

Dohoda č. 87/2021/MPO

o zaplacení úhrady za užívanie nehnuteľného majetku štátu, uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb . Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Vlastník: Slovenská republika
Správca majetku štátu: Okresný úrad Prešov
Sídlo: Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov
Zastúpený: ThLic. PaedDr. Františekom Högerom – prednostom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000179866/8180
IBAN: SK4981800000007000179866
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Právna forma: preddavková organizácia Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
(ďalej len „správca“)

a

Užívateľ: LVL SCHORY, spol. s r. o.
Sídlo: Ul. Družstevná 393, 059 16 Hranovnica
Štatutárny orgán: Ľubomír Slavkovský, konateľ
IČO: 44 926 448
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Poprad
IBAN: SK66 0900 0000 0050 5410 6700
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 22234/P
(ďalej len „užívateľ“)

Článok II.

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Prešov, nachádzajúceho sa v obci Hranovnica, katastrálne územie Hranovnica, okres Poprad, zapísaný v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad na liste vlastníctva č. 2081 v podiele 1/1, a to pozemku:

- parcela E KN č. 7596/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m².

Článok III.

1. Nehnutelnosť, uvedenú v článku II. dohody, užívateľ užíva bez právneho titulu.
2. Nehnutelnosť, uvedenú v článku II. dohody, užívateľ užíva ako dvor pri poľnohospodárskej budove súp. č. 515 postavenej na pozemku parcela C KN č. 5907/1. Budova súpisné číslo 515 a pozemok parcela C KN č. 5907/1 v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Poprad sú evidované na liste vlastníctva číslo 1557 vo vlastníctve užívateľa v podiele 1/1.

Článok IV.

1. Predmetom tejto dohody, uzatvorenej medzi správcom a užívateľom, je zaplatenie úhrady za užívanie nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. dohody, za obdobie od 16.10.2019 do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Nehnutelnosť, uvedená v článku II. dohody, je predmetom kúpnej zmluvy číslo 88/2021/MPO, uzavretej medzi správcom a užívateľom, ktorou sa realizuje odplatný prevod predmetnej nehnuteľnosti.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ na základe tejto dohody zaplatí Slovenskej republike – Okresnému úradu Prešov za užívanie nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto dohody, úhradu vo výške **0,58 €/m²/rok**.
2. Výška úhrady predstavuje 10 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, určenej znaleckým posudkom číslo 3/2021 zo dňa 02.04.2021, vypracovaným Ing. Stanislavom Hanulom, Vajanského 652/45, 052 01 Spišská Nová Ves, znalec odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 914075 v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde hodnota pozemku je stanovená vo výške 5,79 eur/m².
3. Užívateľ sa zaväzuje, že zaplatí úhradu za užívanie nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. dohody, správcovi – Okresnému úradu Prešov na účet vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK4981800000007000179866, číslo účtu 179866/8180, VS 137872021 nasledovne:
 - a) za obdobie od 10.11.2019 do 09.11.2021 sumu vo výške 178,64 eur, zaokrúhlene **179,00** eur slovom: jednotosedemdesiatdeväť eur, a to správcovi – Okresnému úradu Prešov do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody,
 - b) za obdobie od 10.11.2021 do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sumu v alikvotnej výške, a to správcovi správcovi – Okresnému úradu Prešov, do 30 dní odo dňa doručenia výzvy správcu na úhradu stanovenej sumy.

Článok VI.

1. Užívateľ – obchodná spoločnosť **LVL SCHORY, spol. s r. o.**, uznáva svoj dlh podľa článku V. dohody, ktorý vznikol voči Slovenskej republike, zastúpenej Okresným úradom Prešov, z dôvodu užívania nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. dohody, bez právneho titulu.

Článok VII.

1. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné realizovať výlučne formou písomných dodatkov k tejto dohode po vzájomnom odsúhlasení oboch účastníkov dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých správca dostane tri vyhotovenia a užívateľ dve vyhotovenia.
5. Správca a užívateľ vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, a že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Správca:

Užívateľ:

.....
ThLic. PaedDr. František Höger
prednosta Okresného úradu Prešov

.....
LVL SCHORY, spol. s r. o.
Lubomír Slavkovský
konateľ spoločnosti

