

Stavebné práce Rekonštrukcia nášľapnej vrstvy podlahy telocvične - SŠ Mokrohájska 3 Bratislava

Príloha č. 2

**Zmluva o dielo č. 1/2017
podľa ustanovení § 536, 566 a súvisiacich ustanovení Obchodného zákonníka
v znení z. č. 513/1999 Zb.**

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Spojená škola
Mokrohájska 3,
844 13 Bratislava
IČO: 30778964

Osoba oprávnená rokovať vo veciach právnych: Mgr. Andrej Lackovič
(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ :

František Nemeč STAVREM s.r.o.
Boldocká 1,
903 01 Senec

Zastúpený vo veciach zmluvných : Ing. Martin Gabriel
Zastúpený vo veciach technických : Bc. Jakub Suský
IČO: 50 367 447
DIČ: 2120305363
(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II.

Východiskové podklady

- 2.1 Podkladom na uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa, vyhodnotená ako úspešná vo verejnom obstarávaní zákazky s nízkou hodnotou.
- 2.2 Ponuka bola spracovaná na základe výkazu výmer.
Východiskové údaje :
- | | |
|----------------|--|
| Názov stavby: | Rekonštrukcia nášľapnej vrstvy podlahy telocvične - SŠ Mokrohájska 3 Bratislava |
| Miesto stavby: | Bratislava, Mokrohájska 3
931 01 Šamorín |

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ zrealizuje pre objednávateľa stavebné práce v zmysle platných vyhlášok v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní podľa platných STN a ON.

Stavebné práce Rekonštrukcia nášľapnej vrstvy podlahy telocvične - SŠ Mokrohájska 3 Bratislava

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela : **Rekonštrukcia nášľapnej vrstvy podlahy telocvične - SŠ Mokrohájska 3 Bratislava**

Rozsah predmetu dodávky je daný výkazom výmer.

- 3.2 Rozsah predmetu zmluvy je možné upraviť, ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec ponuky alebo zrušiť jeho časti, po predchádzajúcom prerokovaní a úprave náležitosti zmluvy. Úprava zmluvy musí mať písomnú podobu vo forme očíslovaných dodatkov k zmluve.

Článok IV.

Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo dojednané v článku III. tejto zmluvy v termíne :
začatie prác : do 3 dní po uzavretí zmluvy

ukončenie prác : do konca augusta 2017

Plnenie lehôt je závislé na včasnom plnení záväzkov objednávateľa v zmysle tejto zmluvy.

- 4.2 Zhotoviteľ splnil svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom mieste a termíne formou podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť dielo aj pred dojednaným časom uvedeným v bode 4.1.

Článok V.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

5.1 Realizácia diela

- 5.1.1 Zhotoviteľ povedie od prvého dňa odovzdania staveniska až do odstránenia závad stavebný/montážny denník, v ktorom zaznamenáva prostredníctvom svojho zástupcu /stavbyvedúceho/ všetky údaje rozhodujúce pre preukázanie množstva, akosti a časového postupu prác, ďalej problémy a prekážky, zdôvodnenie odchýliek vykonávaných prác voči projektu a všetky údaje, ktoré pokladá za dôležité pre riadne vykonanie diela.
- 5.1.2 Za objednávateľa je oprávnený do denníku zapisovať a do neho nazerať zástupca objednávateľa pre veci realizačné a technické, technický dozor a osoba poverená výkonom dozoru, prípadne objednávateľom určenej osoby.
- 5.1.3 Zhotoviteľ dielo zrealizuje sám, alebo prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za činnosť svojich subdodávateľov, akoby dielo zhotovoval sám.
- 5.2 Pri splnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať predpisy, technické normy a dojednaná tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou a je povinný zabezpečiť stavbu proti vniknutiu nepovolaných osôb.
- 5.4 Po dokončení a odovzdaní diela protokolárne je zhotoviteľ povinný stavenisko bezodkladne.
- 5.5 Zhotoviteľ si zariadenie staveniska, zabudované materiály a rozostavanú stavbu zabezpečuje, ochraňuje a poisťuje na vlastné náklady.
- 5.6 Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa, jeho zástupcom a subdodávateľom vstup do objektu dotknutého diela aj v dňoch pracovného pokoja a voľna.
- 5.7 Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 dní pred ukončením pripravenosť diela na odovzdanie. Objednávateľ zvolá preberacie konanie do 5 dní od oznámenia.

Stavebné práce Rekonštrukcia nášľapnej vrstvy podlahy telocvične - SŠ Mokrohájska 3 Bratislava

Článok VI.

Cena za dielo

- 6.1 Pre stanovenie ceny diela platia príslušné ustanovenia zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a k nemu vydané vykonávacie predpisy a rozhodnutia cenových orgánov. Cena diela a jeho ucelených častí je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne

Celková cena diela	Celková cena bez DPH	Výška DPH pri 20 %	Celková cena s DPH
Rekonštrukcia nášľapnej vrstvy telocvične	24.576,	4.915,20	29.491,20

Cena je určená na základe vyplneného výkazu výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy o dielo.

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena je platná na rozsah prác a materiálov uvedených v cenovej ponuke. V prípade, že objednávateľ bude požadovať zmeny v rozsahu prác alebo použitých materiálov, je potrebné to prerokovať so zhotoviteľom.
- 6.3 Ak v priebehu realizácie diela nebudú vykonané práce v plnom rozsahu alebo ich množstvo bude nad rámec požiadavky objednávateľa, upraví sa cena diela v bode 6.1 o skutočne vykonané množstvo prác formou písomného dodatku k zmluve.
- 6.4 Cena diela je pevná a nemenná.

Článok VII.

Platobné a fakturačné podmienky

- 8.1 Cena diela bude uhradená objednávateľom na základe konečnej faktúry po dokončení diela.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác, ktorý vystaví zhotoviteľ v súlade s platnými zákonmi. Objednávateľom poverená osoba na kontrolu vykonaného množstva prác na diele je stavebný dozor resp. objednávateľom poverená osoba rokovať vo veciach technických.
- 8.3 Faktúry musia obsahovať všetky údaje podľa § 15 zákona č. 289/95 Z.z.
- 8.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 289/95 Z.z., objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu, resp. na doplnenie zhotoviteľovi s novým začiatkom lehoty splatnosti.
- 8.5 Zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru objednávateľovi po odovzdaní a prevzatí stavby a po odstránení prípadných väd a nedorobkov.
- 8.6 Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu do 30 dní po doručení faktúry za vykonané dielo podľa § 548 ods.1 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že úhrada bude vykonaná formou bankového prevodu z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Článok IX.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Dielo sa považuje za dokončené, ak pri odovzdaní neboli zistené vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu diela.
- 9.2 O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše záznam, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie, záručnú lehotu.

Stavebné práce Rekonštrukcia nášľapnej vrstvy podlahy telocvične - SŠ Mokrohájska 3 Bratislava

- 9.3 Zhotoviteľ na preberacie konanie pripraví tieto doklady :
- zápisnice a osvedčenia o vykonaní skúšok (ak budú realizované),
 - atesty použitých materiálov
 - stavebný denník
 - potvrdenia o nakladaní s odpadmi.

Článok X.

Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa voči zmluvne dohodnutému termínu, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,0 % z ceny diela za každý začatý deň predĺženia lehoty výstavby.
- 10.2 V prípade omeškania úhrady objednávateľa voči zmluvne dohodnutému termínu úhrady, zhotoviteľ má nárok na vyúčtovanie poplatku z omeškania a to 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý kalendárny deň meškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstránením vady diela v termíne a spôsobom uvedeným v bode 5 článku V. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu objednávateľovi vo výške 70 € za každý deň omeškania za každú vadu alebo nedorobok.

Článok XI.

Spolupôsobenie

Spolupôsobenie objednávateľa označené ako povinnosť, od ktorej je závislé včasné splnenie dodávky sa objednávateľ zaväzuje plniť takto :

- 11.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko, ktoré je dotknuté s realizáciou diela.
- 11.2 O preberaní staveniska spíšu zmocnené osoby zmluvných strán zápisnicu.
- 11.3 Objednávateľ po potvrdení tejto zmluvy nepovolí vstup na stavenisko prevzaté zhotoviteľom inému zhotoviteľovi bez dohody a súhlasu zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy.
- 11.4 V prípade, že sa v priebehu výstavby vyskytne nedostatok niektorého vzájomne odsúhlaseného materiálu, je zhotoviteľ oprávnený použiť porovnateľný náhradný materiál (ekvivalentný) iba po predchádzajúcom súhlase objednávateľa, prípadne objednávateľ môže tento materiál zabezpečiť vo vlastnej réžii, pričom sa rozpočtový náklad na zabezpečenie pôvodného materiálu odpočíta z ceny diela.

Článok XII.

Osobitné dohody strán

- 12.1 V prípade podstatnej zmeny východiskových podkladov alebo dodatočnej podstatnej zmeny pôvodného technického riešenia alebo pri zmene DPH, devalvácii a revalvácii, v prípade vzniku navyše prác sa cena diela v rámci konečnej faktúry upraví formou prirážky príp. zrážky dohodou strán, alebo na základe objektívneho posúdenia príčin vzniku a dôsledkov týchto zmien.
- 12.2 Pre vady diela /dodaných prác/ a vykonané činnosti, ktoré sú predmetom diela podľa tejto zmluvy, platia ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka. Záručná doba na vykonané práce je 72 mesiacov, na použité materiály v dĺžke poskytnutej výrobcom.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej lehoty vlastnosti v súlade s platnými STN. Dohodnutou záručnou lehotou je určená tiež doba zodpovednosti za vady diela, ktoré sa vyskytnú počas záručnej lehoty. V tejto lehote má objednávateľ právo žiadať od zhotoviteľa odstránenie zistených väd diela a zhotoviteľ je povinný tieto vady bezplatne odstrániť do 10 dní od uplatnenia reklamácie.

Stavebné práce Rekonštrukcia nášľapnej vrstvy podlahy telocvične - SŠ Mokrohájska 3 Bratislava

- 12.4 V prípade, že sa ukáže vada predmetu plnenia neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dohodnúť do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 12.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a v parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný obchodný súd.
- 12.7 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch :
- keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou
 - z dôvodu meškania zo strany zhotoviteľa, ak je ohrozený termín ukončenia stavby
 - z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržania kvality prác a materiálov ,
 - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré núka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených
 - z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom
- 12.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo vypovedať zmluvu bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou.
- 12.9 Zhotoviteľ je povinný dodržať všeobecné obchodné a technické podmienky dodania stavebných prác, vydané MDV a RR SR, úradom pre verejné obstarávanie a Zväzom podnikateľov Slovenska.
- 12.10 Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy strán sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka v znení zákona č. 513/1991 Zb., Občianskeho zákonníka v znení jeho zmien a doplnkov, zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, platnými STN a inými právnymi predpismi.
- 12.11 Objednávateľ sa zaväzuje k súčinnosti pri zhotovovaní diela a bezodkladnom poskytnutí informácií a podkladov, ktoré by mali závažný vplyv na realizovanie diela.
- 12.12 Zhotoviteľ zodpovedá za koordináciu prác, ktoré zabezpečuje v rámci tejto zmluvy.
- 12.13 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 12.14 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer.
- 12.15 Obe zmluvné strany na znak súhlasu, že so všetkými ustanoveniami tejto zmluvy súhlasia a rozumejú im, potvrdzujú túto zmluvu podpismi štatutárnych zástupcov
- 12.16 Táto zmluva nadobudne právoplatnosť jej podpisom, účinnosť zverejnením na internetovej stránke objednávateľa.
- 12.17 Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení na web stránke objednávateľa

V Bratislave dňa ... 17. 8. 2012

V Senci dňa ... 17. 8. 2012

Objednávateľ
SPOJENÁ ŠKOLA
Mokrohájska 3
13 Bratislava ②

Fran
STA
Boldoc
Preádzka: Vajno
IČO: 50367447
tel.: 02/20 200 10
Zhotoviteľ
IČO: 831 04
3305363
avrem.sk

Mgr. Andrej Lackovič – riaditeľ

Ing. Martin Gabriel - konateľ

Príloha č. 1 Ocenený výkaz výmer