

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 04. 01. 1993

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Obec Ohradzany
Obecný úrad, Ohradzany č. 164
067 22 Ohradzany
Zastúpený: **Mgr. Andrea Kličová** - starostka obce
IČO: 00323322
DIČ: 2021173682
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
č. účtu: 4250019001/5600
IBAN: SK81 5600 0000 0042 5001 9001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.,
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Elena Hegerová, PhD.** - riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka – riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku (OS 03) v platnom znení
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/ 6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa
vložka číslo: 803/ S
(ďalej len „nájomca“, ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve, uzatvorenej dňa 04. 01. 1993, v jej aktuálnom znení:

Článok II. Náhrada za nájom a Článok III. Spôsob úhrady, nahrádza sa plné znenie oboch článkov nasledovne:

Článok II. NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY

- Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č. 18/ 1996 Z. z. v sume:
6,307 €/m²/rok za prevádzkové priestory o výmere 40,47 m²,
5,477 €/m²/rok za ostatné priestory o výmere 18,86 m²,
čo za celý predmet nájmu je ročne 358,54 €
- Zmluvné strany sa dohodli, že **služby spojené s nájmom** prenajíateľ poskytne nájomcovi nasledovne:

Parafy:	Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve pre Poštu Ohradzany	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 1/2	číslo v CEEZ: 8637/2006 ----- Klasifikácia informácií: V*

spotreba vody: 50,00 €/rok, paušálna platba

plyn: 900,00 €/rok, zálohová platba

el. energia: vlastný odber nájomcu

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné a služby spojené s nájmom **pravidelne štvrťročne**, vždy do piateho dňa druhého mesiaca bežného štvrťroka **vo výške 327,14 €** prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví, kde variabilným symbolom bude IČO nájomcu.
4. Prenajímateľ vykoná 1x ročne vyúčtovanie spotreby plynu na základe vyúčtovacej faktúry dodávateľa a podielu prenajatej plochy (pošta 59,33 m²), pričom celková plocha odberného miesta Obecný úrad (ČOM:64950) je 140,00 m².
Žiadne ďalšie služby spojené s nájmom prenajímateľ nájomcovi za odplatu poskytovať nebude.

Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú nezmenené v platnosti.

Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis.

V prípade akéhokolvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa **01. 10. 2021** do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento dodatok sa považuje za dokument uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/ 2011 Z. z, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení tohto dodatku.

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca 3 a prenajímateľ 2 rovnopisy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Prehlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho Dodatok č. 1 podpisujú.

V Ohradzanych, dňa
Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa
Nájomca:

.....
Mgr. Andrea Kličová
starostka obce Ohradzany

.....
Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka úseku financií

.....
Ing. Milan Hlinka
riaditeľ úseku služieb

Parafy:	Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve pre Poštu Ohradzany	odborný garant: SSM/ONA
	Strana 2/2	číslo v CEEZ: 8637/2006 ----- Klasifikácia informácií: V*