

**Zmluva č. 301/141/2021 o úhrade nákladov spojených s dodávkou,
odberom tepla a teplej úžitkovej vody, údržbou a opravami
výmenníkovej stanice POS 1010 a teplovodnej prípojky**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

- 1.1. Odberateľ:**
Obchodné meno: **Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny**
Právna forma: Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č.453/2003 Z.z.
Sídlo (ulica, číslo): Špitálska č. 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
IČO: 30 794 536
DIČ: 2021777780
Zapísaná ako rozpočtová organizácia zriadená zákonom č.
453/2003 Z. z.

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Košice,
Staničné námestie 9, 042 11 Košice

Bankové spojenie:

IČO: 30 794 536
DIČ: 2021777780
IBAN :

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Košice preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 1.1.2015 správcom predmetného majetku štátu.

(ďalej len „odberateľ“)

- 1.2. Prevádzkovateľ:** **Regnum Bavaria s.r.o.**
Sídlo: Nerudova č. 14, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Selvek
IČO: 36 174 823
DIČ: 2020044125
IČ DPH: SK2020044125
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka: 9468/V

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

(vyššie uvedené zmluvné strany budú v tejto Zmluve ďalej označované aj jednotlivo ako **“zmluvná strana”** a spoločne ako **“zmluvné strany”**)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom Zmluvy je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť pre odberateľa **dodávku, odber tepla a teplej úžitkovej vody** (za podmienky, že prevádzkovateľovi bolo teplo a TÚV (teplá úžitková voda) dodané od výrobcu resp. hlavného dodávateľa tepla a TÚV riadne a včas) pre detašované pracovisko odberateľa na Žižkovej č. 21, 040 01 Košice a záväzok odberateľa uhradiť prevádzkovateľovi vzniknuté náklady podľa **Čl. III.** Zmluvy a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy.
- 2.2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre odberateľa dodávku tepla a TÚV, ktoré spĺňa všetky parametre kvality dodávky podľa platných predpisov a technických noriem, rovnako aj správu, údržbu, opravy teplovodnej prípojky a výmenníkovej stanice a znášať náklady odpisov z tohto základného prostriedku, pričom za kvalitu zodpovedá prevádzkovateľ len v rozsahu (t.j. nie väčšom rozsahu) ako mu bola poskytnutá od výrobcu resp. hlavného dodávateľa tepla a TÚV.
- 2.3. Predmetom Zmluvy je aj záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť pre odberateľa správu, údržbu a opravy výmenníkovej stanice POS 1010 v objekte budovy na Nerudovej č. 14, 040 01 Košice (ďalej len „výmenníková stanica“) a teplovodnej prípojky pre detašované pracovisko odberateľa na Žižkovej č. 21, 040 01 Košice (ďalej len „teplovodná prípojka“) a záväzok odberateľa uhradiť prevádzkovateľovi vzniknuté náklady podľa **Čl. III.** Zmluvy a poskytnúť mu potrebnú súčinnosť.
- 2.4. V prípade potreby opravy výmenníkovej stanice a teplovodnej prípojky sa prevádzkovateľ zaväzuje uskutočniť opravu do 3 dní od nahlásenia poruchy zo strany odberateľa a to emailom na kontaktnú osobu : Ing. Martin Béreš, martin.beres@upsvr.gov.sk alebo Ing. Alica Lacková, alica.lackova@upsvr.gov.sk. V prípade zmeny kontaktnej osoby alebo jej údajov je odberateľ povinný nahlásiť bezodkladne každú takúto zmenu prevádzkovateľovi.

Článok III.

Cena, platobné a fakturačné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ bude uhrádzať tieto náklady spojené s dodávkou, odberom tepla a teplej úžitkovej vody, údržbou a opravami výmenníkovej stanice POS 1010 a teplovodnej prípojky nasledovne :
 - a) Dodávku tepla bude prevádzkovateľ fakturovať odberateľovi za príslušné vykurovacie obdobie. Prevádzkovateľ vystaví faktúru do 20. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa fakturuje v cene aktuálnej v čase fakturácie uvedenej na faktúre spoločnosti Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská č. 3, 042 92 Košice, IČO: 36 211 541 (ďalej len „dodávateľ“) pre prevádzkovateľa, pričom kópia tejto faktúry bude tvoriť jej prílohu. Teplo bude fakturované podľa skutočne odobratého množstva. Merač tepla ústredného kúrenia je umiestnený v budove prevádzkovateľa na Žižkovej č. 19, 040 01 Košice.

b) Z dôvodu zmeny výpočtu a fakturácie fixnej a variabilnej zložky ceny tepla, v období mimo vykurovacej sezóny (máj až august 2022 bude fixnú zložku (regulačný príkon) prevádzkovateľ fakturovať na základe výpočtu zo skutočnej spotreby vo vykurovacej sezóne 2021/2022. Faktúru vystaví prevádzkovateľ do 20. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa fakturuje, pričom kópia faktúry od dodávateľa bude tvoriť jej prílohu.

c) Spotrebu doplnkovej vody do ústredného kúrenia, spotrebu elektrickej energie a náklady na obsluhu, údržbu a opravy výmenníkovej stanice a teplovodnej prípojky bude prevádzkovateľ fakturovať odberateľovi v aktuálnych cenách a to vo výške percentuálneho pomeru, ktorý bude vypočítaný mesačne pomerom skutočne odobratého tepla v mesiaci odberateľom a fakturovaným odberom celkového tepla uvedeným na faktúre dodávateľa.

d) Odpočet spotreby sa bude vykonávať vždy v posledný pracovný deň mesiaca. Odpočet spotreby vykonáva službukonajúci vrátnik prevádzkovateľa, zápis tvorí jednu z príloh vystavenej faktúry. Zápis skontroluje kontaktná osoba odberateľa.

e) Cena opravy výmenníkovej stanice a teplovodnej prípojky bude fakturovaná podľa aktuálneho cenníka prevádzkovateľa v čase opravy. Prevádzkovateľ zašle odberateľovi cenovú ponuku a následne po je odsúhlasení odberateľom môže byť vykonaná oprava. V prípade požadovanej náhrady časti nákladov za prípadnú opravu výmenníkovej stanice, bude odberateľ o tomto vopred upovedomený. Prílohou faktúry za opravy bude rozpis prác vykonaných v stanici opravy, rozpis dodaného materiálu použitého v rámci opravy s uvedením jednotlivých cien.

3.2. Odberateľ je povinný do začiatku vykurovacej sezóny zabezpečiť na vlastné náklady overenie regulačných a meracích prístrojov vo vlastnom systéme ústredného kúrenia. Ak túto povinnosť odberateľ nesplní, uvedené overenie po predchádzajúcej písomnej výzve, doručenej odberateľovi, vykoná na jeho náklady prevádzkovateľ.

3.3. Faktúra vystavená prevádzkovateľom musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- (a) označenie zmluvných strán s uvedením sídla, identifikačného čísla a daňového identifikačného čísla,
- (b) číslo faktúry (daňového dokladu),
- (c) deň vystavenia faktúry (daňového dokladu),
- (d) deň splatnosti fakturovanej sumy určený v súlade s touto Zmluvou,
- (e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- (f) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má poukázať fakturovaná suma,
- (g) názov služby, fakturujeme Vám odobraté teplo a služby s tým súvisiace t.j. časť nákladov na údržbu výmenníkovej stanice počas vykurovacej sezóny.
- (h) označenie tejto Zmluvy,
- (i) výšku úhrady za službu bez dane z pridanej hodnoty,
- (j) sadzbu dane z pridanej hodnoty vyjadrenú v percentách,
- (k) výšku dane z pridanej hodnoty v eurách,
- (l) výšku úhrady za službu vrátane dane z pridanej hodnoty,
- (m) pečiatku a podpis štatutárneho zástupcu prevádzkovateľa,

(n) ďalšie náležitosti vyžadované právnymi predpismi, platnými v čase vystavenia faktúry (daňového dokladu).

- 3.4. Pokiaľ faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu ako aj ostatné náležitosti v súlade s týmto článkom Zmluvy, prípadne po obsahovej stránke nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje v rozpore s týmto článkom Zmluvy, odberateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru vrátiť prevádzkovateľovi na prepracovanie. Splatnosť faktúry začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry odberateľovi.
- 3.5. Lehota splatnosti vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry odberateľovi v listinnej podobe na fakturačnú a korešpondenčnú adresu uvedenú v bode 1.1 čl. I. tejto Zmluvy. Ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je odberateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej na faktúre.

Článok IV.

Sankcie

- 4.1. V prípade nedodržania lehoty na opravu výmenníkovej stanice a teplovodnej prípojky zo strany prevádzkovateľa v zmysle bodu 2.2. 2.3 a 2.4 čl. II. tejto Zmluvy, je odberateľ oprávnený uplatniť si voči prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny za príslušnú opravu za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.2. V prípade neuhradenia faktúry zo strany odberateľa v lehote splatnosti v zmysle bode 3.5 čl. III. tejto Zmluvy, je prevádzkovateľ oprávnený uplatniť si voči odberateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušným platným právnym predpisom z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.3. Uplatnením sankcií podľa tohto článku Zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na trvanie záväzkov zmluvných strán.

Článok V.

Trvanie a zánik zmluvy

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od nadobudnutia jej účinnosti **do 31.12.2022.**
- 5.2. Zmluva môže predčasne zaniknúť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany odberateľa.
- 5.3. Odberateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade závažného porušenia Zmluvy zo strany prevádzkovateľa. Za závažné porušenie zmluvy zo strany prevádzkovateľa sa považuje :
- a) porušenie článku. II. bodu 2.1 zmluvy – t.j. ak dodávateľ nezabezpečí pre odberateľa dodávku tepla a TÚV (za podmienky, že prevádzkovateľovi bolo teplo a TÚV dodané od výrobcu riadne a včas) pre detašované pracovisko odberateľa na Žižkovej č. 21 v Košiciach alebo ak prevádzkovateľ nezabezpečí pre odberateľa správu, údržbu a opravy výmenníkovej stanice POS 1010 v objekte budovy na Nerudovej č. 14, Košice a teplovodnej prípojky pre detašované pracovisko odberateľa na Žižkovej č. 21, Košice

b) porušenie článku II bod 2.2. zmluvy – t.j. ak prevádzkovateľ nesplní povinnosť zabezpečiť pre odberateľa dodávku tepla a TÚV, ktoré spĺňa parametre kvality dodávky podľa platných predpisov a technických noriem, rovnako aj správu, údržbu, opravy teplovodnej prípojky a výmenníkovej stanice a znášať náklady odpisov z tohto základného prostriedku, pričom za kvalitu zodpovedá prevádzkovateľ len v rozsahu ako mu bola poskytnutá od výrobcu, resp. hlavného dodávateľa tepla a TÚV.

Článok VI.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
- 6.4 V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.“

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Zverejnením sa rozumie zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.2 Pokiaľ sa v tejto Zmluve hovorí o doručení, platí, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade

neprevzatia si zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, kedy sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

- 7.3 Túto Zmluvu je možné dopĺňať, meniť alebo zrušiť iba na základe písomného dodatku schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Vzťahy v tejto Zmluve bližšie neurčené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.5 Zmluvné strany sa zaväzujú dôsledne plniť notifikačnú povinnosť o akýchkoľvek okolnostiach majúcich vplyv na splnenie jednotlivých zmluvných povinností.
- 7.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých každý účastník zmluvného vzťahu obdrží po dva exempláre rovnakej platnosti a záväznosti.
- 7.7 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na tento právny úkon, neuviedli druhú zmluvnú stranu do omylu, že ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu určitú a zrozumiteľnú vôľu a súhlasne vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 11 -11- 2021

Za odberateľa:

V Košiciach, dňa 26. 10. 2021

Za prevádzkovateľa: