

Zmluvné strany

1. A.K.I. AUDIT s. r. o., so sídlom Dr. Herza 12, 98401 Lučenec, IČO: 36 729 281, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 12570/S, **ako povinný z vecného bremena a**

2. Slovenská republika, zastúpená správcom Okresný súd, súdna správa Lučenec, Dr. Herza 376/14, 98401, **ako oprávnený z vecného bremena**

uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení :

Článok I

1. A.K.I. AUDIT s. r. o., so sídlom Dr. Herza 12, 98401 Lučenec, IČO: 36 729 281, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 12570/S, **je výlučnou vlastníčkou CKN parcely číslo 1648/15 o výmere 66 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na liste vlastníctva číslo 5107 pre katastrálne územie a obec Lučenec.**

2. Slovenská republika, je výlučnou vlastníčkou CKN parcely číslo 1661 o výmere 435 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcely číslo 1662 o výmere 1577 m² zastavaná plocha a nádvorie, administratívnej budovy so súpisným číslom 376 postavenej na CKN parcelách číslo 1661 a 1662, **zapísaná na liste vlastníctva číslo 4303 pre katastrálne územie a obec Lučenec,** v správe Okresný súd, súdna správa, Lučenec, ulica Dr. Herza číslo 14, 98401 Lučenec.

3. CKN parcela číslo 1648/15 o výmere 66 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na liste vlastníctva číslo 5107 katastrálne územie Lučenec **susedí s parcelou číslo 1661 o výmere 435 m² zastavaná plocha a nádvorie a s parcelou číslo 1662 výmere 1577 m² zastavaná plocha a nádvorie,** administratívnu budovu so súpisným číslom 376 postavenej na CKN parcelách číslo 1661 a 1662, zapísaných na liste vlastníctva 4303 pre katastrálne územie a obec Lučenec.

4. CKN parcela číslo 1648/15 o výmere 66 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na liste vlastníctva číslo 5107 katastrálne územie Lučenec vo vlastníctve A. K. I. Audit s. r. o., **tvorí vchod** do dvora areálu nehnuteľností v jej vlastníctve, ako aj vchod do areálu nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky, tvoriaceho budovu Okresného súdu Lučenec a jeho dvor.

5. A.K.I. AUDIT s. r. o. ako povinná z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje na CKN parcele číslo 1648/15 o výmere 66 m² zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na

liste vlastníctva číslo 5107 pre katastrálne územie a obec Lučenec právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami v prospech vlastníka nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva číslo 4303 katastrálne územie a obec Lučenec, ako CKN parcela číslo 1661 o výmere 435 m² zastavaná plocha a nádvorie, CKN parcela číslo 1662 o výmere 1577 m² zastavaná plocha a nádvorie, a administratívna budova so súpisným číslom 376 postavená na CKN parcelách číslo 1661 a 1662, ako oprávneného z vecného bremena.

V čase zriadenia vecného bremena vo vlastníctve Slovenskej republiky.

Článok II

1. Povinná zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej za odplatu, ktorá bude zaplatená formou realizácie stavebných prác uvedených v bode 2 tohto článku na náklady oprávneného.
2. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady realizovať na CKN parcele číslo 1648/15 o výmere 66 m² zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve povinnej stavebné práce – pokládku zámkovej dlažby a to v lehote do februára 2022.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jednotlivé ustanovenia zmluvy si vzájomne vysvetlili, považujú ich za určité a zrozumiteľné, obsahu a právnym následkom porozumeli, a na znak súhlasu dohodu vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že úprava ich zmluvného vzťahu, ktorá nie je touto zmluvou osobitne vymedzená, sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení platnom ku dňu platnosti tohto právneho úkonu, pokiaľ príslušné právne predpisy neustanovujú inak.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že dohoda svojím účelom ani obsahom neodporuje zákonu, tento neobchádza, neprieči sa dobrým mravom a jej uzatvorením nedôjde k vzniku škody na strane zmluvných strán, ani na strane tretích osôb.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu, dve vyhotovenia prevezme oprávnená z vecného bremena, jedno vyhotovenie povinná z vecného bremena a jedno vyhotovenie bude zaručenou konverziou vyhotovenou splnomocnenou advokátskou kanceláriou prevedené z listinnej do elektronickej podoby na účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinná z vecného bremena po podpise zmluvy oboma stranami.
6. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, podpis zástupcu povinného z vecného bremena bude úradne osvedčený.

7. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vyhotoviť len písomnou formou s overenými podpismi oboch zmluvných strán.

Podpisy zmluvných strán:

V Lučenci dňa 10.11.2021

A.K.I. AUDIT s. r. o.
zastúpená konateľom
Ing. Janette Imreovou

V Lučenci dňa 12-11-2021

Slovenská republika
zastúpená Okresný súd,
UDr. Miroslav Račko
predseda okresného súdu



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Janette Imreová**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt:
Lučenec, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1062464/2021**.

Lučenec dňa 19.11.2021

.....
Tatiana Illéšová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)