

Zmluva o krátkodobom nájme

č. SNM-GR-NZ-2021/2697

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
- Slovenské národné múzeum ako správca majetku štátu

oprávnený konať na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanaj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK- 1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea.

Sídlo: Vajanského nábrežie č. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16

Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ

Forma hospodárenia: štátna príspevková organizácia

Zástupca oprávnený
konať vo veciach realizácie

zmluvy: Silvester Derzsi, správca budovy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0024 3944

BIC: SPSRSKBA

IČO: 00 164 721

DIČ: 2020603068

IČ DPH: SK2020603068

Kontakt: silvester.derzsi@snm.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: **Frame film SK s.r.o.**

Sídlo: Olivová 1789/60 , Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 01

Zastúpený: Rastislav Kuril , konateľ

Zástupca oprávnený
konať vo veciach realizácie

zmluvy: Rastislav Kuril , konateľ

IČO: 53 663 730

DIČ: 2121466028

IČ DPH: SK2121466028

Bankové spojenie: Tatra Banka, č. účtu: 2949115380/1100

IBAN: SK1011000000002949115380

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 151557/B

Kontakt:
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „ zmluvné strany“ , jednotlivo „zmluvná strana“)

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v odseku 1.2. tohto článku zmluvy a záväzok Nájomcu predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom, podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné.
- 1.2. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na Liste vlastníctva č. 782, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, pre okres: Bratislava I, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto ako stavba so súpisným číslom 61, druh chránenej nehnuteľnosti: Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 222, o výmere 2560 m², zastavané plochy a nádvoría (ďalej ako „Budova“). Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu časť Budovy a to priestor:

miestnosť č. 1.01 (zádverie hlavného vchodu) o celkovej výmere 9,6 m²
miestnosť č. 2.32 (kancelária) o celkovej výmere 49,97 m²
miestnosť č. 2.33 (chodba) o celkovej výmere 6,15 m²
miestnosť č. 2.42 (foyer) o celkovej výmere 126,98 m²
miestnosť č. S1.01 (kaviareň) o celkovej výmere 335,97 m²
(ďalej ako „predmet nájmu“).

2. Účel nájmu, trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi predmet nájmu za účelom nakrúcania filmu „The Performance“. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva Nájomcovi na užívanie na dobu určitú.
- 2.2 Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa oprávnený zmeniť účel nájmu.
- 2.3 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to v termínoch :
- 29.11.2021 od 8:00 h. do 12:00 h. - miestnosti č. 1.01**
- 30.11. 2021 od 17:00 h. do 20:00 h. - miestnosti č. 1.01**
- 12.12.2021 od 7:00 h. do 11:00 h. - miestnosť č. S1.01**
od 11:00 h. do 16:00 h. - miestnosti č. 2.32, 2.33, 2.42
od 16:00 h. do 19:00 h. - miestnosť č. S1.01
- 2.4 O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu Prenajímateľ prostredníctvom povereného zamestnanca a Nájomca prostredníctvom poverenej osoby. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude obsahovať najmä čas prevzatia nájmu a prípadné uvedenie zistených väd a nedostatkov. Pri ukončení nájmu sa toto ustanovenie použije primerane.

- 2.5 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj počas doby nájmu, bez akýchkoľvek záväzkov voči Nájomcovi v prípade, ak Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, ak Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo poruší ktorékoľvek jej ustanovenie, alebo užíva predmet nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká alebo hrozí škoda. Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť aj v prípade vyššej moci tzn. okolnosti, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán napr. neočakávané prírodné javy, karanténne a iné opatrenia v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19. Odstúpenie je účinné okamihom doručenia písomného oznámenie o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.7 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že predmet nájmu je situovaný v pamiatkovo chránenej Budove, národnej kultúrnej pamiatke, ktorej podmienky ochrany upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

3. Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 2200,- € (slovom dvetisícdvesto euro) /deň, tzn. za dobu uvedenú v Článku 2 odsek 2.3 tejto zmluvy celkom: 6600,- € (šesťtisícšesťsto euro).
- 3.2 Nájomca je povinný uhradiť nájomné v plnej výške najneskôr jeden deň pred začatím plynutia doby nájmu, bezhotovostným platobným stykom na bankový na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.3 Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú. Nájomca použije vlastný generátor elektrickej energie.

4. Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že predmet nájmu Nájomcovi odovzdá v stave spôsobilom k dohodnutému účelu užívania.
- 4.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 4.4 Nájomca je povinný ku dňu realizácie zmluvy predložiť Prenajímateľovi menný zoznam účastníkov, ktorí budú oprávnení v jeho mene vstúpiť do Budovy. Účastníkmi sa pre účely

tejto zmluvy rozumejú všetky osoby, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na príprave a realizácii nakrúcania: organizátori, pomocný personál a pod.

- 4.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz vodiť živé zvieratá do Budovy, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 4.6 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v Budove zákaz fajčenia a zákaz používať otvorený oheň.
- 4.7 Nájomca je povinný udržiavať dennú čistotu a poriadok na predmete nájmu a prístupových komunikáciách, pokiaľ tieto môžu byť užívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy znečistené a na vlastné náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti (vrátane činnosti personálu Nájomcu). V prípade, že odstránenie odpadu, alebo znečistenia prístupových komunikácií nebude vykonané v lehote stanovenej Prenajímateľom, je Prenajímateľ oprávnený vykonať ho prostredníctvom tretej osoby a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov od Nájomcu.
- 4.8 Nájomca sa zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol do priestorov predmetu nájmu do termínu ukončenia nájmu. V prípade, že tak nevykoná do momentu ukončenia nájmu prípadne v lehote stanovenej Prenajímateľom, je Prenajímateľ oprávnený vykonať uvedené prostredníctvom tretej osoby a je oprávnený požadovať náhradu všetkých takto vynaložených nákladov od Nájomcu.
- 4.9 Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetkých svojich účastníkov a dodávateľov, v plnej miere za nich zodpovedá.
- 4.10 Nájomca vyhlasuje, že na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov SR v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany, je povinný tieto právne predpisy SR a vnútorné predpisy Prenajímateľa v Budove Prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady.
- 4.11 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok Nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené do priestoru predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do priestorov predmetu nájmu umožnený Nájomcom.
- 4.12 Nájomca plne zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu prevádzkou, užívaním, ako aj za škodu, ktorú spôsobí on sám, či niekto z jeho zamestnancov alebo tretia osoba, ktorá sa v predmete nájmu zdržiava v súvislosti s činnosťou Nájomcu. V prípade vzniku takejto škody, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi skutočnú škodu v lehote 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie. Ak však o to Nájomca požiada, Prenajímateľ po vzájomnej písomnej dohode môže umožniť Nájomcovi odstrániť škodu uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu v zmysle platnej legislatívy SR.
- 4.13 Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté tretím osobám pri realizácii účelu nájmu podľa Článku 2 odsek 2.1 tejto zmluvy, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi.

- 4.14 Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či Nájomca skutočne užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 4.15 Nájomca je po skončení nájmu povinný predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 4.16 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel podľa Článku 2 tejto zmluvy, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve tak, aby nebola akýmkoľvek spôsobom narušená alebo obmedzená prevádzka a činnosť Prenajímateľa nad dohodnutý rámec a poškodené dobré meno Prenajímateľa.
- 4.17 Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny a úpravy na predmete nájmu.
- 4.18 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so spôsobom evakuácie osôb z predmetu nájmu v prípade vzniku požiaru a určí zodpovednú osobu, ktorá bude schopná poskytnúť informáciu o počte evakuovaných osôb.
- 4.19 V prípade inštalácie vlastných elektrických spotrebičov, ručného prenosného náradia a pohyblivých vodičov sa Nájomca zaväzuje mať tieto zariadenia v spôsobilom stave a používať ich v súlade s príslušnou platnou legislatívou SR najmä Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, STN 33 1600, STN 33 1610 a mať platné revízie a kontroly elektrických spotrebičov a elektrického ručného prenosného náradia počas prevádzky.
- 4.20 Nájomca je povinný z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 dodržať všetky aktuálne súvisiace podmienky vydaných opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR a iných orgánov verejnej moci pri ohrození verejného zdravia počas celej doby nájmu.

5. Sankcie

- 5.1 Ak Nájomca neodovzdá predmet nájmu v čase dohodnutom v odseku 2.3 Článku 2. tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každú aj začatú hodinu omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.
- 5.2 Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy na základe výzvy Prenajímateľa. Splatnosť zmluvnej pokuty je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 5.3 Nájomca týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcie súhlasí, nepovažuje ju za neprimeranú a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami jej uplatnenia v plnom rozsahu súhlasí.

5.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.

6. Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznamy, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti doručované v súvislosti s touto zmluvou druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane, ak táto zmluva neurčuje inak:

a) v prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) dňom jej odoslania, pričom je potrebné preukázať doručenie elektronickej pošty (e-mailu) potvrdením o odoslaní e-mailu a potvrdením o prečítaní správy, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom alebo

b) v prípade doručovania prostredníctvom pošty, kuriérom alebo v prípade osobného doručovania, doručením písomnosti druhej zmluvnej strane s tým, že v prípade doručovania prostredníctvom pošty musí byť písomnosť zaslaná doporučené na adresu určenú v záhlaví tejto zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý príslušná zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň odo dňa uloženia zásielky doručovanej poštou na pošte, alebo ak je na zásielke, doručovanej poštou príslušnej zmluvnej strane, preukázateľné zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach - origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia.

6.4 Obsah tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť dňom ich podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

6.5 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.

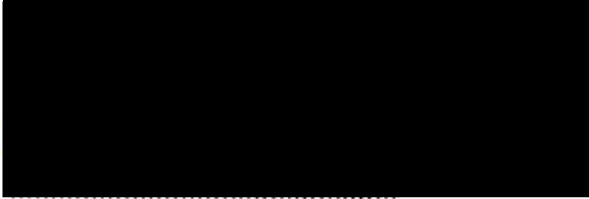
6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa: 03. NOV. 2021

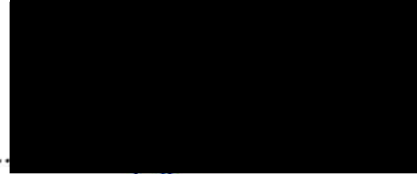
V Bratislave, dňa: 4.11.2021

Za Prenajímateľa:



Mgr. Branislav Panis
generálny riaditeľ
Slovenské národné múzeum

Za Nájomcu:



Rastislav Kuril
konateľ
Frame film SK s.r.o.