

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
„Stankovany – navýšenie pravého brehu rieky Váh“
uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Budúcim predávajúcim:

Názov: Obec Stankovany
Zastúpená starostom: Rudolfom Balejom
Adresa: Stankovany 133, 034 92
IČO: 00315761 DIČ: 2020589736
Štátna príslušnosť: SR

v ďalšom texte len „budúci predávajúci“

a

Budúcim kupujúcim:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany
Zastúpený: Ing. Jozefína Slezáková – riaditeľka Odštepneho závodu Piešťany

Oprávnený rokovať vo veciach technických:

IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČO DPH: SK 2020066213
Adresa doručovania: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
Odštepny závod Piešťany
Nábřežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

v ďalšom texte len „budúci kupujúci“
a to za ďalej uvedených podmienok:

I.
Preambula.

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to pozemku určeného vo výmere v zmluve presne špecifikovanej na umiestnenie stavebného objektu stavby „Stankovany – navýšenie pravého brehu rieky Váh“

II.
Predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok, uvedených v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú najneskôr do 12 mesiacov

od kolaudačného rozhodnutia kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku V. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

III. Predmet a účel budúcej kúpy.

1. Predmetom budúcej kúpy sú nehnuteľnosti – pozemky predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Stankovany, obec Stankovany, okres Ružomberok, ktoré budú zabraté stavbou „Stankovany – navýšenie pravého brehu rieky Váh“ ako trvalý záber, označené vo vykupovacom pláne zo dňa ~ vyhotoveného Geoprojekt-Trenčín s.r.o. J. Kráľa 7, 911 01 Trenčín, IČO 36339377, ako novovytvorené pozemky:
- parcela KN-C číslo 289/2 s výmerou 5 m², diel 4
 - parcela KN-C číslo 289/3 s výmerou 143 m², diel 5
 - parcela KN-C číslo 289/4 s výmerou 1071 m², diel 6
- odčlenené od pôvodnej parcely :

parc.č. (reg.)	LV	druh pozemku	celková výmera (m ²)	vlastnícky podiel	trvalý záber (m ²)	trv. záber v podiele (m ²)
289 (KN-C)	768	ost. pl.	4242	1/1	1219	1219

Pôvodná parcela KN-C č. 289 zostáva vo vlastníctve doterajšieho vlastníka

- parcela KN-C číslo 297/2 s výmerou 59 m², diel 7
- odčlenené od pôvodnej parcely :

parc.č. (reg.)	LV	druh pozemku	celková výmera (m ²)	vlastnícky podiel	trvalý záber (m ²)	trv. záber v podiele (m ²)
297 (KN-C)	768	zast. pl.	1914	1/1	59	59

Pôvodná parcela KN-C č. 297 zostáva vo vlastníctve doterajšieho vlastníka

- parcela KN-C číslo 650/6 s výmerou 927 m², diel 19
- odčlenené od pôvodnej parcely :

parc.č. (reg.)	LV	druh pozemku	celková výmera (m ²)	vlastnícky podiel	trvalý záber (m ²)	trv. záber v podiele (m ²)
650/2 (KN-C)	768	t.t.p.	1888	1/1	927	927

Pôvodná parcela KN-C č. 650/2 zostáva vo vlastníctve doterajšieho vlastníka

- parcela KN-C číslo 288/3 s výmerou 40 m², diel 3
 - parcela KN-C číslo 2247/5 s výmerou 55 m², diel 23
- odčlenené od pôvodnej parcely :

parc.č. (reg.)	LV	druh pozemku	celková výmera (m ²)	vlastnícky podiel	trvalý záber (m ²)	trv. záber v podiele (m ²)
856/1 (KN-E)	2411	t.t.p.	758	1/1	95	95

Pôvodná parcela KN-E č. 856/1 zostáva vo vlastníctve doterajšieho vlastníka

- parcela KN-C číslo 2246/7 s výmerou 28 m², diel 22
 - parcela KN-C číslo 3304/17 s výmerou 14 m², diel 29
 - parcela KN-C číslo 3304/19 s výmerou 17 m², diel 30
 - parcela KN-C číslo 3304/21 s výmerou 578 m², diel 31
 - parcela KN-C číslo 3304/22 s výmerou 3 m², diel 32
- odčlenené od pôvodnej parcely :

parc.č. (reg.)	LV	druh pozemku	celková výmera (m ²)	vlastnícky podiel	trvalý záber (m ²)	trv. záber v podiele (m ²)
856/2 (KN-E)	2411	t.t.p.	1800	1/1	640	640

Pôvodná parcela KN-E č. 856/2 zostáva vo vlastníctve doterajšieho vlastníka

- parcela KN-C číslo 406/2 s výmerou 40 m², diel 10
 - parcela KN-C číslo 2202/2 s výmerou 11 m², diel 20
- odčlenené od pôvodnej parcely :

parc.č. (reg.)	LV	druh pozemku	celková výmera (m ²)	vlastnícky podiel	trvalý záber (m ²)	trv. záber v podiele (m ²)
4203 (KN-E)	2411	zast. pl..	1352	1/1	51	51

Pôvodná parcela KN-E č. 4203 zostáva vo vlastníctve doterajšieho vlastníka

2. Trvalý záber bude upresnený v súlade s porealizačným zameraním stavby.
3. Účelom budúcej kúpy je zabezpečenie výstavby a prevádzkovania stavby „Stankovany – navýšenie pravého brehu rieky Váh“ budúcim kupujúcim, v zmysle projektovej dokumentácie stavby, ktorú vypracoval

IV.

Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy.

1. K uzavretiu budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde po splnení podmienok, ktorými sú nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie Ružomberok o povolení vodnej stavby „Stankovany – navýšenie pravého brehu rieky Váh“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na realizáciu stavby „Stankovany – navýšenie pravého brehu rieky Váh“
2. Vyššie uvedené podmienky sa v zmysle ustanovenia §-u 36 ods. (2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej podľa článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.

V.

Obsah budúcej kúpnej zmluvy.

1. Budúcou kúpnu zmluvou prevedie budúci predávajúci za cenu určenú v súlade s platným cenovým predpisom budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy vymedzený v článku III. bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do vlastníctva, a to len na účel vymedzený v článku III. bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Budúci kupujúci prijme pozemok/y uvedený/é v článku III. bod I. do svojho výlučného vlastníctva.
3. Hodnota pozemku/ov bude určená znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie vodohospodárske stavby, odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení

neskorších predpisov, po ukončení stavby „Stankovany – navýšenie pravého brehu rieky Váh“.

4. Budúci predávajúci prehlasuje, že pozemok/y nie je/sú zaťažený/é záložným právom, vecným bremenom alebo inými ťarchami.
5. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti k pozemku uvedenému v článku III. bodu I. sa vzťahujúce.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Katastrálnemu úradu v Ružomberku najneskôr do 15 dní po uzavretí kúpnej zmluvy.
7. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 60 dní od doručenia rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho, alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
8. Ďalšie, tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej budúcej kúpnej zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenia.

1. V prípade, že odkladacie podmienky uvedené v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nebudú splnené v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa budúca kúpna zmluva uzavrela, t. j. v súlade s ustanovením §-u 50a ods. (3) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu podľa článku II. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemok/y uvedený/é v článku III. bod 1. nebude/ú po eventuálnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknutý/é stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniami zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho pozemku/ov do najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie.
3. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve dáva súhlas budúcemu kupujúcemu so zápisom geometrického plánu na porealizačné zameranie pozemkových nehnuteľností, uvedených v čl. III. ods. 1 evidenčným spôsobom bez právneho úkonu, v zmysle § 67 ods. 1, zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci zároveň splnomocňuje budúceho kupujúceho k podaniu žiadosti o zápis tohto geometrického plánu na príslušný katastrálny odbor. Budúci kupujúci túto plnú moc v celom rozsahu prijíma
4. Budúci predávajúci, podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve dávajú súhlas SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátny podnik a jeho organizačným zložkám so spracúvaním ich osobných údajov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva bez časového obmedzenia. Tento súhlas sa vzťahuje na všetky úkony vykonávané v záujme dosiahnutia prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

VII.

Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.

2. Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Stankovany – navýšenie pravého brehu rieky Váh“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.
7. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola účastníkmi prečítaná a keďže znenie tejto je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bola nimi dnešného dňa na znak súhlasu podpísaná.

V *STANKOVA JOCH*

Budúci predávajúci

dňa

Budúci kupujúci

.....
Za obec Stankovany

.....
Ing. Jozefína Šlezáková
riaditeľka
Odštepného závodu Piešťany

