

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

Zastúpená: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

ako prenajímateľ

2. Univerzita Komenského v Bratislave Filozofická fakulta (ďalej len „FiFUK“)

Sídlo: Gondova ulica 2, 811 02 Bratislava 1

Zastúpená: prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD., dekan

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK64 8180 0000 0070 0008 3178

ako správca

Nájomca:

Frame film SK s.r.o.

Sídlo: Olivová 60, 831 01 Bratislava

IČO: 53 663 730

DIČ: 2121 466 028

IČ DPH: SK 2121 466 028

Bankové spojenie: Tatra Banka, TATR SK BX

IBAN: SK 10 1100 0000 0029 49 11 5380

Zastúpená: Mgr. Rastislav Kuril

Registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel sro., vložka číslo 151557/B

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom **učební G103, G104, G123, G127 a nebytového priestoru veľkého nádvoria (ATRIUM)** v budove na Gondovej ulici 2, katastrálne územie Bratislava Staré Mesto, zapísané v LV číslo 3405, vydanom katastrálnym úradom Správou katastra Bratislava I, čísla parciel 225/1, 225/3.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor uvedený v čl. I bod 1 ako zázemie pre filmový štáb **filmu The Performance v dňoch 27.11. až 30.11.2021, čo je 4 dni.**

3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi nájomné.

Čl. II

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu nájomné a služby s tým spojené vo výške **2000 € (slovom: Dvetisíceur) na celý čas prenájmu** na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici na číslo účtu **SK64 8180 0000 0070 0008 3178** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom je oslobodený od DPH.

Čl. III

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.

3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.

4. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách a za škody spôsobené osobami užívajúcimi nájomcom poskytované služby.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plneného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

6. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
prof. Mgr. Marián Zouhar, PhD.

.....
Mgr. Rastislav Kuril