

ZMLUVA O NÁJME

č. BB97/10-26/2011/0912000-Nzp

uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ** – riaditeľka
Správy nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica
ul. ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu : 7000 171 098/8180
Variabilný symbol : 97/10-26
IČO : 30 845 572
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: **Kamelot – BOOKS, s. r. o.**
Karvaša Blahovca 59, 038 61 Vrútky
v zastúpení: **Václav Kolomazníček** – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 1766372451/0200
IČO : 36 416 134
IČ DPH : SK2021780981
právna forma : obchodná spoločnosť
(ďalej len nájomca)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu a to pozemku parc. C KN č. 3561/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m², zapísanej na LV č. 316 v k. ú. Martin, v prospech SR – Ministerstva obrany SR.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p.: SEMal-219-10/2008-OdSM-OdSM zo dňa 26. 11. 2008 parcelu C KN č. 3561/4 v k. ú. Martin, na ktorej je postavená stavba vo vlastníctve nájomcu – sklad, s. č. 5706, zapísaná na LV č. 6846 v k. ú. Martin.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca predmet nájmu vyšpecifikovaný v článku II., bode 1., využíva ako pozemok pod stavbou v jeho vlastníctve.

Článok IV. Výška nájmu a splatnosť

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle Usmernenia č. p. SEMal-69-2/2011-OdSM zo dňa 31. marca 2011, takto:

**1,65 €/m²/rok, t.j. 554 m² x 1,65 €/m²/rok:
ročný nájom celkom 914,10 €.**

2. Alikvotná čiastka nájomného za rok 2010 t.j. od dátumu zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (mesiace október, november, december 2010) je vo výške **228,54 €** túto sumu je potrebné uhradiť do **20.09.2011** na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu **VS: 97/10-26**.
3. Úhrada nájomného je splatná ročne **vo výške 914,10 €** vždy do 15. 12. za príslušný kalendárny rok, na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu **VS: 97/10-26**.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať výšku nájomného každoročne počas doby nájmu o ročnú mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR.
5. Za oneskorenú úhradu nájomného je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o 8 percentuálnych bodov ako základná úroková sadza Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.
7. S užívaním predmetu nájmu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Článok V. Doba nájmu

1. S použitím zák. ustanovenia § 13 ods. 3, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení zmien a doplnení sa zmluva uzatvára **do doby majetkoprávneho vysporiadania pozemku avšak najviac na 5 rokov odo dňa účinnosti**. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Nájom končí:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b. dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - c. zmenou vlastníckeho práva k stavbe – sklad s.č. 5706 zapísanej na LV č. 6846, k.ú. Martin.

Článok VI. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na obvyklé užívanie s prihliadnutím na charakter predmetu nájmu.
3. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tom stave ho bez výhrad preberá.
4. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo na užívanie inému.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájmovej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).
6. Nájomca nesmie na prenajatej nehnuteľnosti zriadiť záložné práva, ani iné vecné bremeno.

Článok VI. Ďalšie dohodnuté podmienky

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu MF SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých dva obdrží SAMaV Banská Bystrica a po jednom nájomca, MF SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich prania, slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom, a túto skutočnosť potvrdzujú svojím podpisom.

V Banskej Bystrici dňa:

V Martine dňa:

za nájomcu
Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ
riaditeľka SAMaV B. Bystrica

za prenajímateľa
Václav Kolomazníček
Kamelot - BOOKS, s. r. o. Martin