvoz odpadu, upratovanie, zriadenie telefonickej prípojky a iné sieťové pripojenia, uvedené si zabezpečí nájomca samostatne a na vlastné náklady počas celej doby nájmu.
- Nájomca súhlasí s tým, že doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohto nájomného vzťahu sa považuje za doručené po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky prenajímateľovi, a to aj vtedy, ak sa nájomca o tomto nedozvie. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany prenajímateľa adresované nájomcovi budú doručované na adresu nájomcu, ktorá je uvedená v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy.
- Nájomca bol pri podpisovaní zmluvy o nájme upozornený, že za doručené prenajímateľovi sa považujú len písomné podania, doručené na adresu sídla prenajímateľa poštou, alebo doručené osobne do podateľne prenajímateľa.

## **Článok 9**

### **Záverečné ustanovenia**

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obdrží 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne, omylu a nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany podpisujú.

V Žiline dňa .....

**Prenajímatel' :**

**Nájomca :**

.....  
.....  
Ing. Miroslav Uličný, predseda predstavenstva  
rektorka

Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.,

.....  
Ing. Ivan Schovanec, člen predstavenstva

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Žilina**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **DOLNÝ HRIČOV**

Dátum vyhotovenia **23.08.2017**

Katastrálne územie: **Dolný Hričov**

Čas vyhotovenia: **09:47:58**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1019**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
1222/ 7	1464	Zastavané plochy a nádvoria	29	2	
1222/ 8	12182	Zastavané plochy a nádvoria	29	2	
1222/ 12	202	Zastavané plochy a nádvoria	17	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1222/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1210.					
1222/ 25	115	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	
1222/ 26	169	Ostatné plochy	37	2	
1222/ 27	94	Ostatné plochy	37	2	
1222/ 28	116	Ostatné plochy	37	2	
1222/ 34	257	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	
1223/ 4	4029	Zastavané plochy a nádvoria	18	2	
1223/ 5	111	Zastavané plochy a nádvoria	18	2	
1223/ 6	1321	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	
1223/ 12	1316	Ostatné plochy	37	2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
490	1222/ 34	20	VÝPRAVNÁ BUDOVA		1
490	1223/ 6	20	VÝPRAVNÁ BUDOVA		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1** Letisková spoločnosť Žilina, a.s., Letisko, Dolný Hričov, PSČ 013 41,  
SR

1 / 1

**IČO :**

Titul nadobudnutia **ROZHODNUTIE MINISTRA DOPRAVY, POŠT A TELEKOMUNIKÁCIÍ č.185 Z 10.12.2004, č.Z 1127/08 - 83/08**

Titul nadobudnutia **ŽIADOSŤ O ZÁPIS GP Č.124/2008, Č.Z 1636/09-145/09**

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva č.V 273/14 z 17.01.14-7/14**

*Tituly nadobudnutia LV:*

**ŽIADOSŤ Č.SZF/40/2001-OKRL, Z 839/01-41/01**

**ČASŤ C: ĎARCHY**

**Por.č.:**

- 1 **VECNÉ BREMENO PODĽA UST. § 31 ZÁK. 143/1998 ZB., SPOČÍVAJÚCE V POVINNOSTI VLASTNÍKOV NEHNUTEĽNOSTI V KAT. ÚZEMÍ DOLNÝ HRIČOV, PARC. REG. C-KN Č. 1222/8 ZAST. PL. O VÝMERE 12675 m<sup>2</sup> STRPIEŤ PRÁVO SPOLOČNOSTI LETISKOVÁ SPOLOČNOSŤ ŽILINA, a.s., SO SÍDLOM LETISKO 013 41 DOLNÝ HRIČOV, IČO: 36426032 AKO OPRÁVNENÉHO Z VECNÉHO BREMENA ZRIADOVAŤ, UMIESTŇOVAŤ, PREVÁDZKOVAŤ LETECKÉ POZEMNÉ ZARIADENIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA NA DOTKNUTÝCH NEHNUTEĽNOSTIACH A VSTUPOVAŤ V SÚVISLOSTI SO ZRIADOVANÍM, PREVÁDZKOVANÍM, OPRAVAMI, ÚDRŽBOU LETECKÝCH POZEMNÝCH ZARIADENÍ NA DOTKNUTÉ NEHNUTEĽNOSTI PO PREDCHÁDZAJÚCOM INFORMOVANÍ VLASTNÍKA, PODĽA č. Z 5078/08 - 20/09**
- 1 **Zriaďuje sa vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo prechodu a prejazdu cez pozemky reg.CKN parc.č.1222/7, 1223/4, 1223/12 ( LV 1019 ) v prospech vlastníka pozemkov reg.CKN parc.č.1222/11, 1222/29, 1222/69, 1222/70 a stavby-Hangárové priestory a manipulačná polcha na pozemku parc.č.1222/70 ( LV 1210 ), podľa č.V 814/14-77/14**
- 1 **Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti pre: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vyplývajúce zo zmluvy o zriadení záložného práva č. 227395-2014 na C KN parc.č. 1222/34-zast.pl.-257 m<sup>2</sup>, parc.č. 1223/6-zast.pl.-1321 m<sup>2</sup> s stavbu-Výpravná budova súp.č.490 na C KN parc.č.1223/6 a parc.č.1222/34, podľa V 6917/14 z 27.08.14-216/14**
- 1 **V 1572/2016 - Zriaďuje sa vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo zodpovedá právo zriaďovania, prevádzky, užívania, údržby a opráv inžinierskych sietí pozostávajúcich z cestnej pozemnej komunikácie v kategórii zberné komunikácie B2 - cesty 2. a 3. triedy cez pozemky reg.CKN parc.č.1222/7, 1222/8, 1222/12, 1222/25, 1222/26, 1222/27, 1222/28, 1223/4, 1223/12 ( LV 1019 ), v prospech vlastníka pozemku reg.CKN parc.č. 1224/95, pozemkov reg.EKN 1001/14, 1173 ( LV 1483 ), v prospech vlastníka pozemkov reg.CKN parc.č. 1203/1 - 1203/19, 1204/1, 1204/3 - 1204/6, 1205/1 - 1205/20, 1206/47, 1206/82 - 1206/84, 1208/3, 1208/4, 1209/2, 1209/3, 1212, 1213/6, 1224/5, 1224/7, 1224/8, 1224/76, 1224/81, 1224/82, 1224/85, 1224/86, 1224/93, 1224/94, 1224/96, 1225/4, 1260/1, 1260/2, 1261/1, 1261/3, 1297/3, stavieb: Objekt ATS na pozemku registra CKN parc.č. 1205/12, Trafostanica na pozemku registra CKN parc. číslo 1205/11, Vrátnica so s.č. 503 na pozemku registra CKN parc. číslo 1205/9, Hala Z3-DPD so s.č. 504 na pozemku registra CKN s parc. číslo 1205/14 ( LV 1613 ), v prospech vlastníka pozemkov reg.CKN parc.č. 1206/52, 1206/53, 1213/12, 1213/41 ( LV 1651 ), v prospech vlastníka pozemkov reg.CKN parc.č. 1224/79, 1224/80, 1224/87, 1224/88, 1224/99, 1224/100, 1224/101, 1224/102 ( LV 1879 ), vklad povolený 31.03.2016 - 59/16**

**Iné údaje:**

Bez zápisu.

**Poznámka:**

Bez zápisu.



