

Nájomná zmluva č. 2588/21-01

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1 a nasl. zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ :

Slovenská republika v mene ktorej koná správca Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

Sídlo : Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
IČO: 31 753 604, DIČ : 2020719646
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená MŽP SR, rozh.č.647/2000-min.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK37 8180 0000 0070 0039 0960, SWIFT: SPSRSKBA
Štatutárny zástupca : **RNDr. Igor Slaninka, PhD.**, generálny riaditeľ
Kontaktná osoba : Mgr. Dalma Beláková , e-mail: dalma.belakova@geology.sk, tel. : 02/59375211
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

Obchodné meno : **Akzent BigBoard, a.s.**
Sídlo : Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
právna forma : akciová spoločnosť
IČO: 44 540 957, IČ pre DPH : SK2022735396
Obchodný register : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Sa, Vložka č. : 4670/B
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974, SWIFT: POBNSKBA
Štatutárny zástupca : **Richard Flimel**, člen a predseda predstavenstva
Kontaktná osoba : Juraj Lindauer, tel. : 0905939859, lindauer@bigboard.sk
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej ako „nájomca“ a „prenajímateľ“ spolu len „zmluvné strany“)

čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra, ako Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu – **pozemku** registra „C“ KN **parcelné číslo 5012/1**, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8537 m² **zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na Liste vlastníctva č. 3813 vedenom pre obec Bratislava – m. č. Staré Mesto a katastrálne územie Staré Mesto, okres Bratislava I.**
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom **častí pozemku** popísaného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy na ulici Brnianska podľa prílohy č. 1 k zmluve, v ktorej je zakreslený predmet nájmu **v celkovej výmere 19,50 m²** na umiestnenie jednej (1) reklamnej stavby typu Megaboard.
3. Tieto priestory poskytuje Prenajímateľ Nájomcovi za odplatu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje poskytnuté priestory využívať výlučne na dohodnutý účel.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetných priestorov, že tieto sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho preberá do užívania. Nájomca ďalej

vyhlasuje, že požiada vo svojej réžii a na vlastné náklady príslušné úrady o vydanie povolenia na umiestnenie reklamnej stavby.

6. Zmluvné strany sa dohodli že Nájomca poskytne Prenajímateľovi reklamnú plochu na reklamnom zariadení typu Megaboard na 1 kalendárny mesiac v každom roku počas trvania zmluvného vzťahu bezodplatne na propagáciu činnosti Prenajímateľa.
7. Nájomca vyhlasuje že na reklamné zariadenia ktoré tvoria predmet prenájmu nebude umiestňovať politické reklamy.

čl. II

Vznik, doba a ukončenie Zmluvného vzťahu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie **5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Zmluvný vzťah môže byť pred uplynutím dojednanej doby nájmu ukončený len niektorým z nasledovných spôsobov –
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - b) odstúpením od tejto zmluvy Prenajímateľom v prípade –
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti podľa čl. III tejto Zmluvy
 - ak Nájomca prenechá poskytnuté priestory do nájmu alebo podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa
 - ak Nájomca užíva poskytnuté priestory alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda
 - c) výpoveďou zo strany Nájomcu v prípade, že by Prenajímateľ svojim konaním bránil Nájomcovi riadne a v súlade s účelom, na ktorý sú tieto priestory poskytnuté, užívať tieto priestory alebo ak by výhľadu na niektorú z plôch bránila prekážka
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia doby nájmu podľa ods. 2 tohto článku tejto zmluvy je výpovedná doba 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

čl. III

Nájomné za poskytnuté priestory

1. Nájomné za poskytnuté priestory podľa tejto zmluvy vo výške **2.400,00 € bez DPH** (slovom: dvetisícštyristo eur) za 1 kalendárny rok je v zmysle zákona o správe majetku štátu výsledkom Ponukového konania zo dňa 30.06.2021 uverejneného v Registri osobitných ponukových konaní vedenom Ministerstvom financií SR.
2. Nájomné podľa odseku 1 tohto článku tejto zmluvy Nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v januári príslušného roku so splatnosťou 14 dní bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v tvare IBAN v záhlaví zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky (trhového) nájomného o percento medziročnej oficiálne oznámenej inflácie
4. Predpokladané prevádzkové náklady sú 00,00 € za kalendárny rok.

čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pre ostatné vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Zákona o správe majetku štátu a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. K akejkoľvek zmene dohodnutých podmienok môže prísť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne platných záväzných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení tejto zmluvy dozvedeli a zabezpečovať dôslednú ochranu všetkých poskytnutých informácií pred tretími osobami. Od tejto povinnosti môže byť zmluvná strana oslobodená len v prípade písomného vyhlásenia druhej zmluvnej strany, alebo ak tak ustanovuje právny predpis alebo ak si to vyžaduje plnenie predmetu tejto zmluvy. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto odseku tohto článku tejto zmluvy sa nepovažuje ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj ich použitie, pokiaľ sa stali verejne známymi, alebo zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Povinnosť zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť nie je časovo obmedzená a trvá i po zániku tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých Nájomcom pre účely plnenia tejto zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46ES.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. V zmysle uvedených právnych predpisov zmluvné strany výslovne so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle ust. § 13 ods. 9 zákona o správe majetku štátu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odmietol, a to dňom odmietnutia.
9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) je určený nájomcovi, tri (3) pre potreby Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafická situácia znázorňujúca predmet nájmu.

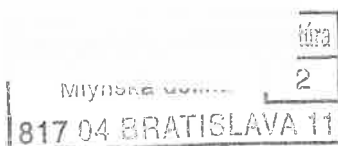
22. 09. 2021

V Bratislave

Pren

.....

),



22 -09-2021

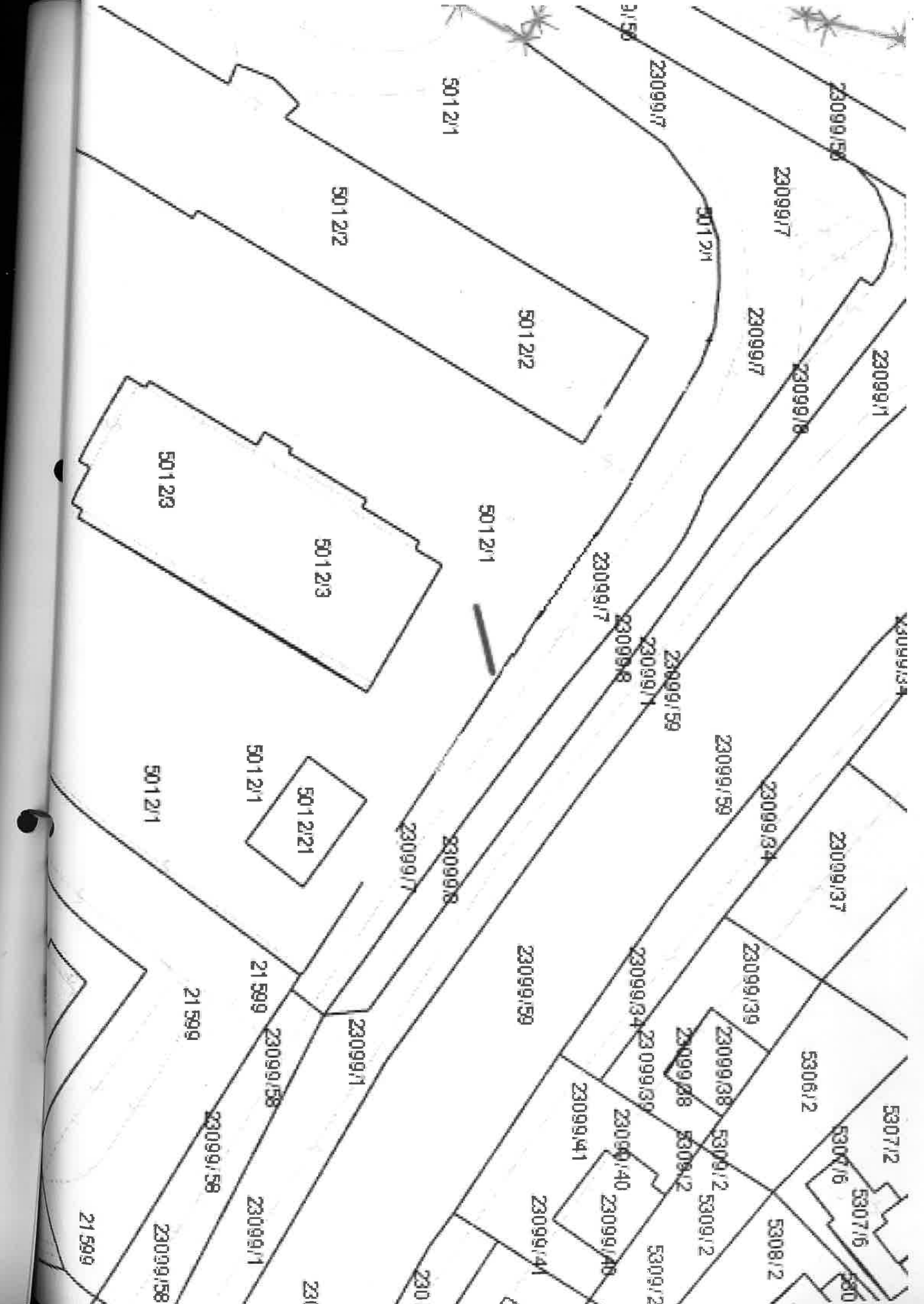
V Bratislave

Nájon

.....

pr

Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
 IČO: 44 540 957
 DPH: SK2022735396



23099/159

23099/17

501 2/1

23099/17

3/159

501 2/1

501 2/2

501 2/2

23099/17

23099/18

23099/1

501 2/3

501 2/3

501 2/1

23099/17

23099/8

23099/1

23099/159

23099/134

23099/159

23099/134

23099/137

501 2/1

501 2/1

501 2/21

23099/17

23099/8

23099/159

23099/139

5306/2

21 599

21 599

23099/1

23099/158

23099/134

23099/138

23099/138

5307/16

5307/12

5307/16

530

5309/12

5309/12

5308/12

23099/141

23099/140

23099/140

23099/141

2309

230

21 599

23099/158

23099/159

23099/1

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom časti pozemku C KN č. 5012/1 o výmere 19,5 m² z celkovej výmery 8 537 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 3813 v celosti, ktorého poloha je orientačne zakreslená v prílohe č. 1 nájomnej zmluvy č. č. 2588/21-01, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti Akzent BigBoard, a. s., so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO 44 540 957.

V Bratislave 08.11.2021

K spisu číslo: MF/6203/2021-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho