

Nájomná zmluva na používanie pozemkov

uzatvorená v zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Meno a priezvisko: Obecný úrad Zákopčie
 Rodné číslo:
 Trvalý pobyt: Stred 824 023 11 Zákopčie
 v zastúpení Ing. František Hažík, starosta

 (ďalej len „Vlastník“)
 IČO: 00314352
2. Obchodné meno: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Banská Bystrica,
 Odštepny závod Čadca
 Zapísaný v OR OS BB oddiel PŠ, vložka č. 155/S
 Sídlo: Podjavorinskej č. 2207, 022 01 Čadca
 IČO: 36 038 351
 IČ DPH: SK2020087982
 Bankové spojenie: 807-322/0200
 Zastúpený: Ing. Roman Heleš riaditeľ OZ Čadca

(ďalej len „Obhospodarovateľ“)

Čl. I

Vlastník a Obhospodarovateľ sa v zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch dohodli na používaní pozemku, cesty a na úhrade za používanie pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Zákopčie v lokalite Kordišov v dĺžke 500 m nasledovne:

- a. Obhospodarovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere, použiť časť vyššie uvedeného pozemku v súvislosti s ťažbou, približovaním, prepravou a krátkodobým uskladnením drevnej hmoty z okolitých porastov.
- b. Obhospodarovateľ sa zaväzuje zaplatiť za používanie predmetného pozemku úhradu vo výške a v lehote podľa Čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

1. Obhospodarovateľ zaplatí vlastníčkovi za právo používať predmetný pozemok sumu vo výške 0,33 € bez DPH za každý meter kubický priebežne odvezenej drevnej hmoty.
2. Množstvo uskladnenej drevnej hmoty určí obhospodarovateľ na základe ním vedenej evidencie - odvozných lístkov LF 43.
3. Úhradu za používanie lesného pozemku je obhospodarovateľ povinný platiť vlastníčkovi mesačne, so splatnosťou 30 dní po mesiaci, na ktorý sa úhrada vzťahuje.
4. Úhradu sa obhospodarovateľ zaväzuje zaslať vlastníčkovi formou poštovej poukážky na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade, ak v danom mesiaci nebola skladovaná žiadna drevná hmota na predmetnom lesnom pozemku, obhospodarovateľovi nevzniká povinnosť úhrady za príslušný kalendárny mesiac.
6. Vlastník je oprávnený žiadať od obhospodarovateľa predloženie evidenčných dokladov priamo súvisiacich s predmetom tejto zmluvy za účelom kontroly výšky úhrady určenej obhospodarovateľom. Obhospodarovateľ je povinný v tomto smere poskytnúť vlastníčkovi súčinnosť.

Čl. III

1. Obhospodarovateľ je oprávnený používať predmetnú časť pozemku spôsobom obvyklým pre skládku a približovanie drevnej hmoty. Obhospodarovateľ je však povinný zdržať sa nadpriemerného používania ťažkých mechanizmov období, v ktorom by vzhľadom na aktuálne klimatické podmienky mohlo dôjsť k nadmernému poškodzovaniu povrchu cesty.
2. Obhospodarovateľ je povinný po ukončení používania uviesť skládku do pôvodného stavu a to najmä cestu vyčistiť a urovnať prípadné terénne nerovnosti vzniknuté činnosťou obhospodarovateľa.
- 3.

Čl. IV

Nájomný pomer zanikne:

1. Uplynutím prenájomného obdobia
2. Vzájomnou dohodou zmluvných strán
3. V prípade vážneho porušenia v ustanovení tejto zmluvy zo strany obhospodarovateľa alebo vlastníka je výpovedná lehota 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. V


1. Práva a povinnosti v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a uzatvára sa na obdobie do 31.12.2017.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre vlastníka a dva pre obhospodarovateľa.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
5. Vlastník je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. .

V Čadci, dňa 18.8.2017



Vlastník





Obhospodarovateľ

Lesy Slovenskej republiky
štátny podnik Odštepňý závod Čadca
L. Podjavorinskej 2207
022 01 Čadca