

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ: **Univerzita Komenského v Bratislave**
Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca: prof. JUDr. Marek Števec, PhD. - rektor UK
IČO: 00 397 865
IČ DPH: SK2020845332

Súčasť UK zodpovedná za plnenie zmluvy:

Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK
Sídlo: Staré grunty 36, 841 04 Bratislava
Zastúpenie: Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD – poverená výkonom funkcie riaditeľky
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0054 8473
Osoby oprávnené na rokovanie:
- vo veciach zmluvných: Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD – poverená výkonom funkcie riaditeľky
- vo veciach technických: Ing. arch. Pavel Slovák
Tel.: +421 902 156 145
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **PRO EXTERIÉR s.r.o.**
Sídlo: Račianska 9705/96, 831 54 Bratislava
Zastúpenie: Pavel Bidzilija – konateľ spoločnosti
IČO: 52157164
IČ DPH: SK2120915808
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Osoby oprávnené na rokovanie:
- vo veciach zmluvných: Pavel Bidzilija – konateľ spoločnosti
- vo veciach technických: Igor Tomovič – stavebný technik
Tel.:
E-mail:
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania uskutočneného v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“): **„Oprava oporných múrikov II.“**.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: **„Oprava oporných múrikov II.“** v objekte Vysokoškolského mesta L. Štúra, Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava (ďalej len „objekt objednávateľa“) v rozsahu jednotlivých príloh tejto zmluvy.
- 2.2 Predmet zmluvy je definovaný najmä nasledovnými dokumentami:
- výkazom výmer
 - fotodokumentáciou
 - zadávacími podmienkami objednávateľa obsiahnutými v zaslanej výzve na predkladanie ponúk v rámci procesu verejného obstarávania
 - ponukou zhotoviteľa predloženou vo verejnom obstarávaní
 - opisom predmetu zákazky
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a výkazu výmer, prípadne s jej dohodnutými zmenami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, najmä STN, STN EN, ako aj pokynmi a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený.
- 2.4 Objávateľ sa zaväzuje riadne a v súlade s výkazom výmer a touto zmluvou vykonané dielo prevziať v dohodnutom termíne a mieste plnenia na základe protokolu o prevzatí diela a za objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť za plnenie predmetu zmluvy dohodnutú cenu.

Článok III. Spôsob vypracovania diela

- 3.1 Pri plnení predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dodržiavať technologické postupy, ustanovenia tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a požiadavkami objednávateľa na obsah a formu predmetu zmluvy, odovzdanými protokolárnou formou v dohodnutých termínoch, zápsmi a dohodami zmluvných strán, vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy a iných dotknutých organizácií.

- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela obhliadkou (povahou a stavom staveniska, jeho príjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami), a to aj z podkladov predložených zhotoviteľovi objednávateľom.
- 3.3 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vytvorenie oceneného výkazu výmer tak, ako tvorí prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky odovzdané podklady k vykonaniu diela a na týchto podkladoch nenašiel žiadne vady, omyly ani nejasnosti.
- 3.4 Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že ocenený výkaz výmer je úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto zmluve v súlade so ZVO.
- 3.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že:
- a) do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným napr. čistenie komunikácií znečistených stavbou po dobu stavby, atď.),
 - b) pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien,
 - c) do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela, popr. ktoré je potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať,
 - d) u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadné potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletizačné a iné materiály a práce,
 - e) mu je známe, že prípravnú realizačnú dokumentáciu si v prípade potreby obstará na vlastné náklady, pričom poskytnutie týchto dokumentov sa nepovažuje za poskytnutie súčinnosti objednávateľa,
 - f) mu je známe, že pri odovzdávaní stavby dodá Objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia,
 - g) mu je celkom a podrobne známy rozsah diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdaje a práce navyše, (ii) keďže porozumel zadaniu predmetu diela vrátane príloh a zodpovedne a dôkladne si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky a (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu, vyhodnotil ich a zakalkuloval do ceny diela aj pre prípad nepredvídateľných okolností príslušnú rezervu kalkulovaného rizika,
 - h) zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je záväzný a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.6 Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály, výrobky a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti výkazu výmer.
- 3.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela alebo jeho časti tretiu osobu. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom tretích osôb, zodpovedá za vykonanie predmetu zmluvy, akoby predmet zmluvy vykonával sám. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v zmluvách

uzavretých s týmito tretími osobami nebude dohodnutá výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovené dielo alebo jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve tejto tretej osoby. Zhotoviteľ zostaví zoznam tretích osôb (subdodávateľov) podieľajúcich sa na vykonávaní predmetu zmluvy.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

4.1 Cena zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za predmet tejto zmluvy je špecifikovaná v prílohe č. 1 zmluvy – ocenený výkaz výmer, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Jednotkové ceny uvedené v prílohách tejto zmluvy sú ceny pevné a nemenné počas celej doby trvania tejto zmluvy.

4.2 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo navyšiac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto zmluve v súlade so ZVO.

Tieto práce budú ocenené nasledovne:

4.2.1 pre úhradu vzájomne odsúhlasených navyšiac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky).

4.2.2 Pre taký druh navyšiac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom nasledovným spôsobom:

a) ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho bodu 4.2.1., použije sa pre stanovenie ceny položky cenník CENEKON pre stavebné práce a montážne práce s použitím zľavy 10%, alebo

b) ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho písmena a), zhotoviteľ je povinný do 5 dní od výzvy objednávateľa vykonanej zápisom do stavebného denníka, predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tri cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je objednávateľ oprávnený akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je akceptáciou tejto cenovej ponuky objednávateľom viazaný. V prípade, ak objednávateľ nebude akceptovať žiadnu z predložených cenových ponúk zhotoviteľom, je tento oprávnený sám predložiť cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je zhotoviteľ povinný akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je touto cenovou ponukou viazaný.

4.3 V prípade navyšiac prác podľa bodu 4.2 tejto zmluvy:

4.3.1 stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný stavby, resp. technický dozor objednávateľa.

4.3.2 ihneď ako je to možné, najneskôr do piatich pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, sa k týmto navyšiac prácam písomne vyjadria oprávnení zástupcovia zmluvných strán cestou stavebného denníka alebo iným písomným

záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby), tieto navyiac práce musia byť písomne odsúhlasené zástupcom objednávateľa,

- 4.3.3 všetky navyiac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.
- 4.4 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny predmetu zmluvy v prípadoch:
- vlastných chýb,
 - nepochopenia zadania,
 - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - zvýšenia cien dodávok a prác pre vyhotovenie diela.
- 4.5 Navyiac práce môžu byť realizované až po ich písomnom odsúhlasení.
- 4.6 V prípade, že niektoré zo stavebných prác v zmysle prílohy č. 1 nebudú realizované, alebo budú realizované v nižšom množstve ako je uvedené v prílohe č. 1, zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o tejto skutočnosti a je povinný vykonať zápis v stavebnom denníku, a túto skutočnosť premietnuť do fakturácie.
- 4.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od požiadaviek na predmet zmluvy a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 4.8 Cena zahŕňa všetky a akékoľvek náklady (vrátane všetkých prác, revízií, skúšok, vypracovania projektu skutočného vyhotovenia, nákladov na dodávku a realizáciu oplotenia, označenia stavby, likvidácie všetkých odpadov, presunov hmôt, čistenia ciest v okolí staveniska, atď.) Zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela, vrátane odmeny a nákladov na tretie osoby, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ zabezpečuje výkon predmetu zmluvy.
- Celková cena za predmet zmluvy bez DPH: 22 886,67 Eur
DPH 20%: 4 577,33 Eur
Celková cena za predmet zmluvy s DPH: 27 464,00 Eur
- 4.9 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohy ani preddavky.
- 4.10 Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi dohodnutú cenu za predmet zmluvy po jeho protokolárnom prevzatí objednávateľom. Podkladom pre fakturáciu bude zástupcom objednávateľa potvrdený súpis skutočne vykonaných prác a obidvomi zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela spolu s dokladmi podľa bodu 9.7 tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť potvrdenie súpisu z dôvodu nedodržania akosti uvedenej v jednotlivých prílohách zmluvy.
- 4.11 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 4.12 Objednávateľ je oprávnený vrátiť vyhotovenú faktúru zhotoviteľovi v prípade, že táto faktúra neobsahuje všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V tomto prípade nová doba splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.13 Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplatnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy

- zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
- 4.14 Objávateľ zadrží zhotoviteľovi 5 % z celkovej ceny diela s DPH z konečnej faktúry. Zádržné zabezpečuje odstránenie väd počas prvého roka 5 ročnej záruky.
- 4.15 Objávateľ sa zaväzuje vrátiť zádržné na účet zhotoviteľa na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa nasledovne:
- V prípade, ak zhotoviteľ odstráni všetky vady zistené počas prvého roka 5 ročnej záručnej doby, bude mu zádržné vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo uvoľnené do 15 dní odo dňa doručenia jeho písomnej žiadosti. V prípade, že sa vyskytnú počas prvého roka záručnej doby vady diela a zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým objednávateľovi vznikne môže objednávateľ jednostranne započítať so zádržným. V prípade započítania bude zhotoviteľovi vrátené zádržné predstavujúce sumu vo výške 5 % z ceny za dielo znížené o započítané pohľadávky. O uvoľnenie zádržného môže zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí prvého roka 5 ročnej záručnej doby a odstránení všetkých reklamovaných väd na základe písomnej žiadosti.
- 4.16 Doba platnosti a účinnosti bankovej záruky musí byť počas celého prvého roka päťročnej záručnej doby. Zhotoviteľ najneskôr spolu s vystavenou faktúrou predloží bankovú záruku vo výške 5 % z ceny celého realizovaného diela s DPH.
- 4.17 Objávateľ je oprávnený uspokojiť zo zádržného svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody a iné nároky, ktoré nebudú zhotoviteľom riadne a včas uspokojené.

Článok V. Doba plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v tejto zmluve v termíne najneskôr do: **6 týždňov od zaslania elektronickej výzvy na začatie prác.**
- 5.2 Dodržanie termínov podľa tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
- 5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy a má právo prerušiť práce na diele v prípade výskytu okolnosti vyššej moci za predpokladu, že zhotoviteľ nemôže zároveň vykonávať inú prácu na diele (napr. nepriaznivé klimatické podmienky, potreba zmeny stavebného povolenia). Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o výskyte okolností podľa predchádzajúcej vety a to emailom a zápisom do stavebného denníka, pričom oprávnenosť tohto zápisu preverí zástupca objednávateľa a vyjadrí stanovisko k zápisu. Práce je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje zástupca objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. O primeranú dobu, kedy z týchto dôvodov bola práca zhotoviteľom prerušená, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia diela. Prerušenie výkonu diela je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že ak objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo

zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela zhotoviteľovi nevzniká.

- 5.4 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi predĺžením termínov, uvedených v tejto zmluve jeho zavinením (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.
- 5.5 Predmet zmluvy sa považuje za odovzdaný dňom odovzdania a prevzatia celého predmetu zmluvy uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a odovzdaním všetkých dokladov podľa bodu 9.7 tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne potrebné písomnosti a iné podklady. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť na základe výzvy zhotoviteľa (postačuje výzva zaslaná e-mailom).
- 6.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu zmluvy **do dvoch pracovných dní od zaslania elektronickej výzvy** a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.
- 6.3 Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov.
- 6.4 Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochrany majetku objednávateľa a tretích osôb.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o priebehu zhotovovania diela stavebný denník (ďalej len „stavebný denník“), ktorý musí byť počas pracovnej doby uložený na mieste realizácie u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa (stavbyvedúci), pričom v čase jeho neprítomnosti zmluvné strany dohodnú iný vhodný spôsob uloženia stavebného denníka. Stavebný denník musí byť vedený v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy a musí byť na stavenisku trvale prístupný v pracovnej dobe, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom časovom rozpätí. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Pripomienky objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný do stavebného denníka zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovovanie diela - najmä údaje o časovom postupe prác, druhu a množstve použitého materiálu, odchýlky od projektu a ich odôvodnenie.

- 6.8 Stavebný denník sa vedie do doby odstránenia poslednej z vád a nedorobkov uvedených v odovzdávacom a preberacom protokole a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj likvidovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný svoje stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť v okolí staveniska.
- 6.11 Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hrdiť zhotoviteľ. Pokiaľ si zhotoviteľ nesplní tieto povinnosti ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, môže ich vykonať objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 6.12 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
- 6.13 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať a je povinný viesť evidenciu o odpadoch a evidenciu o spôsobe ich zneškodňovania v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok MŽP č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov č. 371/2015 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.
- 6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidáciu odpadu vykonať odborne spôsobilou firmou. Doklady o riadnom naložení, zneškodnení alebo zhodnotení vzniknutých odpadov predloží zhotoviteľ objednávateľovi v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.15 Práce na pracovisku začínajú a končia na základe pracovného času určeného zhotoviteľom, pričom tento sa zaväzuje rozvrhnúť pracovný čas svojich zamestnancov príp. subdodávateľov tak, aby dodržal termín ukončenia realizácie diela v zmysle čl. V. ods. 5.1 tejto zmluvy a zároveň tak, aby bol pracovný čas počas pracovných dní v čase medzi 7:00 až 19:00 a počas soboty v čase od 8:00 do 18:00. Zhotoviteľ je zároveň povinný, v prípade potreby objednávateľa, upraviť určený pracovný čas podľa požiadaviek objednávateľa. Objednávateľ požaduje eliminovať hlučné práce na čo najkratšiu dobu, ktorá musí byť vopred odsúhlasená objednávateľom. Zhotoviteľ je zároveň povinný vopred oznámiť hlučné práce a dohodnúť s objednávateľom termín a čas ich vykonávania. Za pracovníkov zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa a zhotoviteľ ich použije na realizáciu diela.
- 6.16 Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a následné schválenie/zamietnutie stavebných materiálov a príslušenstva, ktoré bude zhotoviteľ používať.
- 6.17 Pred začatím realizácie prác na diele je zhotoviteľ povinný predložiť časový harmonogram prác na schválenie.
- 6.18 Pred začatím realizácie prác na diele sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť vzorky farieb, materiálov a zariadení, ktoré chce pri vykonávaní diela použiť. Objednávateľ si vyhradzuje právo vybrať si z predložených vzoriek ako aj právo odmietnuť predložené

- vzorku. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný predložiť nové vzorky, ktoré spĺňajú požadované parametre.
- 6.19 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový, nepoužitý a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanovenými v dokumentácii. Zhotoviteľ sa zväzuje, že nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
 - 6.20 Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
 - 6.21 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela mať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku usporiadané tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a pri prevzatí stavby Objednávateľom mať vypratane stavenisko.
 - 6.22 Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania diela objednávateľovi. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele prejde na objednávateľa dňom prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
 - 6.23 Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti už existujúcich konštrukcií, v prípade ich poškodenia je povinný uviesť konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
 - 6.24 V prípade potreby bude zhotoviteľovi umožnené používanie WC v areáli objednávateľa, na Átriových domkoch blok C.
 - 6.25 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi pripojiť sa na zdroj vody a elektriny. Zhotoviteľ si zabezpečí vlastný pripojovací materiál, ktorý bude podrobený prehliadke zodpovednou osobou objednávateľa. V prípade ak materiál bude nevhodný v zmysle bezpečnosti prevádzky, bude odmietnuté jeho pripojenie do elektrickej siete. Dodávka elektriny bude spoplatnená podľa nameraného množstva a bude predmetom samostatnej fakturácie – jednou faktúrou so stavmi ku dňu odovzdania staveniska objednávateľovi.
 - 6.26 Skladovanie vlastného materiálu – objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor na umiestnenie unimobunky v areáli Átriových domkov.

Článok VII.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP) a ochrana pred požiarmi (OPP)

- 7.1 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály a výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- 7.2 Nástroje, prístroje, zariadenia, materiály a pracovné prostriedky sa môžu používať na stavenisku, ak zodpovedajú platným legislatívnym predpisom a sú v bezchybnom technickom stave.

- 7.3 Práce s otvoreným ohňom, zváranie, rezania plameňom a iné, sa smú vykonávať iba vtedy, ak bolo vopred vystavené povolenie na tieto činnosti. Zhotoviteľ je povinný požiadať prostredníctvom objednávateľa o povolenie na práce s otvoreným ohňom dostatočne vopred tak, aby bol dodržaný termín zhotovenia diela podľa tejto zmluvy.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania.
- 7.5 Zhotoviteľ je vždy objednávateľom pred začatím prác na diele informovaný o tom, či na odovzdanom stavenisku pracujú súčasne zamestnanci aj iného zhotoviteľa. Ak budú na jednom stavenisku súčasne pôsobiť zamestnanci viacerých zhotoviteľov/externých dodávateľov, sú povinní spolupracovať na dodržiavaní predpisov a pravidiel. Za vytvorenie potrebných podmienok na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany zodpovedá každý z nich v plnom rozsahu. Bezpečnosť a zdravie zamestnancov všetkých zúčastnených zhotoviteľov nesmie byť v žiadnom okamihu vzájomným pôsobením ohrozené. Pred začatím prác sa musia vzájomne informovať o nebezpečenstvách, možných ohrozeniach a preventívnych opatreniach, ktoré sú s prácami spojené.
- 7.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že jeho zamestnanci, ako aj pracovníci jeho dodávateľov a subdodávateľov pôsobiaci na stavenisku majú platné pracovné doklady, doklady odbornej kvalifikácie-spôsobilosti, osvedčenia, oprávnenia a iné, ktoré sú potrebné k výkonu realizovaných prác a činností podľa tejto zmluvy.
- 7.7 Ak zhotoviteľ zistí, že pri vykonávaní jeho činností hrozí škoda alebo škoda vznikla, je povinný neodkladne o danej situácii informovať objednávateľa.
- 7.8 Ďalšie povinnosti pracovníkov zhotoviteľa v oblasti BOZP a PO, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska a pri vstupnom informovaní. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné a psychotropné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a vady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť, alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavenisku. V celom priestore staveniska ako i v objekte objednávateľa a vo všetkých priestoroch objednávateľa platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok a prísny zákaz fajčiť. O nedodržaní príslušnej povinnosti sa vyhotoví písomný zápis.
- 7.9 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie prvej pomoci pre svojich zamestnancov, zamestnancov dodávateľov a subdodávateľov a seba na stavenisku a v priestoroch objednávateľa.
- 7.10 Pracovné úrazy, ktoré sa stanú na stavenisku a v objekte objednávateľa, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi bezodkladne oznámiť.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o všetkých jeho zamestnancoch a ďalších osobách, ako sú dodávateľa a subdodávateľa, ktoré sa budú zdržiavať a vykonávať činnosti na stavenisku v dostatočnom časovom predstihu tak, aby mohol objednávateľ v súčasnosti so zhotoviteľom všetkým dotknutým osobám vykonať vstupné informovanie na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred

požiarmi, a to pred začatím prác podľa tejto zmluvy. Pracovné činnosti na stavenisku môžu vykonávať iba takto preukázateľne informované osoby.

- 7.12 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vždy pred odchodom pracovníkov zo staveniska, kde sa realizujú práce podľa tejto zmluvy, vykonanie kontroly z hľadiska požiarnej bezpečnosti. Zistené nedostatky je povinný okamžite odstrániť, príp. oznámiť objednávateľovi a na ohlasovňu požiarov v príslušnom objekte.
- 7.13 Zhotoviteľ znáša v plnom rozsahu všetky sankcie, ktoré budú príslušnými orgánmi vyrubené jemu alebo objednávateľovi za porušenie alebo zanedbanie povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy a z právnych predpisov na úseku BOZP, OPP a ochrany životného prostredia.

Článok VIII. Kontrola vykonania diela

- 8.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob a kvalitu prevedenia diela zhotoviteľom prostredníctvom osôb poverených objednávateľom.
- 8.2 K vykonávaniu takejto kontroly má zástupca objednávateľa kedykoľvek prístup na stavenisko (24/7), v dohodnutej dobe i do dielní a skladísk, kde sa veci určené k prevedeniu diela vyrábajú alebo sú skladované. Zástupcovia objednávateľa majú okrem iného aj právo vyhotovovať vlastnú foto/videodokumentáciu a v opodstatnených prípadoch majú aj právo na zastavenie prác.
- 8.3 Poverené osoby objednávateľa sú oprávnené pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie väd je zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote.
- 8.4 V dohodnutej lehote sa zástupca objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.

Článok IX. Odovzdanie diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi všetky požadované doklady v listinnej podobe v dvoch vyhotoveniach ako aj v elektronickej podobe.
- 9.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela, vykazuje dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 7 tohto článku. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami a nedorobkami nebrániacimi riadnemu užívaniu. Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, oceneného výkazu výmer, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu, v opačnom prípade je zhotoviteľ povinný doplniť

- nekompletnú dokumentáciu, a/alebo zhotoviť dielo riadne a/alebo odstrániť vady diela v lehote 5 pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.3 Preberacie konanie zvolá zhotoviteľ v termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 9.4 Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k dielu, resp. k časti diela sa hľadá ako na vady a nedorobky diela.
- 9.5 Pokiaľ zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi na schválenie dokumentáciu k dielu v lehote podľa odseku 1 tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo posunúť termín začatia preberacieho konania o dobu potrebnú na kontrolu dokumentácie k dielu pred preberacím konaním.
- 9.6 Odovzdanie diela sa uskutoční na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého súčasťou budú aj všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela najmä:
- Stavebný denník,
 - Všetky atesty a certifikáty,
 - Doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi v zmysle právnych predpisov,
 - Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
- 9.7 Ak zhotoviteľ nedoplnil nekompletnú dokumentáciu, a/alebo nezhotovil dielo riadne a/alebo neodstránil vady diela v stanovenej lehote určenej touto zmluvou alebo dohodu zmluvných strán a/alebo neodstránil vady a nedorobky v lehotách stanovených v preberacom protokole, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností, t.j. s riadnym a včasným odovzdaním diela alebo jeho časti a objednávateľ je oprávnený:
- odstrániť tieto vady treťou osobu na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávateľovi uhradiť a/alebo
 - požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
 - požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo
 - uplatniť voči zhotoviteľovi zľavu z ceny, zohľadňujúcu rozsah a ekonomický vplyv vadných plnení.
- 9.8 Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.
- 9.9 O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol aspoň v dvoch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Vzor preberacieho protokolu vypracuje a predloží bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
 - dátum určujúci začiatok plynutia záručnej doby,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 9.10 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela, alebo jeho časti sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.11 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených výkazom výmer, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo

technickými normami, chybné vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanoveným v zmluve alebo vo výkaze výmer.

- 9.12 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer ako aj nedopracovanie vizuálu detailov do stavu vyhovujúceho na dlhodobé užívanie stavby, či plná funkčnosť zakomponovaných zariadení a výrobkov. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
- 9.13 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 9.14 Po odstránení nedostatkov podľa predošlého bodu tohto článku zmluvy a/alebo prípadných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, vyznačia zmluvné strany v preberacom protokole dátum, ktorým došlo k prevzatiu/odovzdaniu úplne dokončeného diela bez väd a nedorobkov alebo jeho dokončených častí bez väd a nedorobkov.

Kompletným dokončením diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez väd a nedokončených prác.

Článok X.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastníosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a že nemá vady, ktoré by znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k určenému účelu.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 10.3 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba skončí uplynutím **60 mesiacov**. Záručná doba sa predlžuje o dobu, v ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celé dielo alebo jeho časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy.
- 10.4 Záruka sa vzťahuje aj na vady spôsobené vadou materiálu alebo chybné vykonanými prácami na predmete zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 10.6 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa.
- 10.7 Reklamácia väd bude vykonaná elektronickou formou, ktorá sa potvrdí aj písomne objednávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch pracovných dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd.
- 10.8 Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie. Záručná lehota sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia

oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma zmluvnými stranami.

- 10.9 Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 10.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 10.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku diela alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 20 dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak, resp. pokiaľ povaha vady nevyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 10.12 V prípade, že bude možné vadu odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby oznámiť objednávateľovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia väd má v každom jednotlivom prípade objednávateľ. V prípade, že nebude dohodnuté inak, platí, že vady budú odstraňované formou výmeny každej jednotlivéj vadnej časti diela za novú časť bez vady. V prípade výmeny vadnej časti diela alebo vykonania opravy časti diela, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na príslušné opravené alebo vymenené časti diela ďalšiu záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo. Táto ďalšia záruka bude poskytovaná písomnou formou na celú novú záručnú dobu a začína plynúť odo dňa vykonania opravy alebo vymenenia časti diela.
- 10.13 Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, alebo nezačne s odstraňovaním väd v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Kumulatívne využitie niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením nie je vylúčené.
- 10.14 Rovnaké práva ako práva uvedené v odseku 13 tohto článku má objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.
- 10.15 Ak sa ukáže, že (i) vada diela je neodstrániteľná, (ii) s odstránením vady diela by boli spojené neprimerané náklady, (iii) na odstránenie vady by sa vyžadovala neprimerane veľká súčinnosť objednávateľa alebo (iv) odstránenie vady by bolo možné len po uplynutí neprimeraného času, objednávateľ je oprávnený:
- požadovať od zhotoviteľa vykonanie náhradného plnenia v termíne stanovenom objednávateľom alebo zabezpečiť náhradné plnenie treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom záruka na dielo ostáva nedotknutá a/alebo
 - požadovať od zhotoviteľa zľavu z ceny, ktorá vyjadruje zníženie hodnoty a použiteľnosti diela pre objednávateľa a/alebo

- c) požadovať od zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku takejto vady diela.
- 10.16 V prípade, že sa preukáže, že vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sú príčinou väd vzniknutých na iných častiach diela, prípadne na iných nehnuteľnostiach, ktoré s dielom susedia alebo iným spôsobom súvisia, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie nákladov spojených s odstránením takýchto súvisiacich väd.
- 10.17 Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou väd, odstránením väd, všetkými dodávkami a/alebo prácami, ako aj všetky testy alebo dodatočne skúšky diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním väd alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.
- 10.18 V prípade, ak z dôvodu vady diela vznikne navyše práca na diele, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi náhradu škody v plnej výške ceny vzniknutej navyše práce.
- 10.19 V prípade, ak bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia/pokuta za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorá bude spôsobená vadami predmetu zmluvy alebo ktorejkoľvek jeho časti z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľom, objednávateľ má nárok žiadať náhradu tejto sankcie/pokuty od zhotoviteľa na základe doručenia písomnej výzvy objednávateľa, prílohou ktorej bude právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu o uložení sankcie/pokuty. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť potrebnú na odstránenie zistených porušení všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.20 Nároky z väd diela sa nedotýkajú nároku na náhradu škody alebo nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok XI. Vlastnícke právo

- 11.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 11.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia stavby nedodržaním termínu ukončenia stavby zo strany zhotoviteľa s výnimkou prípadov, kedy podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti.
- 11.5 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.

Článok XII. Trvanie Zmluvy a jej skončenie

- 12.1 Zmluva môže byť predčasne skončená písomnou dohodou zmluvných strán.
- 12.2 Od tejto zmluvy možno odstúpiť najmä v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

- 12.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
- 12.4 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) ak zhotoviteľ do 5 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
 - c) opustenia staveniska na dobu dlhšiu ako 7 dní bez písomného súhlasu objednávateľa
 - d) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (zápisom v Stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek upozorneniu v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vadu neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením faktúry. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer,
 - e) ak zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením objednávateľom oznámenej vady viac ako 30 dní,
 - f) neodstránenie nekvalitne prevedenej práce v dohodnutom termíne,
 - g) nekvalitné dodávky výrobkov a materiálov,
 - h) opakované nedodržanie platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany,
 - i) omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela o viac ako 10 dní,
 - j) vykonanie diela takým spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou,
 - k) opakované zistenie alkoholu, resp. iných omamných látok u pracovníkov zhotoviteľa,
 - l) v prípadoch uvedených v § 19 zákona o verejnom obstarávaní,
 - m) ak zhotoviteľ nepredloží ani do 30 dní objednávateľovi všetky údaje o zmenách subdodávateľa,
 - n) ak tak ustanovuje zmluva priamo v niektorom zo svojich ustanovení.
- 12.5 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane objednávateľa sa považuje omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry riadne vystavenej v súlade s ustanovením článkom IV. ods. 4.11 tejto zmluvy dlhšie ako 30 dní, alebo omeškanie objednávateľa s poskytnutím požadovanej súčinnosti zhotoviteľovi na účely tejto zmluvy viac ako 10 dní.
- 12.6 V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. Zmluvné strany vysporiadajú svoje vzájomné záväzky a pohľadávky podľa stavu ku dňu ukončenia Zmluvy. Vysporiadanie pohľadávok z dôvodu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,

- b) zhotoviteľ má nárok na zaplatenie tých častí diela, ktoré boli riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi.
- 12.7 Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane. Deň doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy sa bude považovať za deň zániku zmluvy. Odstúpením od zmluvy a/alebo uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty.
- 12.8 V prípade, ak od zmluvy odstúpi objednávateľ, je zhotoviteľ povinný protokolárne odovzdať dielo vrátane všetkých dokladov, atestov a certifikátov týkajúcich sa dovtedy zhotovených častí diela najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa tohto bodu si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela.

V prípade predčasného zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do termínu určeného objednávateľom, opustí stavenisko, odstráni zariadenie staveniska a stavenisko vyčistí od odpadkov a nečistôt, ktoré vznikli jeho činnosťou.

Článok XIII. Zmluvné sankcie a náhrada škody

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto zmluvy podľa článku V. odseku 5.1 zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 13.2 V prípade, že počas vykonávania diela objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodrжал kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z ceny diela vrátane DPH za každý zistený nedostatok. Týmto nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 13.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.4 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady a pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody vo výške 100 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.
- 13.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia a pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody vo výške 100 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.
- 13.6 Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku VII. tejto zmluvy alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na zaistenie

bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v ostatných právnych predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 EUR za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v článku VII. tejto zmluvy zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.

- 13.7 Ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100 EUR za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený vykázať ju zo staveniska a objektu stavby.
- 13.8 Ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v lehote uvedenej v čl. VI. ods. 6.21 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100 EUR za každý deň omeškania s vypratáním staveniska. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 13.9 Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom voči zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XIV. Ďalšie ustanovenia

- 14.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie predmetu zmluvy alebo súvisiacich s predmetom zmluvy voči tretím osobám. Všetky dokumenty, ktoré zhotoviteľ prevezme od objednávateľa sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 14.3 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:

- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu;
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručený potvrdzujúci spätný email;
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 14.4 Zhotoviteľ je povinný akceptovať zníženie ceny diela, v prípade ak sa časť diela na písomný podnet objednávateľa nebude realizovať.
- 14.5 V prípade odôvodnenej zmeny termínu realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú vypracovať dodatok k zmluve, v ktorom budú uvedené všetky podmienky zmeny v uskutočňovaní diela. Ak nebude v dodatku výslovne uvedená zmena ceny diela, neopravňuje to zhotoviteľa k jej zmene.

Článok XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 15.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť právneho úkonu, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného úkonu.
- 15.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis dostane zhotoviteľ a jeden rovnopis objednávateľ.
- 15.4 Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 15.6 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 15.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky

Za objednávateľa:
V Bratislave, dňa

Za zhotoviteľa:
V Bratislave, dňa

Ing. Ingrid Kútňá Želonková, PhD.
poverená výkonom funkcie riaditeľky

Pavel Bidzilija
konateľ spoločnosti