

## ZMLUVA č. 139/2021-STM

### o krátkodobom podnájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

#### I.

#### Zmluvné strany

- 1. Nájomca:** Slovenské technické múzeum  
Sídlo: Hlavná č. 88, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Šullová – generálna riaditeľka  
IČO: 31297111  
IČ DPH: SK 2021443380  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
Č. účtu vo formáte IBAN: SK 90 8180 0000 0070 0007 1070  
Právna forma: štátna príspevková organizácia  
Zriaďovacia listina: Rozhodnutie MK SR č.: MK 1426/2010-10/5882 v znení  
Rozhodnutia MK SR č. :MK-2767/2015-110/13883  
Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy:  
Doc. Mgr. Ľuboš Kačírek, PhD. –  
riaditeľ Múzea dopravy v Bratislave  
(ďalej len „nájomca“ alebo „STM“)

a

- 2. Podnájomca:** Frame film SK s.r.o.  
Sídlo: Olivová 1789/60, 831 01 Bratislava  
Štatutárny orgán: konateľ – Mgr. Rastislav Kuril  
IČO: 53 663 730  
IČ DPH: SK2121 466 028  
Bankové spojenie: TatraBanka, a.s., TATR SK BX  
č. účtu vo formáte IBAN: SK10 1100 0000 0029 4911 5380  
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka č.: 151557/B

Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy: Patrick Horváth  
(ďalej ako „podnájomca“)

#### Preambula

Zmluvné strany, každá jednotlivito vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

## II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný krátkodobý a dočasný podnájom nebytových priestorov v nájme nájomcu, nachádzajúcich sa v STM – Múzeum dopravy v Bratislave, Šancová 1/A, Bratislava v objekte „Múzeum dopravy“, podľa nasledujúceho rozpisu :

Názov	Číslo miestností - označenie
Hala A	7015
perón	-
Klubovňa - zázemie	7007
-	-
-	-

(ďalej len „predmet podnájmu“), **za účelom natáčania historického filmu s názvom The Performance.**

2. Podnájomca sa zaväzuje predmet podnájmu od nájomcu prevziať do podnájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné aj náhradu nákladov, uvedených v článku V., ods. 3 tejto zmluvy.
3. Podnájomca vyhlasuje, že bol nájomcom riadne oboznámený so skutočným stavom predmetu podnájmu, vrátane technického stavu predmetu podnájmu, s prevádzkovým režimom nájomcu, podmienkami podnájmu, že predmet podnájmu si prehliadol na mieste samom a že predmet podnájmu je užívania schopný, bez závad, zodpovedá potrebám podnájomcu a je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu.
4. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu podľa tejto zmluvy do ďalšieho podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

## III. Doba trvania podnájmu

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán je dohodnutá doba podnájmu určená so začiatkom dňa **03. 12. 2021 od 06:00 hod. do 05. 12. 2021 do 17:00 hod. SEČ.**
2. Nájomca odovzdá predmet podnájmu podnájomcovi zápisnične dňa **03. 12. 2021 o 06:00 hod.** . Písomný zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu podnájmu musí obsahovať opis stavu predmetu podnájmu pri jeho odovzdaní podnájomcovi; tento zápis musí byť datovaný a podpísaný oboma zmluvnými stranami, resp. osobami, oprávnenými konať vo veciach realizácie tejto zmluvy.
3. Podnájom končí uplynutím dohodnutej doby podnájmu.
4. Podnájomca je povinný predmet podnájmu uvoľniť, vypratať a vrátiť nájomcovi zápisnične najneskôr dňa **05. 12. 2021 do 17:00. hod.** v stave, v akom ho prevzal. Zápis o vrátení predmetu podnájmu nájomcovi musí obsahovať opis stavu predmetu

podnájmu pri jeho vrátení nájomcovi; tento zápis musí byť datovaný a podpísaný obomi zmluvnými stranami.

5. V prípade omeškania podnájomcu s vrátením predmetu podnájmu nájomcovi je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- €, slovom: dvesto Eur za každú, aj začatú hodinu omeškania až do splnenia tejto povinnosti podnájomcom, alebo do doby vzniku oprávnenia nájomcu uvoľniť a vypratať predmet podnájmu na t'archu, náklady a nebezpečenstvo podnájomcu. Zmluvnú pokutu je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi najneskôr do 3 (troch) dní odo dňa porušenia povinnosti podnájomcu vrátiť predmet podnájmu nájomcovi podľa tejto zmluvy. Ak podnájomca nevráti nájomcovi predmet podnájmu ani do 8 hodín od skončenia podnájmu, je nájomca oprávnený uvoľniť a vypratať predmet podnájmu na t'archu, náklady a nebezpečenstvo podnájomcu.
6. Podnájomca a nájomca sú povinní zápis o odovzdaní aj o prevzatí predmetu podnájmu, vyhotovený podľa tejto zmluvy pri začiatku aj pri skončení podnájmu, podpísať. Nájomca je povinný na žiadosť podnájomcu jedno vyhotovenie písomného zápisu, podpísaného obomi zmluvnými stranami, odovzdať podnájomcovi. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli o tom, že pre prípad, že podnájomca zápis po skončení podnájmu nepodpísal, platia údaje o stave predmetu podnájmu, zistené nájomcom, ktoré sú v zápise uvedené.
7. Podnájomca môže od tejto zmluvy odstúpiť najneskôr 3 dni pred dohodnutým dňom začatia podnájmu. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomnou formou oznámené nájomcovi. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia podnájomcu od zmluvy v lehote kratšej ako tri dni pred dohodnutým dňom začatia podnájmu, alebo neoznámenia odstúpenia od zmluvy podnájomcom nájomcovi, je podnájomca povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 150,-€, slovom stopäťdesiat eur, ktorú sa podnájomca zaväzuje zaplatiť nájomcovi do 7 (siedmich) dní odo dňa odstúpenia, alebo do 7 (siedmich) dní odo dňa, zmluvne dohodnutého ako deň začatia podnájmu v prípade, ak odstúpenie od zmluvy podnájomca nájomcovi neoznámil.

#### IV.

##### Výška odplaty za podnájom a spôsob úhrady

1. Odplata za podnájom bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške peňažnej sumy **3 600,- €**, slovom: tritisícšesťsto eur za dobu podnájmu, ktoré sa podnájomca zaväzuje zaplatiť nájomcovi **vopred** bezhotovostne na účet nájomcu v lehote **najneskôr do 02. 12. 2021** na základe zálohovej faktúry nájomcu (ďalej len ako „odplata“). Nezaplatenie odplaty podnájomcom riadne a včas má za následok zánik tejto zmluvy, ktorá skončí márnym uplynutím lehoty na zaplataenie odplaty podľa tejto zmluvy.

#### V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu podnájmu a dodržiavania povinností podnájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy a podnájomca je povinný

nájomcovi vykonanie takejto kontroly kedykoľvek umožniť.

2. Nájomca nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku podnájomcu vneseného do predmetu podnájmu, rovnako ani za škodu na majetku a veciach vnesených do predmetu podnájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu podnájmu umožnený podnájomcom.
3. Zmluvné strany dohodli, že nájomca zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru u zbierkových predmetov nájomcu pri výkone činnosti podnájomcu v predmete podnájmu po dobu trvania podnájmu- v počte **dvaja zamestnanci** a podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi dohodnutú náhradu nákladov za každého zamestnanca nájomcu, vykonávajúceho dozor podľa tejto zmluvy počas trvania podnájmu v čase pred začiatkom a po skončení obvyklých denných otváracích hodín nájomcu a to vo výške **10,- €**, slovom: **desať eur** za každú, aj začatú hodinu podľa skutočného počtu hodín výkonu dozoru + DPH podľa platných právnych predpisov. Túto náhradu sa podnájomca zaväzuje zaplatiť nájomcovi na základe faktúry nájomcu v lehote splatnosti do 7 dní. Obvyklé denné otváracie hodiny nájomcu sú od 09.00 hod. do 17.00 hod.
4. Podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na predmete podnájmu počas doby podnájmu. Túto škodu je podnájomca povinný odstrániť uvedením predmetu podnájmu do pôvodného stavu bezodkladne na vlastné náklady. Ak tak podnájomca nevykoná ani po dodatočnej výzve nájomcu v lehote, určenej vo výzve, je nájomca oprávnený škodu bez ďalšieho odstrániť na nebezpečenstvo a na náklady podnájomcu a podnájomca je povinný škodu aj náklady na odstránenie škody nájomcovi zaplatiť v celej výške. Ak škodu nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi primeranú finančnú náhradu.
5. Ak podnájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a nájomcovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu, zaväzuje sa túto škodu nájomcovi finančne nahradiť v celej výške bez zbytočného odkladu.
6. Podnájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., vrátane hygienických a/alebo proti pandemických či iných epidemiologických opatrení, nariadených príslušným orgánom SR, zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania podnájmu a nahradiť škodu, spôsobenú na zdraví alebo na majetku osôb, vykonávajúcich činnosť podľa pokynov podnájomcu.
7. V prípade použitia reprodukovanej hudby je podnájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak podnájomca neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania a znáša všetky následky porušenia tejto právnej povinnosti .
8. Podnájomca sa zaväzuje:

- a) užívať predmet podnájmu v súlade s touto zmluvou, s náležitou starostlivosťou a v súlade s dobrými mravmi;
- b) dodržiavať v predmete podnájmu prevádzkový režim nájomcu;
- c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch múzea;
- d) dodržiavať poriadok, bezpečnosť a čistotu v prenechaných priestoroch;
- e) najneskôr 5 (päť) dní pred začatím doby podnájmu preukázateľne oznámiť nájomcovi počet osôb, ktoré sa súčasne budú zdržiavať v predmete podnájmu;
- f) nevykonať žiaden zásah, trvale pozmeňujúci predmet podnájmu alebo objekt, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany, každá jednotlivito vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že táto zmluva je vyjadrením a prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu byť viazaní jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov tejto zmluvy, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa v tejto zmluve niektoré otázky výslovne neupravujú, tieto sa spravujú príslušnými dotknutými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany, každá jednotlivito súhlasia so zverejnením úplného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 3 vyhotovenia a podnájomca 1 vyhotovenie.
6. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

podpisy zmluvných strán:

**nájomca:**

**podnájomca:**

.....  
**Mgr. Zuzana Šullová**  
generálna riaditeľka

.....  
**Mgr. Rastislav Kuril**  
konateľ