

Kúpna zmluva

Č. ZoPMS - 715/2021

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci :

Vlastník: Slovenská republika, SR

Správca:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR - štátny podnik**

Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31 577 920

Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S

Vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,
odštepný závod Kamenica nad Cirochou**

Sídlo: Osloboditeľov 131, Kamenica nad Cirochou

IČO: 31 577 920

DIČ: 2020475479

IČ DPH: SK 2020475479

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534

Zastúpený: Ing. Štefan Rak, riaditeľ odštepného závodu
(ďalej ako „predávajúci“)

A

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Kamenica nad Cirochou**

Sídlo: Humenská 555/6, 067 83 Kamenica nad Cirochou

IČO: 00 323 101

Zastúpená: Ing. Monika Hamad'aková, starostka
(ďalej ako „kupujúci“)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

II.

Preambula

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností –

Pozemkov:

- parcela KN C č. 3/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m².
- parcela KN C č. 3/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m².
- parcela KN C č. 3/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m².
- parcela KN C č. 3/32 ostatná plocha o výmere 370 m².
- parcela KN C č. 6 záhrada o výmere 1009 m².
- parcela KN C č. 7 záhrada o výmere 740 m².
- parcela KN C č. 13/24 ostatná plocha o výmere 1731 m².
- parcela KN C č. 469/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m².
- parcela KN C č. 471/3 ostatná plocha o výmere 4344 m².
- parcela KN C č. 3128/3 trvalý trávny porast o výmere 3648 m².

zapísaných na liste vlastníctva č. 487 a 1934 vedenom Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Kamenica n/Cir., katastrálne územie Kamenica n/Cir.

III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva, na základe rozhodnutia Ministerstva obrany SR č. ÚSRK-80-43/2021 zo dňa 29. októbra 2021 o udelení výnimky na odplatný prevod majetku, k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

- 4.1 Predávajúci predáva, kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy za cenu vo výške 25 265,00 €, slovom: dvadsaťpäťtisícdivestošesťdesiatpäť eur nula centov, ako víťaznú cenu ponúknutú vo výberovom konaní. DPH bude vyúčtované v súlade s platnou legislatívou.
- 4.2 Kupujúci zaplatí aj poplatok 66,00 € za návrh na vklad do KN.
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú čiastku, t.j. 25 331,00 €, slovom dvadsaťpäťtisícristotridsaťjeden eur do 10 dní od podpísania tejto zmluvy a vystavenia faktúry na bankový účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu v tvare IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534.
- 4.4 Ak kupujúci nedodrží lehotu na zaplatenie úhrady podľa článku IV., bod 4.3 tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy jednostranne odstúpiť.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci,
- 6.2 Predávajúci do desiatich dní od úhrady podľa článku IV., bod 4.3 tejto zmluvy predloží návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.3 V prípade, ak Okresný úrad v Humennom, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 14 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu. V prípade, ak by Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu plnú kúpnu cenu do 21 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy kupujúceho.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Humennom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecnoprávne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Humennom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.4 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kamenici n/Cir., dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
za Vojenské lesy a majetky SR š.p., o.z Kamenica n/Cir.
Ing. Štefan RAK
riaditeľ o.z.

.....
za Obec Kamenica nad Cirochou
Ing. Monika Hamad'aková
starostka