

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 409 a nasledujúcich zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“)

Uzatvorená medzi

Obchodné meno: Obytný súbor Krasňany, s. r. o.
So sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36 435 384
DIČ: 2022072514
IČ DPH: SK 2022072514
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK 61 5600 0000 0003 6450 2001
Spoločnosť zastúpená: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., konateľ spoločnosti
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 16723/L
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

Obchodné meno: MH Invest II, s. r. o.
So sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
Spoločnosť zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ spoločnosti
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka číslo 107047/B
(ďalej ako „**Kupujúci**“)
(spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 13. decembra 2016 Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k hnutelným a nehnuteľným veciam, ktorá sa stala účinnou dňa 14. decembra 2016 (ďalej ako „**Zmluva**“). Vzhľadom na to, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú vo vlastníctve Predávajúceho veci, ktoré slúžia k výkonu riadnej správy Obytného súboru Krasňany (ďalej ako „**Obytný súbor**“) a nachádzajú sa v areáli tohto Obytného súboru, a zároveň ich Kupujúci potrebuje k riadnemu výkonu svojich povinností v tomto Obytnom súbore, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej ako „**Kúpna zmluva**“).

Článok I.

Predmet Kúpnej zmluvy

1.1 Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je záväzok Predávajúceho dodať Kupujúcemu hnutelné veci, ktoré sú špecifikované v Prílohe číslo 1 tejto Kúpnej zmluvy (ďalej ako „**majetok**“). Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že im je majetok na základe vyššie uvedenej špecifikácie dostatočne a určito známy, predovšetkým čo sa týka množstva, druhu, kvality a opotrebenia.

- 1.2 Predávajúci sa zaväzuje dodať Kupujúcemu majetok podľa tejto Kúpnej zmluvy. Vlastnícke právo spolu so všetkými právami a povinnosťami prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom dodania majetku. Kupujúci kupuje majetok v stave ako stojí a leží.
- 1.3 Kupujúci je povinný majetok, ktorý bol dodaný, prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. Kúpnej zmluvy.
- 1.4 Predávajúci je vlastníkom majetku a nesie nebezpečenstvo škody do času, kým Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k majetku.
- 1.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase uzavretia Kúpnej zmluvy má Kupujúci záujem využívať majetok predovšetkým pre výkon riadnej správy v Obytnom súbore.
- 1.6 Predávajúci touto Kúpnou zmluvou a za podmienok v nej uvedených majetok Kupujúcemu predáva, a Kupujúci touto Kúpnou zmluvou a za podmienok v nej uvedených majetok od Predávajúceho kupuje.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Kúpna cena za majetok je stanovená dohodou Zmluvných strán v celkovej výške 3,- EUR (slovom tri eurá) bez DPH (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 2.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe Predávajúcim riadne vystavenej faktúry. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru po riadnom prevzatí majetku podľa Článku III. Kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Kupujúci uhradí dohodnutú Kúpnu cenu prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený na vystavenej faktúre, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom, v ktorom bude peňažná suma uvedená na faktúre v celosti odpísaná z bankového účtu Kupujúceho v prospech bankového účtu Predávajúceho.
- 2.3 V prípade, ak vystavená faktúra nebude obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti, má Kupujúci právo vrátiť takto vystavenú faktúru Predávajúcemu, a to najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom, v ktorom bude nová, opravená alebo doplnená faktúra doručená do sídla Kupujúceho.

Článok III. Dodanie majetku

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dodanie majetku prebehne v Obytnom súbore, objekte Horná vrátnica, za účasti oprávnených osôb Zmluvných strán, tak ako sú definované nižšie v tejto Kúpnej zmluve.
- 3.2 Dodanie majetku sa uskutoční v lehote pätnástich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci vo výzve uvedie aspoň dva ďalšie alternatívne termíny, v ktorých bude majetok odovzdaný Kupujúcemu. Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že odovzdanie majetku sa neuskutoční v lehote dlhšej ako tridsať dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho Predávajúcemu.
- 3.3 V prípade, ak sa jedna zo Zmluvných strán nemôže z akéhokoľvek dôvodu už dohodnutého dodania zúčastniť, je povinná o tejto skutočnosti bezodkladne informovať druhú zo Zmluvných strán, a to e-mailom alebo telefonicky na kontaktnom údaji oprávnenej osoby. V takomto prípade sú Zmluvné strany povinné dohodnúť si najbližší možný termín dodania.
- 3.4 O dodaní majetku bude vyhotovený písomný preberací protokol, podpísaný oprávnenými osobami Zmluvných strán, ktorý bude okrem dátumu a miesta vyhotovenia obsahovať zoznam dodaného majetku.
- 3.5 Predávajúci je povinný spolu s majetkom dodať Kupujúcemu všetku dokumentáciu (predovšetkým návody na použitie, technickú dokumentáciu a podobne) vzťahujúcu sa na majetok, ktorou disponuje. V prípade, ak je ktorákoľvek časť majetku v záručnej dobe a Predávajúci disponuje aj záručným listom, Predávajúci ho odovzdá Kupujúcemu.

- 3.6** Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely Kúpnej zmluvy menujú tieto oprávnené osoby:
- a)** za Kupujúceho Mgr. Rastislav Kuruc – r.kuruc@mhinvest2.sk, tel 0903 904 532;
 - b)** za Predávajúceho JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. – jakub.ulaher@zilina.sk, tel. 0907 163 631 alebo Mgr. Daniela Šugárová – sugarova@obytnysuborkrasnany.sk, tel. 0918 922 606.
- 3.7** Preberací protokol sa svojím vyhotovením stáva neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy ako jej príloha. Zmluvné strany sa dohodli, že preberací protokol vyhotovia v rovnakom počte vyhotovení, koľko je vyhotovení Kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Zodpovednosť za vady, záruka a kvalitatívne podmienky

- 4.1** Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom majetku, že na ňom neviaznu žiadne práva tretích osôb, a že mu nie je známa žiadna prekážka, ktorá by mu bránila s majetkom podľa tejto Kúpnej zmluvy disponovať.
- 4.2** Kupujúci preberá majetok v stave zodpovedajúcom jeho veku a obvyklému opotrebeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že k majetku Predávajúci neposkytne žiadnu záručnú dobu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Kúpna zmluva sa podľa § 47a zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je Kúpna zmluva povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.2** Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, po dvoch pre každú zo Zmluvných strán.
- 5.3** Akékoľvek zmeny a doplnky Kúpnej zmluvy môžu byť vyhotovené len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané Zmluvnými stranami. Uzatvorenie dodatku musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 5.4** Táto Kúpna zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti explicitne neupravené Kúpnou zmluvou sa spravujú ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Práva a povinnosti založené Kúpnou zmluvou, ako aj pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
- 5.5** Neplatnosť či neúčinnosť len niektorých ustanovení Kúpnej zmluvy nespôsobuje neplatnosť či neúčinnosť Kúpnej zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Kúpnej zmluvy, a nahradené platným ustanovením právneho poriadku, ktoré je najbližšie účelu a vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy.
- 5.6** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví Kúpnej zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia druhej zo Zmluvných strán, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi, prípadne odmietnutím prijatia zásielky, a to podľa toho, ktorý z vyššie uvedených momentov nastane ako prvý v poradí.
- 5.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnou zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpísali. Svojím podpisom potvrdzujú skutočnosť, že Kúpnou zmluvu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných okolností.

5.8 Prílohou Kúpnej zmluvy je Príloha číslo 1 – Zoznam hmotného majetku tvoriaceho predmet zmluvy.

V Bratislave dňa

V Žiline dňa

.....
MH Invest II, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič, konateľ

.....
Obytný súbor Krasňany, s. r. o.
JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., konateľ