

Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o koncesii na energetické služby

uzavretej dňa 26.10.2015 v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a § 15 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi:

1. Obchodné meno: **Divadlo Nová Scéna**
Právna forma: príspevková organizácia
Rezort/zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
Adresa: Živnostenská 1, 812 14 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Ingrid Fašiangová, generálna riaditeľka
IČO: 164 861
DIČ: 202 082 9998

(ďalej len „**Klient**“),

a

2. Obchodné meno: **e-Dome a. s.**
Označenie registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 6152/B
Sídlo: Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava
V zastúpení: Ing. Peter Lukeš, predseda predstavenstva
IČO: 47 256 265
DIČ: 202 416 8498
IČ DPH: SK 202 416 8498

(ďalej len „**Koncesionár**“),

(Klient a Koncesionár spolu ďalej ako „**Strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**Strana**“).

Vzhľadom na to, že:

- A Strany uzatvorili dňa 26.10.2015 Zmluvu o koncesii na energetické služby (ďalej len „**Zmluva**“), v zmysle ktorej sa Koncesionár zaviazal poskytnúť Klientovi Energetické služby (špecifikované v Zmluve).
- B Energetické služby boli rámcovo určené pôvodnou Ponukou tvoriacou prílohu 1 Zmluvy, pričom realizácia jednotlivých Energetických služieb sa v zmysle Zmluvy mala uskutočňovať prostredníctvom jednotlivých Opatrení.
- C V priebehu poskytovania Energetických služieb podľa Zmluvy sa Strany dohodli na špecifikácii rozsahu konkrétnych požadovaných Opatrení a tým aj na rozsahu Energetických služieb, čím sa ich rozsah v niektorých prípadoch odlišoval od pôvodnej Ponuky a Harmonogramu.
- D Zmena rozsahu Energetických služieb, resp. zrealizovaných a dohodnutých Opatrení podľa Zmluvy oproti Ponuke, ako aj ďalšie zmeny vykonané týmto Dodatkom nepredstavujú

podstatnú zmenu Zmluvy v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „ZoVO“), keďže sa nemení povaha ani sa nerozširuje rozsah Zmluvy, nedopĺňajú a nemenia sa podstatným spôsobom podmienky, ktoré by umožnili účasť iných hospodárskych subjektov na zadávaní koncesie v zmysle Zmluvy a ani sa nemení ekonomická rovnováha v prospech Koncesionára.

E Uzatvorenie tohto Dodatku na základe skutočností prezentovaných v bode D vyššie, resp. v zmysle ZoVO nevyžaduje uskutočnenie nového verejného obstarávania.

F Strany majú záujem prostredníctvom tohto Dodatku potvrdiť rozsah Energetických služieb, resp. zrealizovaných a dohodnutých Opatrení na naplnenie predmetu a účelu Zmluvy.

STRANY SA TÝMTO DOHODLI NA NASLEDOVNOM:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Pokiaľ nie je v tomto Dodatku uvedené inak, pojmy použité v tomto Dodatku majú význam, aký sa im prisudzuje v Zmluve.

2. PREDMET DODATKU

2.1. Strany sa týmto dohodli, že na účely špecifikácie rozsahu Energetických služieb a s tým súvisiacich zrealizovaných a dohodnutých Opatrení v zmysle Zmluvy sa s účinkami spätne odo dňa účinnosti Zmluvy: (i) ruší príloha 1 Zmluvy a v celosti sa nahrádza novou prílohou 1 Zmluvy v znení tvoriacom prílohu 1 tohto Dodatku, a (ii) ruší príloha 9 Zmluvy a v celosti sa nahrádza novou prílohou 9 Zmluvy v znení tvoriacom prílohu 2 tohto Dodatku. Strany potvrdzujú a súhlasia, že nová príloha 1 Zmluvy a nová príloha 9 Zmluvy podľa predchádzajúcej vety budú rozhodujúce pri posudzovaní plnenia práv a povinností Strán zo Zmluvy.

2.2. Strany sa ďalej dohodli, že v nadväznosti na vyššie dohodnutú zmenu rozsahu Energetických služieb oproti pôvodnej Ponuke a Harmonogramu a s tým súvisiaci rozsah zrealizovaných a dohodnutých Opatrení sa v Zmluve s účinkami spätne odo dňa účinnosti Zmluvy uskutočňujú nasledovné zmeny:

2.2.1. v bode 1. prílohy 5 Zmluvy sa vzorec so znením „ $DU = DU_{EE1} + DU_{EE2} + DU_{TE}$ “ (Eur)“ ruší a nahrádza vzorcom s nasledovným znením:

$$DU = DU_{EE1} + DU_{TE} \quad (Eur)“$$

2.2.2. v bode 1. prílohy 5 Zmluvy sa vzorec so znením „ $DUC = \sum_{i=1}^{i=1} (\sum_{k=1}^{k=1} DU_{EE1} + DU_{EE2}) + \sum_{l=1}^{l=1} DU_{TE}$ “ (Eur)“ ruší a nahrádza vzorcom s nasledovným znením:

$$DUC = \sum_{i=1}^{i=1} (\sum_{k=1}^{k=1} DU_{EE1} + \sum_{l=1}^{l=1} DU_{TE}) \quad (Eur)“$$

2.2.3. v bode 1. prílohy 5 Zmluvy sa v celosti bez ďalšieho nahradenia ruší nasledovné slovné spojenie:

„ DU_{EE2} Dosiadnutá úspora nákladov na elektrickú energiu je úspora dosiadnutá realizáciou opatrenia č. 4 – stabilizácia a regulácia napätia vo vnútornej distribučnej sieti bude stanovená priamym odpočtom na základe „testu úspory“ po inštalácii technologického zariadenia;“

2.2.4. v závere bodu 3. prílohy 5 Zmluvy sa vzorec so znením: „ $K_{KP} = \text{spotreba}(\text{úroveň } SKU) = \text{spotreba}(\text{REF}) * (D^{\circ}SKU/D^{\circ}REF)$ “ ruší a nahrádza vzorcom s nasledovným znením: „ $K_{KP} = D^{\circ}REF/D^{\circ}SKU$ “.

- 2.3. V nadväznosti na vyššie uvedené sa Strany zároveň (na účely plnenia Zmluvy) s účinkami spätne odo dňa účinnosti Zmluvy dohodli na nasledovnom:

priemerný počet dennostupňov stanovený pre referenčný rok D°REF (vypočítaný z Referenčného obdobia) je 2981,7. Výpočet je uvádzaný vo Vyhodnocovacej správe.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Tento Dodatok sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 3.2. Strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Dodatku alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s Dodatkom sú Dôvernými informáciami v zmysle Zmluvy a zaväzujú sa zachovávať povinnosti z toho vyplývajúce.
- 3.3. Nakoľko Klient je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „**Zákon**“), Strany súhlasia s tým, že Dodatok bude zverejnený takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá Zákon. Za tým účelom Koncesionár udeľuje Klientovi súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia Dodatku.
- 3.4. Strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich s týmto Dodatkom zmierlivou cestou, a to do 30 dní od doručenia písomného upozornenia jednej Strany druhej Strane. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú slovenské súdy.
- 3.5. Akékoľvek zmeny tohto Dodatku musia byť v písomnej forme a podpísané Stranami.
- 3.6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú nasledovné prílohy:
- Príloha 1: Ponuka / rozsah Energetických služieb / rozsah zrealizovaných a dohodnutých Opatrení (nahrádza prílohu 1 Zmluvy),*
- Príloha 2: Harmonogram (nahrádza prílohu 9 Zmluvy).*
- 3.7. Ak sa niektoré z ustanovení Dodatku stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tohto Dodatku ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Strany bez zbytočného odkladu nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.
- 3.8. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Každá zo Strán dostane dva rovnopisy Dodatku.
- 3.9. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Stranami a účinnosť dňom po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení.
- 3.10. Strany vyhlasujú, že ustanovenia Dodatku sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho Dodatok podpísali.

Klient:

Koncesionár:

Divadlo Nová Scéna

meno: Mgr. Ingrid Fašiangová
funkcia: generálna riaditeľka

e-Dome a. s.

meno: Ing. Peter Lukeš
funkcia: predseda predstavenstva

Opatrenie č. 1 : Vybudovanie plynovej kotolne

Koncesionár vybuduje v Budove plynovú teplovodnú kotolňu, ktorá bude zásobovať teplom priestory Klienta. Kotolňa bude situovaná priamo v Budove a bude umiestnená v jej 2. PP. V predmetnej kotolni bude hlavnou výrobnou činnosťou výroba tepla pre vykurovanie, výroba tepla pre ohrev teplej úžitkovej vody a ohrev vzduchotechnických jednotiek. Priestor plynovej kotolne bude priamo prístupný z miestnosti veľína a miestnosti zrušenej starej plynovej kotolne. Kotolňa bude vybavená automatickým riadením a všetky kľúčové technologické údaje a alarmy budú prenášané a zaznamenávané na dispečerskom pracovisku 24 hodín denne. Dispečing – veľín bude umiestnený v Budove vedľa kotolne.

V priestore kotolne sa budú nachádzať dva teplovodné kondenzačné kotly Viessmann - Vitocrossal 300 (K1 s RS Vitotronic 100, K2 s RS Vitotronic 100, Vitotronic 300 – automatika kotlov) s horákmi Viessmann Matrix VMA III-5 na spaľovanie zemného plynu, expanzný a doplňovací systém (EDS) Reflex s dvomi tlakovými nádobami á 50 l, zariadenie pre chemickú úpravu prídavnej - doplňovacej vody (AÚV) Kinetico ERWSK, elektrický rozvádzač, panel riadiaceho systému (DT1) a ovládací panel automatiky kotlov Vitotronic 300. Technologické zariadenia budú prepojené oceľovým potrubím.

Z jestvujúcej regulačnej stanice plynu (ďalej len „RSP“; vstupný tlak RSP: 100 kPa) s fakturačným meraním spotreby plynu bude pod stropom k priestoru kotolne vedený NTL rozvod plynu z oceľového potrubia DN 80 a akumuláčného potrubia p=20 kPa.

V RSP budú umiestnené hlavné uzatváracie a bezpečnostné prvky rozvodu plynu pre kotolňu, ako aj rotačný piestový plynomer pre merania množstva zemného plynu dodaného do kotolne a detektor úniku ZP. Havarijný uzáver plynu (BAP) bude umiestnený mimo RSP v priestore starej kotolne pred miestnosťou, kde bude situovaná nová kotolňa. Nad havarijným uzáverom plynu bude umiestnený samostatný detektor úniku ZP v uvedenom priestore.

Systém vykurovania je riešený z časti konvenčným spôsobom – článkované resp. doskové vykurovacie telesá (UK) a z časti teplovzdušnými jednotkami. Vykurovacia sústava Budovy bude rozdelená na samostatné vetvy, ktoré sú osadené trojcestnými zmiešavacími armatúrami s elektropohonom a obehovými čerpadlami s elektronickou reguláciou otáčok konštrukčnej rady GRUNDFOS MAGNA3 a TP. Výstupná teplota obehovej vody bude riadená pomocou digitálneho riadiaceho systému TECO (RS). Každý kotol bude osadený vlastným autonómnym digitálnym regulátorom Vitotronic. Výstupy pre VZT a sekundárne rozdeľovače budú priame bez zmiešavacích uzlov.

Celkový inštalovaný tepelný výkon kotolne bude 562 kW. Výkonový rozsah kotolne bude:

Menovitý tepelný výkon pri 40/30°C - 562 kW.

Menovitý tepelný výkon pri 80/60°C - 510 kW.

Teplotný spád vykurovania bude riadený ekvitermicky podľa vonkajšej teploty.

Výstup obehovej vody z kotlov bude vedený do výstupného rozdeľovača R1, odkiaľ sú vedené vetvy pre:

- Vykurovanie – Vetva č. 1 (Administratívna budova)
- Strojovňa S2 – Vetva č. 2
- Strojovňa S1 – Vetva č. 3
- Vykurovanie regulovaná voda – Vetva č. 4
- Prívod do rozdeľovača z kotlov

Vetva č.4 bude mať samostatný podružný rozdeľovač R2, na ktorom budú tieto vetvy:

- ÚK zadné javisko, suterén – Vetva č. 1
- ÚK Olympia – Vetva č. 2
- ÚK balkón, prízemie a vstup – Vetva č. 3
- Prívod z rozdeľovača R1

Každá plynová kotlová jednotka Viessmann bude mať svoj dymovod DN 200 a ten bude zaústnený do spoločného dymovodu DN 300, ktorý bude vedený do existujúceho komína pôvodnej kotolne. Tento komín bude vyložkovaný vložkou DN 300. Dymovody budú spádované ku kotlom. Kondenzát z dymovodov bude odvedený cez neutralizačné nádoby umiestnené pod kotlami a ďalej do kanalizácie kotolne.

Prírodné vetranie kotolne bude zabezpečené jestvujúcimi otvormi nad podlahou a pod stropom, ktoré zabezpečia požadovanú výmenu čerstvého vzduchu prírodnou cirkuláciou a núteným vetraním ventilátorom.

Vykurovanie

Vykurovanie priestorov bude teplovodné, pozostávajúce z troch nezávislých okruhov.

- Radiátorový okruh - vykurovacie telesá,
- Fancoilový parapetný okruh – (pre kaviareň Olympia),
- Okruh pre teplovzdušné vykurovanie – vzduchotechnické jednotky.

Teplota vykurovacej vody pre radiátorový okruh bude riadená ekvitermicky. Teplota vody pre teplovzdušné vykurovanie bude daná teplotou primárneho kotlového okruhu a bude môcť byť automaticky zmenená tak podľa vonkajších podmienok, ako aj špecifickými požiadavkami technológie alebo obsluhy. Distribúciu vykurovacej vody pre Budovu zabezpečia obehové čerpadlá bez elektronickej regulácie otáčok alebo nové čerpadlá s elektronickým frekvenčným meničom otáčok GRUNDFOS MAGNA3.

Vratná obehová voda zo systému bude privádzaná do zberača. Zo zberača bude voda vedená späť do kotlov.

TÚV

TÚV sa bude pripravovať dvomi spôsobmi:

- v prevádzkovej časti divadelnej scény sa TÚV bude pripravovať akumulárnym spôsobom – ohrev elektrickým kotlom PROTHERM so zaradenými 2 zásobníkmi o objeme 500 l a bude doplnená o ohrev cez OST sekundárnym spôsobom z primárnej vody kotla,
- TÚV pre sociálne zariadenia je pripravovaná prietokovým spôsobom v elektrických ohrievačoch inštalovaných priamo v mieste spotreby.

VZT

Vetranie priestorov Budovy, okrem prívodu čerstvého vzduchu do vetraných priestorov, ako aj schladenie vybraných priestorov na požadovanú teplotu, zabezpečia doohrevy vzduchu vo vetraných priestoroch. Žiadaná teplota bude nastavená na základe požiadavky užívateľa priestoru. VZT zariadenia budú situované centrálné do troch strojovní VZT. Dve strojovne VZT sa budú nachádzať v suteréne Budovy, pričom v strojovni (S1), kde VZT jednotky budú pracovať len s čerstvým vzduchom v rozsahu 0% až 100% podľa nastavenia vzduchových klapiek, bude privádzaný čerstvý vzduch podľa potreby zrekuperovaný a predohriaty na potrebnú teplotu ohrievačmi osadenými v sacej šachte. V druhej strojovni (S2) budú VZT jednotky pracovať s čerstvým alebo cirkulačným vzduchom v rozpätí od 10% do 90%. V strojovni na 3. NP (S3) Budovy sa budú nachádzať odvodné

jednotky pre strojovňu S1 s rekuperátormi (tepelné trubice). Okrem týchto strojovní sa v Budove nachádzajú aj dve lokálne strojovne (samostatná strojovňa pre práčovňu a dielne) a jedna strojovňa pre orchestrisko a baletnú sálu. Tieto strojovne sú len občasne využívané. Sú to pôvodné zariadenia z roku 1987. Ďalšie VZT jednotky budú slúžiť na odvetranie lokálnych priestorov Budovy. Zoznam VZT jednotiek je v prevádzkovom manuále, ktorý tvorí jednu z príloh tohto Protokolu.

Požadované teplo pre strojovňu VZT (S1) bude dodávané z kotolne primárnym rozvodom z rozdeľovača a zberača v kotolni k rozdeľovaču a zberaču, ktorý bude umiestnený v tejto strojovni. Zo strojovne budú jednotlivé potrubia vedené priamo k jednotlivým ohrievačom VZT jednotiek.

Strojovňa výmennikovej stanice (OST) pre TÚV a vykurovacie vetvy ÚK Budova a práčovňa, VZT (OST)

Strojovňa OST bude, okrem uzla elektroohrevu, kompletne zrekonštruovaná. Bude osadený nový rozdeľovač a zberač, obehové čerpadlá pre ohrev a ekvitermicky regulovaný uzol pre ÚK. Ďalej bude osadený nový záložný uzol pre ohrev TÚV pri výpadku elektrokotla alebo pri zimnej prevádzke kotolne. Tento uzol bude pozostávať z nového letovaného výmenníka tepla so súvisiacimi regulačnými armatúrami, čerpadlami a prvkami poľa – snímače teploty a tlaku, poistné armatúry.

Tepelná energia pre OST bude vedená teplovodnou prípojkou z hlavného rozdeľovača kotolne pod stropom 1. suterénu Budovy na typizovaných závesoch. Pri prechode cez schodište stúpne potrubie pod medzipodestu, odkiaľ bude ďalej vedené pod stropom 1. suterénu Budovy. Napojenie strojovne bude realizované potrubím, ktoré končí v strojovni na novom rozdeľovači, pričom spiatka bude vedená z nového zberača.

Kaviareň Olympia (nachádzajúca sa v Budove)

Priestory kaviarne OLYMPIE patriace Budove budú vykurované, resp. chladené fancoilovými jednotkami (FCU). Nakoľko FCU nebudú vybavené servopohonmi pre prívody vykurovacej/chladiacej vody, obsluha si bude musieť zvoliť režim prevádzky FCU jednotiek (ZIMA/LETO) podľa toho, či sa bude priestor vykurovať, resp. chlaďiť. Spolu s nastavením režimu sa navolí aj režim prevádzky zariadenia.

Priestory kaviarne OLYMPIE budú na základe požiadaviek Klienta v rámci rekonštrukcie doplnené o snímače teploty v priestore OLYMPIE a o možnosť diaľkového zapínania ohrevu, resp. chladenia. Informácie budú súčasne vizualizované v riadiacom systéme (Reliance).

Opatrenie č. 2 : Systém individuálnej regulácie na vykurovacích telesách

Koncesionár zrealizuje výmenu termo-regulačných hlavíc, ktoré budú nastavené v zmysle projektu hydraulického vyregulovania systému vykurovania.

Opatrenie bude pozostávať z hydraulického vyvázenia vnútorných rozvodov pre jednotlivé miestnosti Budovy a zázemia jej suterénu, ktorá bude zásobovaná z centrálnej kotolne umiestnenej v Budove. Hydraulickým vyregulovaním (ďalej ako „HV“) sa rozumie hydraulický prepočet existujúcich rozvodov od pripojenia potrubia vykurovania z centrálneho rozvodu vykurovania až po jednotlivé vykurovacie telesá.

Potrebné diferenčné tlaky na vstupe budú riadené priamo čerpadlami Magna 3 s nastavenými hodnotami podľa výpočtového programu HV.

Vybrané priestory budú monitorované počas jedného roka tak, aby bolo možné podľa zozbieraných údajov optimalizovať nastavenia ako v zimnej, tak letnej prevádzke.

Opatrenie č. 3 : Výmena žiariviek v žiarivkových svetelných zdrojoch

Po vzájomnej dohode si Klient vymení žiarivkové trubicové svietidlá v Budove za úsporné trubice – LED lineárne žiarivky.

Na chodbách a sociálnych zariadeniach Budovy Klient doplní ovládanie svietidiel o pohybové senzory resp. časovače. Technickú realizáciu tohto Opatrenia si vzájomne odsúhlasia obidve Strany po odovzdaní ostatných Opatrení. Za týmto účelom sa Koncesionár zaväzuje znášať náklady na obstaranie tohto Opatrenia do výšky 10.000,- eur. Klient vyúčtuje vynaložené prostriedky na realizáciu tohto Opatrenia do sumy podľa predchádzajúcej vety Koncesionárovi. Náklady na realizáciu tohto Opatrenia presahujúce dohodnutý náklad pôjdu na náklady Klienta.

Opatrenie č. 4 : Monitoring merania prúdových špičiek

Koncesionár po odovzdaní ostatných Opatrení zrealizuje meranie prúdových špičiek v zimnom období. Po ucelenom meraní odovzdá Koncesionár Klientovi správu o meraní. Informácie o prúdovej záťaži budú podkladom pre Klienta o zmene rezervovanej kapacity Budovy a následne o zmene výšky istenia v hlavnom rozvážači Budovy. Po zrealizovaní výmeny hlavného ističa a zmeny rezervovanej kapacity dôjde k úspore nákladov.

Opatrenie č. 5 : Inštalácia zmiešavacích klapiek v strojovni S3

Koncesionár na VZT jednotkách v strojovni S3 Budovy zabuduje elektricky ovládané klapky, ktoré zabezpečia cirkuláciu odsávaného vzduchu v priestore hľadiska a javiska. Riadenie pomeru čerstvého a cirkulačného vzduchu zabezpečí MaR v závislosti na kvalite vzduchu v určenom priestore a na množstve ľudí nachádzajúcich sa vo vetranom priestore. Na základe správy od požiarneho technika Koncesionár doplní dve protipožiarne automatické klapky. Klapky sa aktivujú akonáhle dôjde k zvýšeniu teploty vzduchu prúdiaceho cez tieto klapky. Spätné otvorenie klapiek bude možné len z miesta manuálnym natiahnutím. Požiarne správy, technické listy a revízne správy k zariadeniu budú Klientovi odovzdané.

Opatrenie č. 6 : Výmena motorov ventilátorov v existujúcich VZT jednotkách

Koncesionár vykoná výmenu vybraných ventilátorov VZT jednotiek inštalovaných v strojovniach S1, S2 a S3 nachádzajúcich sa v Budove. Elektromotory nových ventilátorov budú napojené cez frekvenčné meniče. Požiarne správy, technické listy a revízne správy k zariadeniu budú Klientovi odovzdané.

Opatrenie č. 7 : Modernizácia systému MaR existujúcich VZT zariadení

Koncesionár navrhne a inštaluje nový systém MaR, ktorý zabezpečí reguláciu štandardných veličín (teplota privádzaného vzduchu a požiadavku na chod zariadenia – časový plán), aj regulovanie ďalších požadovaných parametrov (regulovanie výkonu ventilátorov + riadenia pomeru zmiešavania cirkulačného a čerstvého vzduchu v závislosti na skutočnej kvalite vzduchu, programové riadenie nábehu VZT s rýchlym ohrevom resp. vychladením vetraného priestoru) podľa požiadaviek prevádzky.

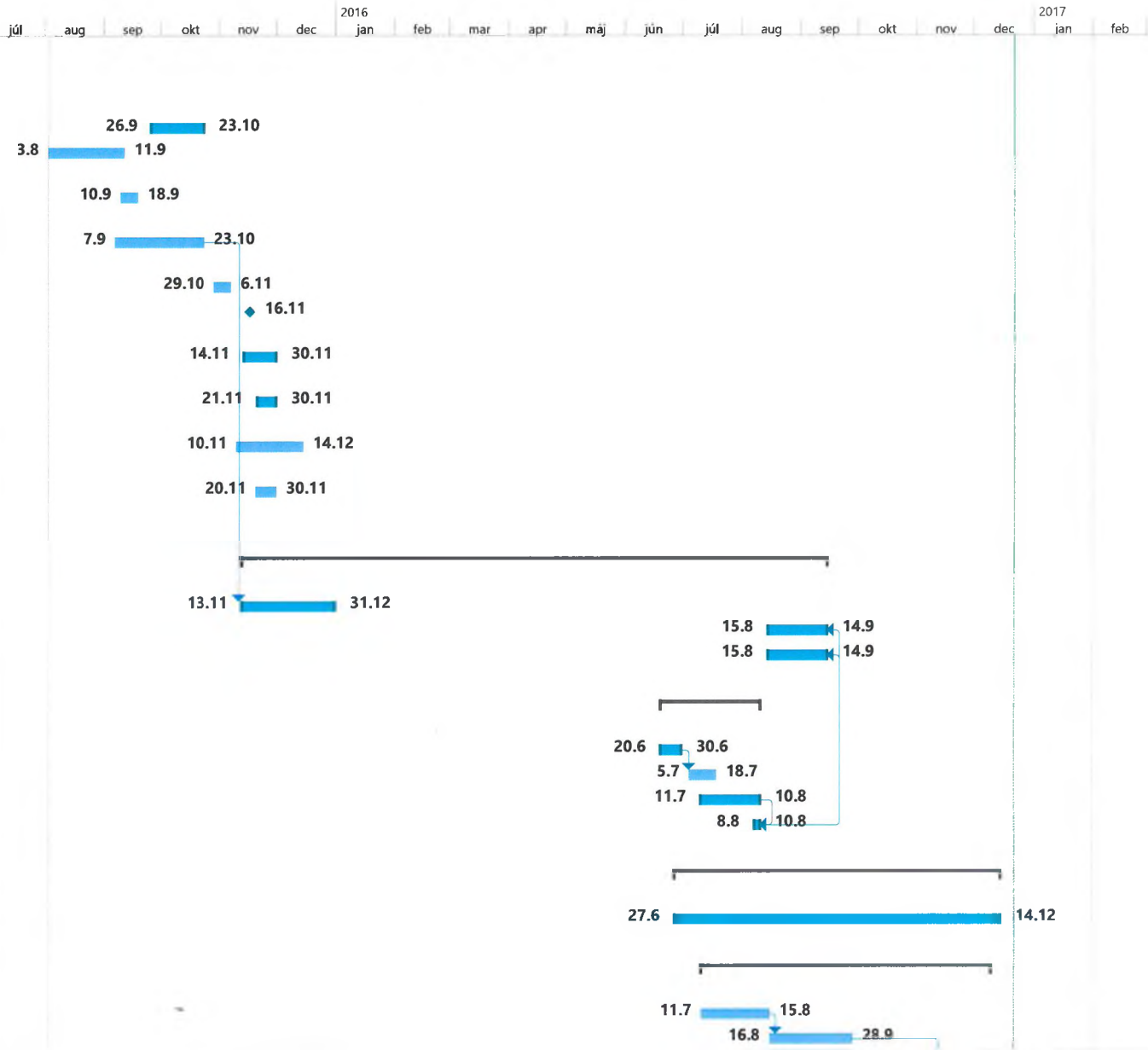
Opatrenie č. 8 : Centrálny dispečing

Koncesionár zrealizuje vizualizácie vykurovacej sústavy, vetrania a chladenia určeného priestoru Budovy s možnosťou doplnenia aj iných údajov po dohode s Klientom napr. pohyb osôb, ovládanie kaviarne Olympie a pod.

Centrálny dispečing bude vybudovaný na báze profesionálneho SCADA/HMI systému, ktorý je určený pre monitorovanie a riadenie rôznych technológií, napr. technológie výroby tepla, automatizáciu prevádzky budov a pod. Dáta o stave prevádzky budú získavané z riadiacich systémov (regulátorov), alebo snímačov inštalovaných v prevádzke a budú ukladané do databázy a prezentované koncovým užívateľom grafickou, textovou alebo tabuľkovou formou. Na základe výslovnej žiadosti Klienta centrálny dispečing neumožní diaľkové riadenie prevádzky technológií v Budove a riadenie prevádzky technológií v Budove sa preto bude vykonávať z centrálného dispečingu v Budove. Centrálny dispečing však bude umožňovať monitorovanie prevádzky Budovy Koncesionárom (za účelom kontroly optimálnej prevádzky, vyhodnocovania úspor a konzultácií s Klientom).

REALIZÁCIA OPATRENÍ NA DIVADLE NOVÁ SCÉNA

| Identif. | Názov úlohy | Trvanie | Začiatok | Dokončenie | | | | | | | 2016 | | | | | | | | | | 2017 | | | | |
|----------|--|---------|-------------|--------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|
| | ú | | | | | júl | aug | sep | okt | nov | dec | jan | feb | mar | apr | máj | jún | júl | aug | sep | okt | nov | dec | jan | feb |
| 1 | DNS - Realizácia energetických opatrení | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Uzavretie zmluvy o koncesii | 21 dni | So 26.9.15 | Pi 23.10.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Vypracovanie jedноступňovej projektovej dokumentácie (PD) | 30 dni | Po 3.8.15 | Pi 11.9.15 | | 3.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Odsúhlasenie rozsahu a obsahu PD a prevzatie objednávateľom | 7 dni | Št 10.9.15 | Pi 18.9.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Vyjadrovanie dotknutých orgánov štátnej a miestnej samosprávy | 35 dni | Po 7.9.15 | Pi 23.10.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Výber dodávateľa montážnych prác | 7 dni | Št 29.10.15 | Pi 6.11.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Uzavretie zmluvy o dielo so zhotoviteľom montážnych prác | 0 dni | Po 16.11.15 | Po 16.11.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Objednávanie rozhodujúcich technologických zariadení | 12 dni | So 14.11.15 | Po 30.11.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Ohlásenie stavebných úprav - MÚ MČ BA Staré mesto | 7 dni | So 21.11.15 | Po 30.11.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Dodávka rozhodujúcich technologických zariadení | 25 dni | Ut 10.11.15 | Po 14.12.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Realizácia stavebných úprav + demontáž technológie vpriestore PK | 7 dni | Pi 20.11.15 | Po 30.11.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Opatrenie č.1 - Vybudovanie plynovej kotolne | 219 dni | Pi 13.11.15 | Str 14.9.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Realizácia plynovej kotolne | 35 dni | Pi 13.11.15 | Št 31.12.15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Montáž rozdelovača, zberača a čerpadla | 23 dni | Po 15.8.16 | Str 14.9.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Regulačná stanica plynu | 23 dni | Po 15.8.16 | Str 14.9.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Opatrenie č.2 - Individuálna regulácia vykurovania | 38 dni | Po 20.6.16 | Str 10.8.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | DNS - Dodanie projektu vykurovania | 9 dni | Po 20.6.16 | Št 30.6.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | doplnenie PD + rozvinuté rezy | 10 dni | Ut 5.7.16 | Po 18.7.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | realizácia výmeny | 23 dni | Po 11.7.16 | Str 10.8.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Hydraulické a funkčné skúšky | 3 dni | Po 8.8.16 | Str 10.8.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | Opatrenie č.3 - Výmena žiaroviek | 123 dni | Po 27.6.16 | Str 14.12.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | realizácia výmeny rieši DNS | 123 dn | Po 27.6.16 | Str 14.12.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | Opatrenie č.4 - Meranie prúdových špičiek | 110 dni | Po 11.7.16 | Pi 9.12.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | prerokovanie zmeny projektu | 26 dni | Po 11.7.16 | Po 15.8.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Schvaľovací proces | 31,5 d | Ut 16.8.16 | Str 28.9.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



REALIZÁCIA OPATRENÍ NA DIVADLE NOVÁ SCÉNA

| Identifil | R Názov úlohy | Trvanie | Začiatok | Dokončenie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--|----------------|--------------------|--------------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| | ú | | | | 2016 | | | | | | | | | | | | 2017 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | júl | aug | sep | okt | nov | dec | jan | feb | mar | apr | máj | jún | júl | aug | sep | okt | nov | dec | jan | feb | | | | |
| 31 | realizácia merania v zime | 20 dni | Po 14.11. | Pi 9.12.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | Opatrenie č.5 - inštal. Zmiešavacích klapiek v strojovni S3 | 52 dni | Po 27.6.16 | Ut 6.9.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | montáž zariadenia 3a, 3b, 7, 4, | 6 dni | Ut 28.6.16 | Ut 5.7.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | Riešenie problematiky pož. Klapiek - projekt, objednanie | 32 dni | Po 27.6.16 | Ut 9.8.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | montáž požiarnych klapiek | 8 dni | Pi 26.8.16 | Ut 6.9.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | Montáž zariadenia č.5 | 6 dni | Ut 28.6.16 | Ut 5.7.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | Opatrenie č.6 - výmena motorov, ventilátorov v exist. VZT jednotkách | 6 dni | Ut 28.6.16 | Ut 5.7.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | montáž zariadení č.5 | 6 dni | Ut 28.6.16 | Ut 5.7.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | Montáž v strojovni S3, S2 | 6 dni | Ut 28.6.16 | Ut 5.7.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | Opatrenie č.7 - modernizácia systému MaR | 156 dni | Ut 28.6.16 | Ut 31.1.17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | Silové rozvody, nové kabeláže pre S2, S3 | 15 dni | Ut 28.6.16 | Po 18.7.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | realizácia rozvodov v S1 | 5 dni | Ut 19.7.16 | Po 25.7.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | Montáž rozvodov MaR v kotolni | 10 dni | Ut 26.7.16 | Po 8.8.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | Komplexné skúšky | 85 dni | Po 18.7.16 | Pi 11.11.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | Odladenie systému | 57 dni | Po 14.11.16 | Ut 31.1.17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | Opatrenie č.8 - Centrálny dispečing | 1 deň | Str 22.6.16 | Str 22.6.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 | realizácia internetového spojenia a odladenie systému | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53 | Odvádzací a preberací proces | 36 dni | Pi 19.8.16 | Pi 7.10.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | Vypracovanie a negociácia dodatku k Zol | 14 dni | Št 1.12.16 | Ut 20.12.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | Odozdanie dokladovej časti - cert., preuk. Zhody vyr., a odozdanie a projekty skutočného vyhotovenia | 3 dni | Str 21.12.16 | Pi 23.12.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 56 | revízne správy na el. zariadenia | 22 dni | Št 24.11.16 | Pi 23.12.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 57 | Požiarna správa | 14 dni | Ut 6.12.16 | Pi 23.12.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | Prevádzkový manuál | 9 dni | Po 5.9.16 | Št 15.9.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 59 | Zaškolenie personálu | 73,5 d | Št 11.8.16 | Ut 22.11.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | | 5 dni | Str 9.11.16 | Ut 15.11.16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

