

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
č. 1900/6132/2021**

uzavretá podľa § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Budúcim odovzdávajúcim:

Názov: Projekt Piešťany, s.r.o.
Sídlo: Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré mesto
Štatutárny orgán: David Hauerland, konateľ
IČO: 51 684 349
DIČ: 2120766714
Osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: Michal Padych, na základe plnej moci, ktorá tvorí **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK45 0200 0000 0000 8880 0212
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 127782/B

(ďalej len „Budúci odovzdávajúci“)

a

Budúcim preberajúcim:

Názov: SR - Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu: Ing. Viliam Žák, riaditeľ IVSC Bratislava
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0013 5345
SWIFT: SPSRSKBA
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, v znení neskorších zmien

(ďalej len „Budúci preberajúci“)

(Budúci odovzdávajúci, Budúcim preberajúci ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito „Zmluvná strana“).

**ČLÁNOK I.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

- 1.1 Budúci odovzdávajúci bude realizovať na vlastné náklady a v súlade so stanoviskom Budúceho preberajúceho č. SSC/7786/2020/2310/18972 zo dňa 17.06.2020 a SSC/8691/2021/2310/21712 zo dňa 06.08.2021 a schválenou projektovou dokumentáciou stavbu s názvom „**Polyfunkčný projekt Piešťany - Polyfunkčný areál Bratislavská – obchodné centrum s polyfunkčným domom a zariadeniami sociálnych služieb**“, povolenú na základe územného rozhodnutia č 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB, vydaného Mestom Piešťany, dňa 23.10.2020, právoplatné dňa 4.12.2020 (ďalej len „**Polyfunkčný projekt**“). V rámci Polyfunkčného projektu má byť vybudovaný stavebný objekt SO 201 s názvom „úprava križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“, ktorého súčasťou tvorí aj stavebný

objekt SO 201.1 s názvom „odvodnenie križovatky Bratislavská ul. a ul. Adama Trajana“ (ďalej len „**Odobzďaváný objekt**“) v zmysle odsúhlasenej hranice budúcej majetkovej správy týchto objektov (ako je zakreslené v **Prílohe č. 1 tejto Zmluvy**), okrem iného na nasledujúcich nehnuteľnostiach:

- (i) pozemok parc. č. 10003/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 295 m²;
- (ii) pozemok parc. č. 10119/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 70 m²,

vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Budúceho preberajúceho, evidované ako parcely registra “C” a zapísané na liste vlastníctva č. 5129, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany,

- (iii) pozemok parc. č. 5907/103, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 9 m²;

vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Budúceho preberajúceho, evidovaný ako parcela registra “E” a zapísaná na liste vlastníctva č. 11041, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany

(nehnuteľnosti podľa bodov (i) až (iii) ďalej len „**Pozemky Budúceho preberajúceho**“); a

- (iv) pozemok parc. č. 10119/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4841 m²;
- (v) pozemok parc. č. 10119/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 796 m²;
- (vi) pozemok parc. č. 10123/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 107 m²;
- (vii) pozemok parc. č. 10120/1, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 571 m²;
- (viii) pozemok parc. č. 10062/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 202 m²,

vo vlastníctve Mesta Piešťany, IČO: 00 612 031 (ďalej len „**Mesto Piešťany**“), evidované ako parcely registra “C” a zapísané na liste vlastníctva č. 5700, vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany (pozemky podľa bodov (iv) až (viii) ďalej len „**Pozemky Mesta Piešťany**“).

- 1.2 Budúci odovzdávajúci nadobudne do výlučného vlastníctva od Mesta Piešťany časť Pozemkov Mesta Piešťany priamo dotknutých výstavbou Odovzdávaného objektu o predpokladanej výmere 886 m² (ďalej len „**Odobzďaváné pozemky**“). Znázornenie a približná výmera Odovzdávaných pozemkov a Odovzdávaného objektu tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
- 1.3 Budúci preberajúci je oprávneným správcom štátnej cesty I/61 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli v budúcnosti uzavrieť **zmluvu o prevode vlastníckeho práva a správy stavebných objektov SO 201 a SO 201.1**, uvedených v ods. 1.1 tohto článku (Odovzdávaný objekt) (ďalej len „**Zmluva o prevode SO**“) a súčasne sa dohodli uzavrieť v budúcnosti podľa Budúcim preberajúcim schváleného výkresu majetkovej správy, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, **Zmluvu o prevode stavebnými objektmi dotknutej časti pozemkov**, špecifikovaných v bodoch (iv) až (viii) ods. 1.1 tohto článku (Odovzdávané pozemky), (ďalej len „**Zmluva o prevode pozemkov**“), ktoré sa nachádzajú pod Odovzdávaným objektom a to **pred dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Odovzdávaného objektu**. Presná výmera Odovzdávaných pozemkov, zastavaných Odovzdávaným objektom bude stanovená geometrickým plánom, vyhotoveným na základe porealizačného zamerania Odovzdávaného objektu. **Pred spracovaním geometrického**

plánu je Budúci odovzdávajúci povinný konzultovať zameranie geometrického plánu so zástupcami Budúceho preberajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za prevod vlastníckeho práva k (i) Odovzdávaným pozemkom na základe Zmluvy o prevode pozemkov bude vo výške 1 EUR + DPH a (ii) Odovzdávanému objektu na základe Zmluvy o prevode SO bude vo výške 1 EUR + DPH.

(Zmluva o prevode SO a Zmluva o prevode pozemkov ďalej spolu aj ako „**Zmluvy o prevode**“).

- 1.5 Ak niektorá zo Zmluvných strán nespĺní svoj záväzok z tejto Zmluvy, môže oprávnená Zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmlúv o prevode určil súd pričom Zmluvná strana, ktorá si túto povinnosť neplní sa zaväzuje hradiť všetky náklady súvisiace s následným uzavretím Zmlúv o prevode a náhradu prípadnej škody, súvisiacej s neuzavretím Zmlúv o prevode.
- 1.6 Budúci odovzdávajúci dobre pozná stav časti Pozemnej komunikácie, ktorá sa prenecháva do jeho dočasného užívania, a nevymieňuje si voči Budúcemu preberajúceму žiadne osobitné vlastnosti. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že právo Budúceho odovzdávajúceho realizovať výstavbu Odovzdávaného objektu podľa tejto Zmluvy v sebe zahŕňa najmä právo zriadiť stavbu v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len „**Stavebný zákon**“) v znení neskorších predpisov, a právo uskutočniť stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe v zmysle § 58 ods. 3 Stavebného zákona. Tento úkon bude zaznamenaný zo strany Budúceho preberajúceho v stavebnom denníku.
- 1.7 Budúci odovzdávajúci je oprávnený užívať bezodplatne časť Pozemnej komunikácie a Odovzdávaným objektom dotknutú časť Pozemkov Budúceho preberajúceho za účelom realizácie rekonštrukcie Pozemnej komunikácie, resp. jej rozšírenia v súvislosti s výstavbou Odovzdávaného objektu, k čomu mu dáva Budúci preberajúci svoj výslovný súhlas pre účely stavebného konania. Nakoľko výstavbu Odovzdávaného objektu Pozemnej komunikácie vyvolal v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Budúci odovzdávajúci, všetky náklady, výdavky a investície spojené s prípravou projektovej dokumentácie, zabezpečením vydania stavebného povolenia a splnenia jeho podmienok, ako aj samotnou výstavbou Odovzdávaného objektu je povinný znášať Budúci odovzdávajúci.
- 1.8 Časť Pozemnej komunikácie za účelom realizácie Odovzdávaného objektu odovzdá Budúci preberajúci Budúcemu odovzdávajúceму písomne pred zahájením prác na realizácii stavby až do jej spätného prevzatia, ktoré je dané podpísaním Zmlúv o prevode. Počas tejto doby je Budúci odovzdávajúci povinný zabezpečovať všetky povinnosti súvisiace s údržbou dotknutej časti Pozemnej komunikácie.

ČLÁNOK II. VÝSTAVBA A KONTROLA POČAS VÝSTAVBY

- 2.1 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť v budúcnosti prípadné prekládky inžinierskych sietí nachádzajúcich sa pod prevzatou časťou Pozemnej komunikácie a to na vlastné náklady a podľa požiadaviek Budúceho preberajúceho. Ak Budúci odovzdávajúci odovzdá stavbu tretej osobe je povinný v zmluve uviesť tieto podmienky a všetky podmienky súvisiace s touto Zmluvou.
- 2.2 Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť počas výstavby Odovzdávaného objektu a po ukončení výstavby príslušné dopravné značenie – dočasné a trvalé, ktoré bude odsúhlasené príslušným OR PZ ODI.
- 2.3 Budúci odovzdávajúci bude realizovať stavbu Odovzdávaného objektu v súlade so stanoviskom Budúceho preberajúceho č. SSC/7786/2020/2310/18972 zo dňa 17.6.2020 a SSC/8691/2021/2310/21712 zo dňa 06.08.2021, schválenou projektovou dokumentáciou, právoplatným územným rozhodnutím č. j.: 2521/4/2020/OVaD-Zi, BB zo dňa 23.10.2020, právoplatné dňa 4.12.2020, vydaným Stavebným úradom Piešťany.
- 2.4 Stavba Odovzdávaného objektu bude vykonaná z materiálov vyhovujúcich STN, STN EN a TKP MDPT časť 6 „Hutnené asfaltové vrstvy“. Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej

úpravy sa overujú v štádiu prípravy materiálov, počas celej realizácie a po ukončení realizácie. Budú vypracované tieto plány a vykonané nasledovné skúšky :

- *Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS)*
- *Počiatkové skúšky typu (preukazné skúšky)*
- *Kontrolné skúšky*
- *Preberacie skúšky.*

- 2.5 Budúci odovzdávajúci predloží Budúcemu preberajúcemu harmonogram výstavby, Kontrolný a skúšobný plán stavby (KSPS) vrátane Počiatkových skúšok (preukazné skúšky) v dvoch originálnych vyhotoveniach na schválenie. Prípadnú zmenu kontrolného a skúšobného plánu Odovzdávaného objektu sa Budúci odovzdávajúci zaväzuje oznámiť Budúcemu preberajúcemu päť dní pred vykonaním skúšobných prác.
- 2.6 Budúci odovzdávajúci oznámi realizáciu jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky a umožní účasť zástupcu Budúceho preberajúceho na vykonávaní kontrolných skúšok.
- 2.7 Budúci odovzdávajúci je povinný pri výstavbe Odovzdávaného objektu zabezpečiť realizáciu prác v súlade s platnými predpismi a vykonať kontrolné a preberacie skúšky v súlade s platnými STN, STN EN a TKP MDVRR SR. Skúšky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba na úradne overených zariadeniach. Budúci odovzdávajúci výsledky skúšok predloží Budúcemu preberajúcemu pri preberacom konaní.
- 2.8 Budúci preberajúci je oprávnený vykonať vlastné skúšky pri výstavbe odovzdávaného objektu vrátane odobratia vzorky. Skúšky v takom prípade vykoná vlastnými odborne spôsobilými pracovníkmi a vo vlastnom laboratóriu.
- 2.9 V prípade zistenia nesúladu s platnými STN, STN EN a TKP, Budúci odovzdávajúci odstráni zistené nedostatky.
- 2.10 Ak nebudú dodržané kvalitatívne parametre Odovzdávaného objektu, Budúci preberajúci stavbu nepreberie a nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

ČLÁNOK III. ODOVZDANIE OBJEKTU

- 3.1 14 dní pred zahájením kolaudačného konania bude zo strany Budúceho odovzdávajúceho zvolané preberacie konanie, ku ktorému pripraví všetky doklady k nahliadnutiu. O odovzdaní a prevzatí spíše Zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí Odovzdávaného objektu, s dátumom zahájenia, ktorý bude podpísaný príslušnými zástupcami Budúceho odovzdávajúceho a Budúceho preberajúceho. Termín ukončenia prevzatia a odovzdania uvedený v protokole bude zhodný s termínom podpísania Zmlúv o prevode. **Protokol a všetky doklady vrátane projektovej dokumentácie budú prílohou Zmlúv o prevode.**
- 3.2 Budúci odovzdávajúci zabezpečí na Odovzdávaný objekt záruku na dobu päť rokov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania Odovzdávaného objektu zo strany zhotoviteľa Budúcemu odovzdávajúcemu. Budúci odovzdávajúci sa zaručuje, že po celú záručnú dobu bude mať Odovzdávaný objekt vlastností určené Zmluvami o prevode, projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
- 3.3 Budúci preberajúci prevezme Odovzdávaný objekt len bez väd a nedorobkov. Prípadné vady je Budúci preberajúci povinný písomne reklamovať u Budúceho odovzdávajúceho bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť uvedený opis vady. Ďalej môže Budúci preberajúci v reklamácií uviesť svoje požiadavky a navrhnúť spôsob, akým môže byť vzniknutá situácia riešená.
- 3.4 Budúci odovzdávajúci do 5 pracovných dní po doručení reklamácie písomne oznámi Budúcemu preberajúcemu svoje stanovisko s uvedením spôsobu riešenia reklamácie. Pokiaľ sa tak nestane, bude reklamácia zo strany Budúceho odovzdávajúceho považovaná za uznanú.
- 3.5 Zmluvné strany sa ku dňu podpisu Zmluvy o prevode SO zaväzujú uzavrieť so zhotoviteľom Odovzdávaného objektu, trojstrannú zmluvu o postúpení práv a povinností zo záruk

z Budúceho odovzdávajúceho na Budúceho preberajúceho podľa zmlúv o dielo (alebo iných obdobných zmlúv) uzavretých so zhotoviteľmi Odovzdávaného objektu.

- 3.6 Budúci odovzdávajúci je povinný do doby odstránenia reklamovanej vady bezodkladne realizovať opatrenia na predídenie nožnej škody tretím osobám / subjektom /. V prípade vzniku škody tretím osobám znáša Budúci odovzdávajúci všetky náklady spojené s jej náhradou.
- 3.7 V prípade neodstránenia reklamovanej vady podľa odseku 3.6 vyššie v termíne určenom Budúcim preberajúcim je Budúci preberajúci oprávnený zabezpečiť odstránenie na náklady Budúceho odovzdávajúceho. Ten je povinný v lehote do 15 dní uhradiť náklady Budúceho preberajúceho spojeného s odstránením reklamovanej vady.
- 3.8 Momentom prevodu práv a povinností zo záruk podľa odseku 3.5 vyššie z Budúceho odovzdávajúceho na Budúceho preberajúceho, strácajú ustanovenia odsekov 3.6 a 3.7 vyššie platnosť a akékoľvek vady Odovzdávaného objektu bude Budúci povinný reklamovať výlučne u zhotoviteľa Odovzdávaného objektu.

ČLÁNOK IV. HODNOTA ODOVZDANÝCH OBJEKTŮ

- 4.1 Hodnota Odovzdaného objektu bude určená podľa skutočne vyfakturovaných prác v súlade s výkazom výmer Odovzdávaného objektu a v členení podľa tabuľky pomocných kódov na kategorizáciu cestného majetku, ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 Zmluvy o prevode SO s uvedením cien.
- 4.2 Budúci odovzdávajúci prevedie vlastnícke právo k Odovzdávanému objektu za 1 EUR + DPH a Odovzdávaným pozemkom na Budúceho preberajúceho za 1 EUR + DPH.
- 4.3 Budúci preberajúci zaplatí na základe faktúry vystavenej Budúcim odovzdávajúcim v primeranom čase pred uzatvorením Zmlúv o prevode sumu podľa odseku 4.2 vyššie, a to na bankový účet Budúceho odovzdávajúceho.

ČLÁNOK V. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Povinnosť Zmluvných strán uzavrieť Zmluvy o prevode zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto Zmluvy vychádzalo, sa zmenia do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby boli Zmluvy o prevode uzatvorené. Ak bude realizovaný zásah do časti cesty I/61 resp. budú realizované Odovzdávané objekty a Budúci odovzdávajúci neodovzdá stavebné objekty SO 201 a SO 201.1 na ceste I/61 Zmluvou o prevode SO, je povinný uviesť tento úsek cesty do pôvodného stavu. Ak tak Budúci odovzdávajúci neurobí do 30-ich dní od ukončenia prác, je oprávnený Budúci preberajúci zrealizovať spätnú úpravu na náklady Budúceho odovzdávajúceho. Ten je povinný uhradiť náklady spojené s týmito prácami do 14 dní od zaslania výzvy na úhradu.
- 5.2 V prípade vzniku škody preukázateľne zapríčinennej a spôsobenej na Pozemnej komunikácii Budúcim odovzdávajúcim počas výstavby Odovzdávaného objektu, ktorá bude spočívať v závade zjazdnosti dotknutej časti Pozemnej komunikácie, Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje takto vzniknutú škodu nahradiť, resp. prípadnú závalu na vlastné náklady odstrániť v súčinnosti s Budúcim preberajúcim.
- 5.3 Budúci odovzdávajúci je zodpovedný za škody na stavenisku a stavbe, ako aj za škody spôsobené tretím osobám, spôsobené jeho činnosťou na stavenisku a to až do zmluvného odovzdania Odovzdávaného objektu Budúcemu preberajúcemu – t.j. do podpísania Zmlúv o prevode.
- 5.4 Budúci odovzdávajúci je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu (nového stavebníka) len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho preberajúceho, ktorý nebude z jeho strany bezdôvodne odopretý alebo

zdržovaný. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť trojstrannú dohodu o postúpení práv a povinností na nového stavebníka na základe žiadosti Budúceho odovzdávajúceho najneskôr do 60 dní po doručení žiadosti Budúceho odovzdávajúceho obsahujúcej návrh takejto dohody, ktorého prílohou bude táto Zmluva a stanovisko Budúceho preberajúceho č. SSC/7786/2020/2310/18972 zo dňa 17.6.2020 a SSC/8691/2021/2310/21712 zo dňa 06.08.2021 na adresu Budúceho preberajúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Budúci preberajúci si vyhradzuje právo návrh dohody o postúpení práv a povinností na nového stavebníka pripomienkovať. Budúci odovzdávajúci vyhlasuje, že bude ručiť za riadne a včasné splnenie povinnosti nového stavebníka vybudovať alebo dokončiť Odovzdávaný objekt bez úprav termínu, povinností a podmienok.

- 5.5 Budúci odovzdávajúci zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Odovzdávaného objektu. K vydaniu tohto rozhodnutia sa Budúci preberajúci zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.

ČLÁNOK VI. TRVANIE ZMLUVY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do uzatvorenia Zmlúv o prevode, pričom v prípade, ak Budúci odovzdávajúci nezačne s výstavbou Odovzdávaného objektu ani do 31.11.2023, platnosť tejto Zmluvy zaniká a Zmluvné strany nebudú mať voči sebe žiadne nároky v súvislosti s dojednaniami urobenými pred alebo pri uzavretí tejto Zmluvy. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená pred uplynutím tejto doby Zmluvu vypovedať ani od Zmluvy odstúpiť. V prípade, že Budúci odovzdávajúci počas platnosti tejto Zmluvy začne s výstavbou Odovzdávaného objektu a do 31.12.2026 nebude zo strany Budúceho odovzdávajúceho predložený návrh Zmlúv o prevode, zaväzuje sa Budúci odovzdávajúci uhradiť Budúcemu preberajúceму zmluvnú pokutu podľa §300 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v platnom znení) vo výške 2000 EUR za každý deň omeškania až do doby uzatvorenia Zmlúv o prevode, tým nie je dotknutá povinnosť Budúceho odovzdávajúceho dokončiť výstavbu Odovzdávaného objektu v súlade s touto Zmluvou. Splatnosť pokuty je ku 15. dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nastalo porušenie povinností, pričom posledným dňom lehoty na predloženie Zmluvy o prevode SO a Zmluvy o prevode pozemkov, ktorý sa považuje za včasné plnenie povinnosti je deň 31.12.2026 bez povinnosti platiť zmluvnú pokutu.

Zmluvná pokuta podľa tohto odseku sa neaplikuje v prípade, ak:

- (i) Budúci odovzdávajúci dokončí výstavbu Odovzdávaného objektu v súlade s technickými parametrami podľa tejto Zmluvy do 31.12.2026 a k omeškaniu s uzatvorením Zmlúv o prevode dôjde z dôvodov na strane Budúceho preberajúceho;
- (ii) sa Budúci odovzdávajúci omešká s uzatvorením Zmlúv o prevode z dôvodu, ktorý je mimo jeho kontrolu (vyššia moc), pričom udalosti vyššej moci sú všetky nepredvídateľné okolnosti (napr. vojna, celoštátny štrajk, zemetrasenie, povodeň, požiar, teroristický čin, atď.), ktorým nie je možné predísť ľudskou silou, ktoré sú mimo vôle Budúceho odovzdávajúceho a ktoré priamo bránia Budúcemu odovzdávajúceму vo výkone povinností podľa tejto Zmluvy. Na žiadosť Budúceho preberajúceho je Budúci odovzdávajúci povinný predložiť primeraný doklad preukazujúci udalosť vyššej moci. Časové ohraničenie uvedené v tejto Zmluve bude posunuté primerane k trvaniu udalosti vyššej moci.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcim preberajúcim v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

- 7.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane 2 rovnopisy.
- 7.3 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané všetkými Zmluvnými stranami.
- 7.4 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za právne vadné, neplatné alebo nedostatočné, alebo nastane iná právna skutočnosť, ktorá zabráni vzniku, prípadne spôsobí obmedzenie alebo zánik ktoréhokoľvek z práv Zmluvných strán, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzavrieť dodatok k Zmluve v písomnej forme za účelom odstránenia takéhoto stavu tak, aby predmet a účel Zmluvy boli naplnené.
- 7.5 Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
- 7.6 Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia predmetu a účelu Zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha č. 1: Plán Odovzdávaného objektu a Odovzdávaných pozemkov (výkres majetkovej správy)

Príloha č. 2: Plná moc Budúceho odovzdávajúceho

V _____, dňa _____

ZA BUDÚCEHO ODOVZDÁVAJÚCEHO:
(Projekt Piešťany s.r.o.)

Michal Padych
Na základe plnej moci

V _____, dňa _____

ZA BUDÚCEHO PREBERAJÚCEHO:
(SR - Slovenská správa ciest)

Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

Príloha č. 1
Plán Odovzdávaného objektu a Odovzdávaných pozemkov (výkres majetkovej správy)

Príloha č. 2
Plná moc Budúceho odovzdávajúceho