

Zmluva č. 4/OLP/2017
o nájme pozemku uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

názov: Technická univerzita v Košiciach
sídlo: Letná 9, 042 00 Košice
IČO: 00 397 610
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0006 5658
zastúpený: Ing. Marcel B e h ú n, PhD., kvestor

Nájomca:

názov: DUPLOM, s.r.o.
sídlo: Popradská 56/B, 040 11 Košice
IČO: 36 586 889
registrovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
odd.: Sro, vl.č. 15681/V
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK32 1100 0000 0026 2906 5521
zastúpený: Ing. Peter T u r c s á n y i, konateľ

II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa odplatné prenechanie časti pozemku vo vlastníctve prenajímateľa vo výmere 400 m² v areáli prenajímateľa na ul. Popradská 58, Košice (za budovou Popradská 58/D) do užívania nájomcovi a platenie dohodnutého nájomného zo strany nájomcu. Pozemok leží v rámci parcely KN C č. 5497/1 s celkovou výmerou 7939 m² zapísanej na LV č. 23, katastrálne územie Terasa, obec Košice-Západ, okres Košice II.

III.
Účel nájmu

1. Účelom nájmu prenajatého pozemku je uskladnenie stavebných buniek, plechových skladových prístreškov, stavebnej mechanizácie.
2. V prípade, že nájomca bude využívať prenajaté priestory na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 332,- €.

IV.
Cena nájmu, spôsob jeho platenia a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za pozemok uvedený v čl. II. vo výške 3,32 (slovom tri eurá a 32 centov) za 1 m² ročne.
2. Výška nájomného je stanovená na základe cenníka nájomného platného u prenajímateľa v čase uzavretia tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny cenníka bude nájomcovi upravené nájomné v súlade s novým cenníkom.
4. Nájomca bude platiť nájomné štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou na nej uvedenej.

5. Prenajímateľ považuje nájomné za zaplatené okamihom pripísania faktúrovanej sumy na prenájomateľov účet v peňažnom ústave.
6. V prípade omeškania nájomcu so zaplacením nájomného mu budú prenájomateľom faktúrované úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania.

V.

Doba nájmu

Pozemok vymedzený v čl. II. sa prenajíma na dobu určitú od 15.08.2017 do 14.08.2018.

VII.

Iné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel vymedzený v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá predmet nájmu v jemu známom stave spôsobilom na jeho užívanie.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dávať do podnájmu alebo vypožičať tretím osobám.
4. Zmeny predmetu nájmu (úpravy alebo prestavby) je nájomca oprávnený realizovať len na základe predchádzajúceho súhlasu prenájomateľa a na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný odovzdať jednu kópiu kľúčov od vstupnej brány na prenajatú časť pozemku prenájomateľovi z dôvodu sprístupnenia fotovoltických článkov patriacich prenájomateľovi umiestnených na pozemku.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestnený v prenajatých priestoroch. Prenajímateľ nezabezpečuje poistenie prenajatých priestorov.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za poškodenie predmetu nájmu, ktoré nastane pri prevádzkovaní jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
8. Nájomca je zodpovedný za ochranu pred požiarmi v zmysle ust. § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, ako aj za dodržiavanie hygienických, ekologických a bezpečnostných predpisov, ktorých dodržiavanie vyplýva z predmetu jeho činnosti.
12. Nájomca sa zaväzuje, že odvoz a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri prevádzkovaní svojej činnosti v prenajatých priestoroch si v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch a všeobecne záväzných nariadení mesta Košice zabezpečí sám na vlastné náklady.
13. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá prenájomateľovi pozemok v pôvodnom stave (resp. v stave po zásahu vykonanom so súhlasom prenájomateľa) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII.

Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu.
2. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zásielka s výpoveďou sa považuje za doručení tiež okamihom vrátenia zásielky odosielateľovi, ak príjemca zásielku nepreberie v odbernej lehote, alebo ju odmietne prijať, príp. ju pošta vráti ako nedoručenú z iných dôvodov.

3. Predmet nájmu je nájomca povinný odovzdať ku dňu skončenia nájmu, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Pri nesplnení tejto povinnosti nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu a tri pre prenajímateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov.

V Košiciach dňa 24.07.2017

Ing. Peter Turcsányi, v.r.
konateľ

Ing. Marcel Behún, PhD., v.r.
kvestor