

## Dohoda o finančnom vyrovnaní za zriadenie vecného bremena

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)  
v platnom znení (ďalej len „**Dohoda**“), medzi

Uzatvorená medzi

**Obchodné meno:** MH Invest II, s. r. o.  
**Sídlo:** Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava  
**IČO:** 50 021 150  
**DIČ:** 2120149053  
**IČ DPH:** SK2120149053  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a. s.  
**IBAN:** SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
**SWIFT:** TATRSKBX  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
vložka č.: 107047/B  
**Zastúpená:** PhDr. Branislav Valovič, konateľ  
(ďalej ako „**Poskytovateľ**“)

a

**Názor:** Rímskokatolícka cirkev Sídlná kapitula Nitra  
**Sídlo:** Námestie Jána Pavla II 1012/7, 950 50 Nitra  
**IČO:** 35 593 016  
**DIČ:** 2021385311  
**IČ DPH:** SK2021385311  
**Bankové spojenie:** Sberbank, a. s.  
**IBAN:** SK39 3100 0000 0042 2030 7002  
**SWIFT:** LUBASKBX  
**Zastúpená:** Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD., poverený kanonik  
(ďalej aj ako „**Povinný z vecného bremena**“)  
(spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

### Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Poskytovateľ je investorom stavby „**Priemyselná zóna Nitra – Mlynárce – napojenie na R1 II. a IV. etapa**“ (ďalej ako „**Stavba**“). Poskytovateľ podpísal so spoločnosťou Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 (ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“) Dohodu o preložke telekomunikačného vedenia, na základe ktorej bol poskytovateľ povinný v rámci realizácie stavby vykonať prekládku telekomunikačného vedenia vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena. Súčasnú vedenie, na základe vyššie uvedených skutočností, tak dnes prebieha cez pozemky, ktoré má vo vlastníctve Povinný z vecného bremena. Rovnako k týmto pozemkom, vymedzeným v odseku 1.2 tohto článku si Oprávnený z vecného bremena zriadil záložné právo podľa § 66 zákona číslo 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákon o elektronických komunikáciách (ďalej ako „**Zákon**“).
- 1.2 Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch:

- a) parcela KN C parcelné číslo 1033/5, druh pozemku orná pôda vo výmere 25.108 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 7386;
- b) parcela KN C parcelné číslo 1033/35, druh pozemku orná pôda vo výmere 22.404 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 7386;
- c) parcela KN C parcelné číslo 1033/36, druh pozemku orná pôda vo výmere 16.544 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 7386;
- a sú vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**Pozemky**“).

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona k Pozemkom vo výške a za podmienok uvedených v tejto Dohode.

## Článok II.

### Zriadenie vecného bremena zo zákona

- 2.1 Vecné bremeno na pozemku Povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe § 66 zákona číslo 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov, Zákon o elektronických komunikáciách ďalej len „**Zákon**“).
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na zriaďovanie a prevádzkovanie verejných mobilných telekomunikačných sietí na frekvenciách pridelených Licenciou Telekomunikačného úradu SR.
- 2.3 Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť zriadenie a prevádzku verejných sietí, stavby ich vedení v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 5/2017, vyhotovenom spoločnosťou Geo-Kart, s. r. o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 583 600, úradne overeným pod číslom 145/2017 Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti ako aj vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak tak po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku.

## Článok III.

### Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

- 3.1 Veľkosť výmery na zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Mlynárce je určená na základe geometrického plánu č. 5/2017, vyhotovenom spoločnosťou Geo-Kart, s. r. o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 36 583 600, úradne overeným pod číslom 145/2017 Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom a to ako:
- Diel číslo 3 z pozemku parcela číslo 1033/5, o celkovej výmere 25.108 m<sup>2</sup>, orná pôda, (uvedenej v článku I. odsek 1.2, písmeno a), spoluvlastnícky podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu určeného na finančnú náhradu je 346 m<sup>2</sup>;
  - Diel číslo 4 z pozemku parcela číslo 1033/35, o celkovej výmere 22.404 m<sup>2</sup>, orná pôda (uvedenej v článku I., odsek 1.2 písmeno b), spoluvlastnícky podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu určeného na finančnú náhradu je 291 m<sup>2</sup>;
  - Diel číslo 5 z pozemku parcela číslo 1033/36, o celkovej výmere 16.544 m<sup>2</sup>, orná pôda (uvedenej v článku I., odsek 1.2, písmeno c), spoluvlastnícky podiel vlastníka 1/1, výmera vlastníckeho podielu určeného na finančnú náhradu je 544 m<sup>2</sup>;
- 3.2 Povinný z vecného bremena sa podpisom tejto Dohody vzdáva akejkolvek náhrady, aj do budúcnosti, zo zriadenia vyššie uvedeného vecného bremena na Pozemkoch.

## Článok IV.

### Osobitné dojednania

4.1 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva sa podľa § 47a zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník, stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, O slobodnom prístupe k informáciám je Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu po dvoch pre každú zo Zmluvných strán.
- 5.3 Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy môžu byť vyhotovené len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané Zmluvnými stranami. Uzatvorenie dodatku musí byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, predovšetkým Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.4 Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Práva a povinnosti explicitne neupravené Zmluvou sa spravujú ustanoveniami príslušných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Práva a povinnosti založené Zmluvou, ako aj pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, ako aj obchodných zvyklostí a praxe.
- 5.5 Neplatnosť či neúčinnosť len niektorých ustanovení Zmluvy nespôsobuje neplatnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené platným ustanovením právneho poriadku, ktoré je najbližšie účelu a vôle Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia druhej zo Zmluvných strán, alebo tretím dňom odo dňa uloženia zásielky u doručovateľa, alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi, prípadne odmietnutím prijatia zásielky, a to podľa toho, ktorý z vyššie uvedených momentov nastane ako prvý v poradí.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpísali. Svojim podpisom potvrdzujú skutočnosť, že Zmluvu neuzavreli v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných okolností.

V Nitre, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Poskytovateľ:

.....  
**Rímskokatolícka cirkev**  
**Sídelná kapitula Nitra**  
Mons. ThDr. Štefan Vallo, PhD.  
Poverený kanonik

.....  
**MH Invest II, s. r. o.**  
PhDr. Branislav Valovič  
konateľ spoločnosti

**Prílohy:**

1. Geometrický plán - kópia
2. LV na pozemky RKC so zápisom zriadeného vecného bremena - kópia