

## Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemku, ev. č. Z/2020/1935/IV/RUK/OSN, uzatvorenej dňa 05. 10. 2020 a dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemku, ev. č. D/2021/1960/IV/RUK/RUK\_OSN, uzatvorenou dňa 17.09.2021 (ďalej len „dodatok“)

### Zmluvné strany:

#### Na strane prenajímateľa: Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, PhD., rektor UK

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD. –  
prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK2020845332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

**ako prenajímateľ**

#### Na strane nájomcu: Shooos s.r.o.

Sídlo: Nábr. Ľ. Svobodu 44, 811 02 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Michal Mládek, konateľ

IČO: 31 342 965

Bankové spojenie: Fio banka, a.s

IBAN: SK68 8330 0000 0024 0031 5182

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel: Sro, vložka č. 4409/B

Kontakt: Mgr. Michal Mládek

**ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento dodatok.

Zvýšenie ceny za energie a služby, ktoré sú predmetom úpravy tohto dodatku, boli schválené uznesením č. 31/20.10.2021 Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) dňa 20.10.2021. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

## Čl. I

### Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene **Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemku ev. č. Z/2020/1935/IV/RUK/OSN**, zo dňa 05.10.2020 (ďalej len „zmluva“). Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 31/20.10.2021 Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) dňa 20.10.2021. Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

## Čl. II Predmet dodatku

1. Čl. V odsek 1 znie:

Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) vo výške 55,- €/ mesiac plus DPH.

2. Čl. V odsek 3 znie:

Nájomca sa zaväzuje platiť za služby uvedené v odseku 2 tohto článku zálohovo vopred a to vo výške 55,- €/mesiac plus DPH 11,- €/mesiac, spolu 66,- €/mesiac v zmysle platnej legislatívy na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ vždy najneskôr k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN:SK 808180000007000090650 so splatnosťou na faktúre.

3. Čl. V odsek 4 znie:

Skutočnú cenu za služby za príslušný kalendárny rok prenajímateľ nájomcovi vyúčtuje k 31. 05. nasledujúceho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.

## Čl. III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú jeho prílohy tak, ako to vyplýva z jeho obsahu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jeden rovnopis prevezme nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv
5. Nájomca sa zaväzuje spätne vyplatiť rozdiel výšky ceny za služby, ktorý vznikol od 01.11.2021 medzi zaplatenou sumou a výškou ceny za služby odsúhlasených uznesením Akademického senátu UK č. 31/20.10.2021.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
7. Vo veciach neupravenými týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

---

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.,  
prorektorka pre majetok a investície

---

Mgr. Michal Mládek  
konateľ