

ZMLUVA O UBYTOVANÍ ŠTUDENTOV KU

Čl. I

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ: Lege Artis Reality, s.r.o
Nám. Sv. Egídia 55
05801 Poprad
Zastúpená: Peter Hoholík, konateľ
Bankové spojenie: SK7683300000002400622625
IČO: 45924775
DIČ: 2023140020

(ďalej aj „Prevádzkovateľ“)

a

Vysoká škola: Katolícka univerzita v Ružomberku
Hrabovská cesta 5512/A
034 01 Ružomberok
Zastúpená: doc. Ing. Jaroslav Demko, ČSc., rektor KU
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK62 8180 0000 0070 0037 4020
IČO: 378 01 279

(ďalej aj „Katolícka univerzita v Ružomberku“ alebo „KU“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je poskytnutie ubytovacích služieb ubytovateľom v ubytovacom zariadení penzión*„NOVA“ a Rodinný dom „NOVA II“ na ulici Žilinská cesta 6 a 7, 034 01 Ružomberok, (ďalej len „ubytovacie zariadenie“) pre študentov Katolíckej univerzity v Ružomberku .

2. Ubytovateľ vyhlasuje, že je vlastníkom ubytovacích zariadení so súpisným číslom 1637 na ulici Žilinská cesta 7, 034 01 Ružomberok, zapísané na liste vlastníctva číslo 5783 v Správe katastra nehnuteľností Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok, a so súpisným číslom 1636 na ulici Žilinská cesta 6, 034 01 Ružomberok, zapísané na liste vlastníctva číslo 162 v Správe katastra nehnuteľností Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok,

3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi 35 ubytovacích lôžok. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je menovitý zoznam ubytovaných študentov. V prípade zmeny počtu ubytovacích lôžok bude zmena upravená písomným dodatkom k zmluve.

Čl. III.

Cena za ubytovanie a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške odplaty za ubytovanie študentov nasledovne:
 - a) Objednávateľ poskytne ubytovateľovi príspevok na ubytovanie (ďalej len „príspevok“) na jedného ubytovaného študenta vo výške 7 € za mesiac počas jeho ubytovania v ubytovacom zariadení. Výška príspevku je stanovená v Metodike rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu verejným vysokým školám na rok 2021 Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.
 - b) Študent uhradí ubytovateľovi za ubytovanie rozdiel medzi cenou lôžka stanovenej ubytovacím zariadením za mesiac a príspevkom 7 € za mesiac.
2. V prípade zmeny výšky príspevku zo štátneho rozpočtu na rok 2022, bude táto zmena predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Objednávateľ uhradí ubytovateľovi príspevok v zmysle čl. III. bod 1. písmeno a) za počet lôžok uvedených v čl. II. bod 3. na číslo účtu ubytovateľa uvedeného v čl. I nasledovne:
 - a) za obdobie 09-12/2021 v termíne do 13.12.2021,
 - b) za obdobie 01-06/2022 v termíne do 30.06.2022.

Čl. IV.

Doba plnenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2021 do 30.06.2022.
2. Zmluva môže byť okrem uplynutia doby, na ktorú je uzatvorená podľa bod 1. tohto článku, ukončená aj:
 - a) dohodou zmluvných strán v písomnej forme ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade porušenia povinností ubytovateľa podľa č. V. bod 4 a bod 8,
 - c) výpoveďou zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po doručení písomnej výpovede.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje akceptovať rozhodnutie KU o pridelení, resp. nepridelení lôžka študentom KU v predmetnom ubytovacom zariadení.
2. Ubytovateľ do 30. septembra 2021 oznámi KU zoznam študentov KU ubytovaných v jeho zariadení.
3. KU je oprávnená vykonávať dohľad nad ubytovanými osobami v zmysle Ubytovacieho poriadku KU.

4. Ubytovateľ umožní kontrolným orgánom KU vstup a výkon kontroly v priestoroch, ktorých sa dotýka táto zmluva. Pred vstupom do ubytovacieho zariadenia sú tieto orgány povinné preukázať sa zamestnaneckým preukazom.

5. Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť oddelené bývanie podľa pohlavia.

6. Ubytovateľ je povinný ubytovaným študentom odovzdať priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.

7. Pod zabezpečením riadneho výkonu práv zmluvnej strany rozumejú takú činnosť ubytovateľa, ktorá je zameraná na to, aby ubytovaní študenti mohli počas celej doby trvania prechodného ubytovania riadne užívať vyhradené priestory a využívať služby, ktoré sú s ubytovaním nevyhnutne spojené. Ak ubytovateľ tieto svoje povinnosti plní nedostatočne alebo ich porušuje a ak sa v dôsledku toho znížila kvalita ubytovania, vznikne mu zodpovednosť za vady. Pri porušení povinností na strane ubytovateľa je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.

8. Ubytovateľ si vyžaduje dodržiavanie ubytovacieho poriadku ubytovacieho zariadenia študentami KU. V prípade jeho porušovania si vymedzuje právo ukončenia pobytu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za znevýhodnených podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad ju podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku dňa 02.09.2021

za objednávateľa
doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.
rektor Katolíckej univerzity v Ružomberku

za ubytovateľa _____