

Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov č. ZM-44/2021

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona
č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v platnom znení

(ďalej len "zmluva" alebo "nájomná zmluva")

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: **Trnavská univerzita v Trnave**
 Hornopotočná 23
 918 43 Trnava

zapísaný: verejná vysoká škola
zastúpený: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., rektor univerzity
osoba oprávnená
rokovať Ing. Daniela Naništová, kvestorka univerzity
vo veciach zmluvných:
IČO: 31 825 249
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Trnavská teplárenská, a. s.**
 Coburgova 84
 917 42 Trnava

zapísaný: OR OS Trnava, oddiel Sa, vložka č. 10219/T
zastúpený: Ing. Juraj Slašťan, predseda predstavenstva
 Ing. Peter Srpoň, člen predstavenstva
IČO: 36 246 034
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I

Preambula

Kedže:

- a) Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v budove Trnavskej univerzity v Trnave, na Hornopotočnej č. 23 v Trnave, v zmysle špecifikácie uvedenej v čl. II ods. 1 zmluvy;
- b) Prenajímateľ ako verejnoprávna inštitúcia sa pri nakladaní so svojím majetkom riadi zákonom č. 176 /2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií (ďalej tiež len „**ZoNMVI**“);
- c) Podľa § 8 ods. 1 ZoNMVI verejnoprávna inštitúcia je oprávnená dočasne nepotrebný majetok prenechať do nájmu;
- d) Nájomca je právnická osoba, ktorá v rámci svojho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri poskytuje služby - výroba tepla, rozvod tepla, a vie využiť dočasne prebytočný majetok Prenajímateľa na umiestnenie odovzdávacej stanice tepla OST 7105 Trnavská univerzita, a na zabezpečenie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody do budovy Univerzity;
- e) Podmienkou prenechania majetku Prenajímateľa ako verejnoprávnej inštitúcie do nájmu je v zmysle § 14a ZoNMVI zápis Nájomcu do registra partnerov verejného sektora, ak je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do predmetného registra;
- f) Nájomca podpisom zmluvy deklaruje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sa na neho nevzťahuje povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora;

dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok.

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov vo vlastníctve Trnavskej univerzity v Trnave, Hornopotočná ul. č. 23 v Trnave (ďalej len „**Univerzita**“). Nebytové priestory sa nachádzajú v budove Univerzity na Hornopotočnej č. 23 v Trnave, súpisné číslo 211, na parcele reg. C, č. 205/4, o výmere 2652 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 6033, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, vedenej na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore (ďalej len „**budova Univerzity**“).
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 31,4 m², nachádzajúci sa v suteréne budovy Univerzity pozostávajúci z jednej samostatnej miestnosti s uzamykateľnými oceľovými dverami, prístupný cez suterénne priestory budovy Univerzity (ďalej len „**predmet nájmu**“) - tak ako je zobrazený v pôdoryse, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia odovzdávacej stanice tepla OST 7105 Trnavská univerzita (ďalej len „**OST**“). Technológia OST je vo výlučnom vlastníctve Nájomcu a je umiestnená a Nájomcom prevádzkovaná od r. 1996.
4. Nájomca bude predmet nájmu využívať v súlade s predmetom svojej činnosti a v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení, výhradne na prevádzkovanie OST za účelom dodávania tepla pre vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „**TÚV**“) pre budovu Univerzity.
5. Služby spojené s nájmom:
 - 5.1. Prenajímateľ neposkytuje nájomcovi v súvislosti s predmetom nájmu iné služby.
 - 5.2. Nájomca je povinný zabezpečovať dodávku tepla na vykurovanie v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky

tepla pre konečného spotrebiteľa v platnom znení a za cenu, ktorá je stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

- 5.3. Odber elektrickej energie je realizovaný cez určené meradlá. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu voči dodávateľovi elektriny vo vlastnom mene na zabezpečenie dodávky elektrickej energie potrebnej na chod OST.

Článok III

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov je dohodnutý na dobu určitú **od 01.01.2022 do 31.12.2030**. Počas platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla s Nájomcom je Prenajímateľ povinný predložiť Nájomcovi **na rok 2031 návrh novej zmluvy o nájme nebytových priestorov najneskôr do 30.07.2030** na schválenie.
2. Ukončenie nájmu:
 - 2.1 Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
 - 2.2 Prenajímateľ alebo Nájomca môžu pred uplynutím dojednanej doby nájom skončiť písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou zmluvy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - 2.3 Nájom tiež zaniká:
 - a) z dôvodov podľa § 14 písm. a) alebo c) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení,
 - b) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení,
 - c) odstúpením podľa čl. VI bod 22. zmluvy,
 - c) z iných dôvodov ustanovených zákonom alebo touto zmluvou.
 - 2.4 Prenajímateľ ani Nájomca nemôžu vypovedať túto nájomnú zmluvu v dobe platnosti Zmluvy na dodávku a odber tepla, uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom – dodávateľom tepla, iba ak z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2,3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Výpovedná lehota a začiatok jej plynutia sú rovnaké ako v bode 2.2 tohto článku zmluvy.
 - 2.5 S ohľadom na znenie § 275 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení sa zmluvné strany dohodli, že táto nájomná zmluva (ďalej aj len „**vedľajšia zmluva**“) má vo vzťahu k Zmluve na dodávku a odber tepla uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom – dodávateľom tepla (ďalej aj len „**hlavná zmluva**“), postavenie závislej zmluvy. Ak dôjde k skončeniu alebo zániku hlavnej zmluvy považuje sa to za skutočnosť majúcu za následok bezprostredný zánik vedľajšej zmluvy.

Článok IV

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu je určená takto: za **1m²/20,-€/ročne** (slovom dvadsať eur), bez DPH.
2. V súlade s ods. 1 tohto článku zmluvy výška ročného nájomného za predmet nájmu predstavuje spolu **628,- €** (slovom šesťstodvadsaťosem eur) bez DPH.
3. Nájomné podľa ods. 2 tohto článku zmluvy je splatné ročne vopred na základe faktúry Prenajímateľa, vystavenej do 31. januára (nájomné na príslušný rok platnosti zmluvy). Splatnosť faktúry je 21 dní (slovom dvadsaťjeden dní) od jej doručenia Nájomcovi. Spôsob platby: bezhotovostne, z účtu Nájomcu na účet Prenajímateľa.

4. V prípade omeškania Nájomcu so zaplatením nájomného alebo jeho časti po dni splatnosti, vzniká Prenajímateľovi právo požadovať z nezaplatenej sumy úroky z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania a to až do dňa zaplatenia faktúry.
5. Indexácia nájomného o mieru inflácie
 - 5.1 Prenajímateľ je oprávnený jednostranným adresovaným úkonom v písomnej forme zmeniť výšku nájomného pre daný rok trvania nájmu o mieru inflácie. S ohľadom na to bude výška nájomného každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, po vyhlásení indexu Štatistickým úradom SR, a to spätne vždy k 01.01. roku, v ktorom bol index vyhlásený.
 - 5.2 Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry Prenajímateľa, ktorú Prenajímateľ vystaví po zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom SR za uplynulý kalendárny rok. Spätné dorovnanie nájomného k 1.1., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety Prenajímateľ nárok, vyfakturuje samostatnou faktúrou (ťarchopisu) k faktúre za toto uplynulé obdobie (na ťarchopise uvedie číslo pôvodnej faktúry). Takto upravená výška nájomného bude základom pre ďalšie zvýšenie nájomného o mieru inflácie v nasledujúcom období trvania nájmu.
 - 5.3 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia opravenej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Nájomca v omeškani s úhradou nájomného.

Článok V

Technický stav nebytového priestoru

1. Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v zmysle článku II tejto zmluvy. Technický stav Predmetu nájmu pri podpise tejto zmluvy je zobrazený na fotodokumentácii, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca prehlasuje, že priestory OST pozná a je mu známy ich technický stav.
3. V prípade ukončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi priestory v takom stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade poškodenia priestorov z dôvodu zavinenia Nájomcu, zaväzuje sa Nájomca uhradiť škody, vyčíslené na základe odborného znaleckého posudku.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu Prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch a prístupe k priestorom OST.
4. V prípade havárie spoločných zariadení objektu v blízkosti technologických zariadení OST a priestorov, v ktorom sa OST nachádza, Prenajímateľ sa zaväzuje nahlásiť túto skutočnosť na telefónne čísla Teplárenského dispečingu Nájomcu 033/5553442, 033/5553446 alebo 0908/727 691. Prenajímateľ vykoná všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku resp.

rozšírenia škody na technologické zariadenia OST. Nájomca za tým účelom, v prípade potreby, umožní Prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu v priestore OST a hlavného prívodu elektrickej energie a merania elektrickej energie. Zmenu uvedených telefónnych čísiel Nájomca oznámi Prenajímateľovi.

5. Nájomcovi bol pri podpise tejto zmluvy odovzdaný kľúč od vstupu (1 ks) a od dverí do OST–Predmetu nájmu (1ks).
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežné denné kontroly OST fyzicky pravidelne pondelok – nedeľa, minimálne 1x denne, maximálne 2x za deň.
7. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na Predmet nájmu a žiadať Nájomcu o vysvetlenie v súvislosti s Predmetom nájmu.
8. Teplársky dispečing Nájomcu poskytuje Prenajímateľovi 24 hodinový prevádzkový dozor OST a nepretržitú pohotovosť v prípade nutnosti zásahu, potrebného na odstránenie poruchy, ktorá má za následok prerušenie dodávky tepla pre potreby ÚK a TÚV.
9. V prípade nutného zásahu Nájomcu v OST bude Nájomca kontaktovať Prenajímateľa na telefónnom čísle 033/5939217, 033/5939368 alebo 033/5939356 (technický úsek Prenajímateľa), ktorý poskytne Nájomcovi súčinnosť.
10. Požiadavky na zmenu spôsobu vykurovania (zmena vykurovacej ekvikrivky, zmena časových programov, doby prechodu do útlmového režimu, ukončenie, resp. zahájenie vykurovania, zmena žiadanej výstupnej teploty TÚV) nahlasuje Prenajímateľ na Teplársky dispečing Nájomcu.
11. V prípade vykonania prác na sekundárnych rozvodoch Prenajímateľa (výmena tepelnotechnického zariadenia), ktoré vyžadujú odstavenie, vypustenie a následné napustenie sekundárneho rozvodu ÚK a TÚV v majetku Prenajímateľa, oznámi túto skutočnosť Prenajímateľ Nájomcovi, ktorý zabezpečí korektné manipulácie na svojom zariadení (odstavenie a nábeh OST, uzatvorenie a opätovné otvorenie sekundárnej strany OST, doplnenie sekundárnej strany obehovou vodou atď.) tak, aby bolo umožnené Prenajímateľovi vykonať potrebné práce na sekundárnych okruhoch v jeho vlastníctve.
12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov a manipulácií na zariadení Nájomcu s výnimkou záchrany ľudského života alebo na odvrátenie havárie technologického zariadenia Prenajímateľa alebo Nájomcu.
13. V prípade havárie technologických zariadení OST, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na stavebné konštrukcie a prevádzku objektu, Nájomca nahlási túto skutočnosť Prenajímateľovi na telefónne číslo 033/5939217, 033/5939368 alebo 033/5939356 (technický úsek prenajímateľa). Nájomca vykoná všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku resp. rozšírenia škody na objekt a zabezpečí odstránenie havarijného stavu. Zmenu uvedených telefónnych čísiel Prenajímateľ oznámi Nájomcovi.
14. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu o všetkých pripravovaných zmenách na pripojenej technológii Prenajímateľa majúcich vplyv na technologické zariadenie Nájomcu.
15. Nájomca je z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov povinný v prenajatých priestoroch a na zariadeniach v jeho vlastníctve:
 - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
 - b) dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb, vykonávajúcich v prospech Nájomcu akúkoľvek činnosť v prenajatých priestoroch,
 - c) zaistiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami, vykonávaním kontrol stavu bezpečnosti technických zariadení, vykonávaním odborných prehliadok a skúšok a odstraňovaním zistených nedostatkov,
 - d) zabezpečiť označenie priestoru názvom spoločnosti Nájomcu.

16. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov okrem povinností Nájomcu podľa bodu 17. tohto článku.
17. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je povinný v prenajatom priestore na zariadení v jeho vlastníctve:
- a) zabezpečiť vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok a odstraňovať zistené nedostatky,
 - b) zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru,
 - c) zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku ochrany pred požiarmi osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť alebo osobitné oprávnenie,
 - d) zabezpečiť označenie a vybavenie príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi.
- V prenajatých priestoroch ide z hľadiska ochrany pred požiarmi o občasné pracovné miesta zamestnancov Nájomcu.
18. Plnenie úloh súvisiacich s dodržiavaním zákona v zmysle ods. 15,17 tohto článku zmluvy zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady.
19. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory alebo ich časť do podnájmu tretej strane bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
20. Zmluvné strany sú navzájom povinné oznámiť všetky skutočnosti dôležité pre trvanie a riadnu realizáciu nájmu.
21. V prípade poistnej udalosti je Nájomca povinný bez meškania o tejto udalosti informovať Prenajímateľa.
22. Nájomca vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou vykonávanou v predmete nájmu a zaväzuje sa udržiavať ju v platnosti počas celej doby trvania nájmu. Na výzvu Prenajímateľa je Nájomca povinný predložiť ju k nahliadnutiu Prenajímateľovi v lehote 10 dní od doručenia výzvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy majúce za následok možnosť okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok VII Osobitné ustanovenia

Ak Nájomca v čase uzatvorenia zmluvy spĺňa postavenie partnera verejného sektora alebo kedykoľvek počas doby nájmu nadobudne postavenie subjektu, ktorý sa povinne zapisuje do predmetného registra, je povinný, počas doby trvania tejto zmluvy, plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok VIII Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Doručovanie

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie napr. odstúpenie od zmluvy, výpoveď zmluvy, výzva na riadne plnenie zmluvy.

1.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania zmluvných strán, poprípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomne oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odosielajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržiavaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu zmluvy.

1.3 Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu zmluvnej strany určenú v záhlaví zmluvy.

1.4 Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.

1.5 Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním e-mailovej správy) sa tieto považujú za doručené zobrazením správy o doručení e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa.

1.6 Ak vec neznesie odklad alebo ak tak ustanovuje zmluva, majú zmluvné strany právo oznamovať si dôležité skutočnosti pre plnenie jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, alebo skutočnosti inak významné, pokiaľ táto zmluva neurčuje niečo iné, telefonicky.

2. V súlade s § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka v platnom znení, ak táto zmluva neupravuje niektoré právne vzťahy týkajúce sa nájmu, riadia sa tieto právne vzťahy príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podporne Občianskym zákonníkom v platnom znení. Ostatné záväzkové vzťahy zmluvných strán sa vzhľadom na znenie § 261 ods. 9 v spojení s § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení a inými príslušnými právnymi predpismi platnými na území SR.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na právnych nástupcov oboch zmluvných strán okrem prípadu, ak zmluvná strana zanikne bez právneho nástupcu.

4. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomne, predložiť druhej zmluvnej strane na posúdenie a nadobúdajú účinnosť až dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany si navzájom zodpovedajú za škody, ktoré spôsobia druhej zmluvnej strane nedodržaním tejto zmluvy, bez ohľadu na zavinenie. Tým nie sú vylúčené okolnosti vyššej moci podľa § 374 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu a každá zo zmluvných strán obdrží 2 (slovom dve) vyhotovenia originálu.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán **a účinnosť nadobúda dňom 01. 01. 2022.** Po podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán bude zmluva zverejnená podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 – pôdorys predmetu nájmu, príloha č. 2 – fotodokumentácia technického stavu predmetu nájmu.

10. Uzatvorením tejto zmluvy stráca dňom 31.12.2021 platnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov č. ZM-5/2021 – TvU-2021-Re-16, zo dňa 18.2.2020, účinná dňa 01.03.2021.

11. Podľa ust. § 17 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 12 a § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v platnom znení, bol daný predchádzajúci súhlas Akademického senátu Trnavskej univerzity so sídlom v Trnave na nakladanie s majetkom prenajímateľa (nájom nebytových priestorov na dobu určitú od 01.01.2022 do 31.12.2030) uznesením č. AS TU 11K-1/2021.

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Trnavská univerzita v Trnave

Trnavská teplárenská, a. s.

prof. PaedDr. René Bílik, CSc.
rektor Univerzity

Ing. Juraj Slašťan
predseda predstavenstva

Ing. Daniela Naništová
kvestorka Univerzity

Ing. Peter Srpoň
člen predstavenstva