

KÚPNA ZMLUVA č.

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/

Názov: **OBEC Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 00 304 905
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
konajúci prostredníctvom: Lubomír Húbek, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

2/

Slovenská republika: Správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik**

Právna forma: Štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
DIČ:
IČ DPH:
IČO: 36 022 047

Bankové spojenie:

IBAN:

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, zapísaného na **liste vlastníctva č. 4151**, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom ako:
 - parcela registra “C“ č. **9308/124** s výmerou 30 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, por. č. v časti B 1.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za účelom stavebného zámeru “Vodná stavba Lozorno – rekonštrukcia telesa hrádze“.
3. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lozorne Uznesením č. 13/2017 zo dňa 25.01.2017 v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom. Farebná fotokópia tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pozemok uvedený v článku I. ods. 1. tejto zmluvy v celosti (ďalej len ako “**predmet kúpy**“).
2. Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, kupujúci bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za 1 m² predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy ako predmet kúpy je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 58/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Villantom, Hlavná 91, 991 11 Balog nad Ipľom, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914920, v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Táto kúpna cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP (€/m ²)	Kúpna cena za pozemok (€)
4151	9308/124	C	30	1/1	7,53	225,90

Kúpna cena celkom: 225,90 €

Spolu kúpna cena vo výške 225,90 € (slovom: dvestodvadsaťpäť Eur a deväťdesiat eurocentov) pri výmere 30 m². Kúpna cena nepodlieha DPH.

- Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade kupujúci, ktorého predávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad.
- Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.
- Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda Slovenská republika. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik vykonáva správu majetku štátu v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že k pozemku, ktorý je predmetom kúpy na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Predávajúci zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony. V prípade, ak sa predávajúcim uvedené údaje preukážu ako nepravdivé, kupujúci má právo okamžite odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytne všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na to, aby kupujúci k predmetu kúpy nadobudol vlastnícke právo.
8. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu vo výške dohodnutej v tejto kúpnej zmluve, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je v celom rozsahu. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
9. Povinnosť platiť dane, poplatky a iné verejné dávky spojené s vlastníctvom a užívaním pozemku tvoriaceho predmet kúpy, tak ako je uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy vzniká pre kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Dňom podpisu tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy č. BA/2015/308 podpísanej dňa 12.12.2016. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy považujú všetky svoje záväzky a pohľadávky vyplývajúce zo Zmluvy č. BA/2015/308 vzájomne vyrovnané.
2. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.

5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci, dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Lozorne, dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

Predávajúci:

OBEC Lozorno

Kupujúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

.....
Ľubomír Húbek,
starosta obce

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ