

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi

### Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej len „Objednávateľ“)

### Horská záchranná služba

Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry

plk. Ing. Jozef Janiga, MBA, riaditeľ

plk. Ing. Jozef Janiga, MBA, riaditeľ

npor. Ing. Marián Rusnák

37879693

2021707776

nie je platiteľ DPH

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

**Lesostav Poprad, s.r.o.**

Levočská 29, 058 01 Poprad

Ing. Bohuš Demjan, konateľ

Ing. Bohuš Demjan, Peter Fridmanský, Ján Ovčarik

Ing. Bohuš Demjan, Peter Fridmanský, Ján Ovčarik

31728499

2020515145

SK2020515145

(ďalej samostatne ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“)

## Čl. 1

### PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve opravy na budove „Dom OS HZS Vysoké Tatry – Starý Smokovec“, Starý Smokovec č. 23, 062 01 Vysoké Tatry (ďalej len „Dielo“).

1.2 Vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľom pre Objednávateľa spočíva v oprave vchodu do budovy položením novej hydroizolácie na vodorovnú aj zvislú časť suterénneho muriva s položením dlažby do nového cementového poteru a opravou stropu a preložením osvetlenia v kúpeľni suterénu.

1.3 Detailný súpis jednotlivých položiek Diela v zmysle bodu 1.2 tohto článku Zmluvy, ich obsah a rozsah je definovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy ako „ROZPOČET“.

1.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne a včas. Dielo je zhotovené riadne, ak spĺňa všetky požiadavky podľa tejto Zmluvy a zodpovedá účelu sledovanému touto Zmluvou. Dielo musí byť zhotovené v súlade

Telefón  
052/7877711

Fax  
052/7877735

IČO  
37879693

e-mail  
riaditelstvo@hzs.sk

internet  
www.hzs.sk

s technickými normami, právnymi predpismi a bez väd, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na strane Objednávateľa alebo tretej osoby.

1.5 Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.

1.6 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi Zmluvnými stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality Diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši Zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody Zmluvných strán, písomné stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ je povinný toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky uvedené v stanovisku dodržiavať.

1.7 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo vykonané podľa tejto Zmluvy protokolárne prevziať, t. j. na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela potvrdenom zástupcami oboch Zmluvných strán, v dohodnutom termíne a zaplatiť za vykonanie Diela dohodnutú cenu.

## Čl. 2 MIESTO PLNENIA

2.1 Miestom plnenia predmetu Zmluvy podľa Čl. 1 tejto Zmluvy je: budova „Dom OS HZS Vysoké Tatry - Starý Smokovec“, súpisné číslo 18023, postavená na pozemku parcela číslo KN-C 240/ 2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 534 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 668 pre katastrálne územie: Starý Smokovec, obec: Vysoké Tatry, okres: Poprad.

## Čl. 3 ČAS PLNENIA

3.1 Realizácia Diela v dohodnutom v rozsahu a obsahu v zmysle Čl. 1 tejto Zmluvy sa uskutoční nasledovne:

**Začiatok doby plnenia:** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,

**Koniec doby plnenia:** do 15. 12. 2021.

3.2 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzдание pred časom plnenia dohodnutého v Čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje toto Dielo prevziať v ponúknutom termíne bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.3 Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v Čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy dohodnú Zmluvné strany formou číslovaných dodatkov.

3.4 Objednávateľ je povinný nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania Diela pri podstatnom porušení Zmluvy.

3.5 Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdanie Diela.

## Čl. 4 CENA ZA DIELO

4.1 Cena za Dielo v rozsahu Čl. 1 tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Celková cena za Dielo **bez DPH 15 845,03 €** (slovom pätnásťtisícosemstoštyridsaťpäť eur a tri centy),

Sadzba DPH 20% **3169,01 €** (slovom tritisícstošesťdesiatdeväť eur a jeden cent),

Celková cena za Dielo **vrátane DPH 19 014,04 €** (slovom devätnásťtisícštrnásť eur a štyri centy)

(ďalej len „Cena za Dielo“).

4.2 Cena za Dielo je podrobne špecifikovaná v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.

4.3 Cena za Dielo v zmysle bodu 4.1 tohto článku Zmluvy na daný rozsah je konečná.

4.4 Na vykonanie Diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.

4.5 V Cene za Dielo sú zahrnuté všetky náklady spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy a jej príloh vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre plnenie tejto Zmluvy (ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na pracovníkov, náklady na ubytovanie, náklady na stroje a mechanizmy, náklady na dopravu, režijné náklady, náklady na všetky práce, činnosti, výkony a služby nevyhnutné pre riadne vykonanie Diela).

## Čl. 5 PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Cena za Dielo podľa Čl. 4 bude uhradená na základe mesačných daňových dokladov – faktúr vystavených Zhotoviteľom v zmysle Čl. 1 tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi zo strany Zhotoviteľa za predpokladu, že doručená faktúra bude spĺňať všetky zákonné a zmluvné náležitosti a bude doručená na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy v troch vyhotoveniach. V prípade, že faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti začína plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5.2. Faktúru za mesiac december 2021 je Zhotoviteľ povinný doručiť na adresu sídla Objednávateľa najneskôr do 20. 12. 2021.

5.3 Úhrada konečnej faktúry za vykonanie Diela v zmysle Čl. 1 tejto Zmluvy je podmienená riadnym vykonaním celého Diela a jeho protokolárnym odovzdaním a prevzatím. Faktúra za vykonanie Diela bude vystavená so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi zo strany Zhotoviteľa za predpokladu, že doručená faktúra bude spĺňať všetky zákonné a zmluvné náležitosti a bude doručená na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy v troch vyhotoveniach.

5.4 Prílohou konečnej faktúry za vykonanie Diela je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela a súpis skutočne vykonaných prác. V prípade, že konečná faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti začína plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

## Čl. 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike v čase realizácie Diela a v súlade s technickými predpismi a normami platnými v čase realizácie Diela a že bude ako riadne dokončené Dielo spôsobilé užívania Objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).

6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v Čl. 6 bod 6.1 tejto Zmluvy. Zároveň Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu Diela po dobu plynutia záručnej doby.

6.3 Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu **šesťdesiat (60) mesiacov**, t. j. päť (5) rokov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené Dielo (bez väd a nedorobkov) a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami v záručných listoch, **minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov**, t. j. dva (2) roky.

6.4 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady Diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady Diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v Čl. 6 bod 6.6 tejto Zmluvy.

6.6 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľa, predložiť Objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že Objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vadu Diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom. Pri prevádzkových výpadkoch okamžite v priebehu maximálne dvanástich (12) hodín, v prípadoch havárií ihneď, a to bez nároku na úhradu nákladov.

6.7 V prípade vady Diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako je lehota stanovená v Čl. 6 bod 6.6 tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady Diela, dohodnúť písomnou formou s Objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady Diela.

6.8 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni Objednávateľom uplatnené vady, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami Zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou zvýšenou o 10% prirážku z fakturovanej sumy. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku vád a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný cenu prác vykonaných treťou osobou pri odstraňovaní vád uhradiť Objednávateľovi v lehote tridsať (30) dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa.

6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela zistené po čase uvedenom v Čl. 6 bod 6.3 tejto Zmluvy, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany Zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.

6.10 Vady Diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní Diela je povinný Objednávateľ uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.

6.11 Plynutie záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a pokračuje v plynutí až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. V prípade vád Diela, pri ktorých je oprava možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína plynúť záručná doba pre vymenenú alebo nahradenú časť Diela odznova dňom nasledujúcim po dni jej výmeny alebo nahradenia a ich písomným prevzatím Objednávateľom.

6.12 Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude Dielo vykonané Zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si Objednávateľom a Zmluvou vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti Zhotoviteľom.

## **Čl. 7 ZMLUVNÉ POKUTY**

7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením Diela v dohodnutom čase plnenia Čl. 3 bod 3.1, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 2% z Ceny za Dielo** (bez DPH) uvedenej v Čl. 4 bod 4.1 tejto Zmluvy **za každý začatý deň omeškania**.

7.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky Diela v lehotách dohodnutých v Čl. 6 bod 6.6 a 6.7 a Čl. 9 bod 9.4 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 100,- Eur za každý začatý deň omeškania až do odstránenia poslednej vady Diela**.

7.3 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa Čl. 8 bod 8.11, 8.12 a 8.16 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 166,- Eur za každý aj začatý deň omeškania**.

7.4 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa Čl. 8 bod 8.17 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 20,- Eur za každého pracovníka a každý prípad porušenia.**

7.5 V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa Čl. 8 bod 8.8 tejto Zmluvy, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 166,- Eur za každý prípad porušenia.**

7.6 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa Čl. 8 bod 8.13 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 166,- Eur za každý prípad porušenia.**

7.7 V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa Čl. 8 bod 8.7 tejto Zmluvy má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 166,- Eur za každý prípad porušenia.**

7.8 V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich odsekoch, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty **vo výške 0,05% z Ceny za Dielo (bez DPH) za každý prípad, aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav takýmto porušením vyvolaný.**

7.9 Zmluvné strany nie sú v omeškani podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej Zmluvnej strane alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe. Za zásah úradných miest sa považuje napr. viazanie rozpočtových prostriedkov podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.10 Všetky zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a daňového dokladu Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.

7.11 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať nárok na zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu Ceny za Dielo Zhotoviteľovi. Objednávateľ je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať Zhotoviteľa s uvedením výšky započítanej sumy ako aj dokladu, z ktorého sa uplatnil nárok.

7.12 Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú platnými v okamihu, keď nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.

## **Čl. 8**

### **SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

8.1 Zhotoviteľ nesmie Dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

8.2 Zhotoviteľ bude pri realizácii Diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie Diela a podmienky tejto Zmluvy.

8.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že podklady, ktoré mal k dispozícii pre spracovanie cenovej ponuky, boli postačujúce pre kvalitné vykonanie Diela.

8.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác.

8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela riadiť pokynmi Objednávateľa.

8.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo počas realizácie Diela dávať Zhotoviteľovi záväzné pokyny týkajúce sa obsahu plnenia a termínov plnenia za predpokladu, že takéto pokyny na zmenu súvisia s obsahovou náplňou Diela.

8.7 Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom začatia doby plnenia (realizácie Diela) viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi bude zástupca Zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie podľa tejto Zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností,

záznamy technického dozoru Objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie Diela neustále nachádzať v mieste realizácie (vykonania) Diela a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.

8.8 Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie Diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci Zhotoviteľa – Ján Ovčarik. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje v mieste realizácie (vykonania) Diela po celú dobu realizácie Diela a Zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa vymeniť najneskôr jeden (1) deň od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má Objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.

8.9 Zhotoviteľ je povinný prizvať Objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Objednávateľ (a ním určené osoby: npor. Ing. Marián Rusnák, Ing. Ján Žiška) bude pozvaný minimálne jeden (1) pracovný deň vopred na vykonanie kontroly takejto časti. Počas kontroly takýchto prác Zhotoviteľ predloží všetky doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty, osvedčenia o akosti a zhodnosti materiálov a stavebných výrobkov. Ak sa zástupca Objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví, a to ani v náhradnej lehote kontroly, ktorá sa uvedie v stavebnom denníku a ktorá nesmie byť stanovená skôr ako dvadsaťštyri (24) hodín od pôvodne plánovaného dátumu kontroly, má Zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. Zhotoviteľ sa však nezabaví zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a je povinný vykonať všetky opatrenia stanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách. Ak Objednávateľ požaduje dodatočné odskúšanie a zistí, že Zhotoviteľ nespĺnil svoje povinnosti a zakryté konštrukcie majú vady, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady súvisiace s týmto odskúšaním a odstránením väd. Ak sa nezistí žiadna vada, uhradí náklady súvisiace s týmto odskúšaním Objednávateľ. Pred zakrývaním vykonaných stavebných prác je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť foto/video dokumentáciu skutkového stavu zakrývaných častí Diela a jej kópiu predložiť Objednávateľovi v elektronickej forme na CD/DVD nosiči spolu so súpismi realizovaných prác na schválenie.

8.10 Ak Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na prevzatie zakrytých prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do jedného (1) pracovného dňa. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam v stavebnom denníku.

8.11 Pokiaľ má technický dozor Objednávateľa za to, že Zhotoviteľ dostatočne nezabezpečuje kapacity v súvislosti s realizáciou Diela, upozorní na túto skutočnosť Zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do jedného (1) pracovného dňa od zápisu v stavebnom denníku.

8.12 Technický dozor Objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku) žiadať od Zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude Objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii Diela a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do jedného (1) pracovného dňa od zápisu v stavebnom denníku.

8.13 Kontrolné dni zvoľáva a organizuje Objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu Diela. Na kontrolných dňoch je účasť Zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.

8.14 Zámenny stavebných materiálov a dodávok alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s Objednávateľom na kontrolnom dni.

8.15 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor Objednávateľa so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do jedného (1) pracovného dňa. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky Zhotoviteľa voči zápisom Objednávateľa.

8.16 Zhotoviteľ je povinný udržiavať v mieste plnenia (realizácie) Diela podľa tejto Zmluvy poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní Diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas realizácie (vykonávania) Diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní

Zhotoviteľa technický dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do jedného (1) pracovného dňa od zápisu v stavebnom denníku.

8.17 Zhotoviteľ bude pri realizácii Diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom o BOZP. Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky nariadenia a opatrenia vlády Slovenskej republiky súvisiace so šírením nákazy vírusu COVID-19 (najmä používať ochranné rúško, hygienické rukavice, dodržiavať zvýšenú hygienu pracovníkov, ako aj zvýšenú hygienu pracovníkov v mieste realizácie Diela,...).

8.18 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov v mieste realizácie (vykonania) Diela. Pracovníci Zhotoviteľa sa môžu pohybovať v mieste realizácie (vykonania) Diela iba vo vymedzených priestoroch určených Objednávateľom.

8.19 Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi počas času plnenia podľa tejto Zmluvy stavebnú činnosť aj v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna po vzájomnej dohode so zachovaním nočného pokoja.

8.20 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

8.21 Počas realizácie Diela zodpovedá Zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku Objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude Objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.

8.22 V prípade, že je to v možnostiach Objednávateľa, umožní tento Zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody v mieste plnenia podľa tejto Zmluvy. Náklady na úhradu spotrebovaných energií v súvislosti s realizáciou Diela v primeranom množstve pre daný obsah a rozsah Diela hradí Objednávateľ.

8.23 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť spolupôsobenie pri overovaní skutočného dodania stavebných prác deklarovaných na faktúrach a iných dokladoch kontrolným orgánom Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a Ministerstva financií Slovenskej republiky na mieste. Overujú sa originály dokladov, ako napr. stavebný denník s chronologicky zaznamenanými údajmi o vykonaných stavebných prácach, dokladov o spotrebovanom materiáli, dokladov o počte osôb, ktoré vykonali stavebné práce, dokladov o dĺžke trvania prác a pod.

8.24 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.

## Čl. 9

### ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

9.1 Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ preberie riadne dokončené Dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle Čl. 3 bod 3.1 tejto Zmluvy.

9.2 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr jeden (1) pracovný deň vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom časový postup preberacieho konania.

9.3 Najneskôr jeden (1) pracovný deň pred začatím preberania Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi osvedčenia o akosti a zhodnosti použitých materiálov, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, revízne správy o dokončení prác týkajúcich sa elektrických zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného Diela Objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí Objednávateľ k preberaciemu konaniu nepriistúpi.

9.4 O odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvné strany spíšu protokol, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdané Dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

9.5 Objednávateľ nepreberie Dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.

9.6 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.

9.7 Prípadné vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, nebrániace užívaniu odstráni Zhotoviteľ v termíne podľa Čl. 9 bod 9.4 tejto Zmluvy. V protokole o odovzdaní a prevzatí Diela Zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému Objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

9.8 V prípade odstúpenia Objednávateľa alebo Zhotoviteľa od tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené Dielo spolu so všetkými dokladmi podľa Čl. 9 bod 9.3 tejto Zmluvy týkajúcimi sa všetkých prác na Diela zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie Objednávateľa, že odovzdanú časť Diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak Zhotoviteľ opustí miesto plnenia a aj napriek výzvam Objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného Diela, Objednávateľ po tretej takejto výzve písomne oznámi Zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia Diela považuje deň doručenia tretej výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného Diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozorom Objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy.

## **Čl. 10 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

10.1 Objednávateľ môže od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť, ak Zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení Zmluvy dozvedel.

10.2 Od tejto Zmluvy je možné odstúpiť, ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo Zmluvných strán úplne nemožným. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

10.3 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od Zmluvy, má právo od druhej Zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.

10.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od Zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej Zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu a náhradu škody Zmluvných strán zostáva nedotknuté.

10.5 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa Zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve.

## **Čl. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní Objednávateľ.

11.2 Deň účinnosti tejto Zmluvy oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.



11.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jeden (1) rovnopis a Objednávateľ obdrží tri (3) rovnopisy.

11.4 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí Príloha č. 1 „ROZPOČET“.

11.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú Zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.

11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah porovnali a Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zodpovedne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

V Poprade.....

Vo Vysokých Tatrách.....

za Zhotoviteľa: \_\_\_\_\_

za Objednávateľa: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lesostav Poprad, s.r.o.  
Ing. Bohuš Demjan, konateľ

\_\_\_\_\_  
Horská záchranná služba  
plk. Ing. Jozef Janiga, MBA, riaditeľ

## ROZPOČET

Stavba: Oprava vstupu na HS v St. Smokovci - travertín

Objekt:

Objednávateľ: Horská záchranná služba

Zhotoviteľ: Lesostav Poprad s.r.o.

Miesto: Starý Smokovec

Spracoval: Lesostav Poprad s.r.o.

Dátum: 3.11.2021

| Č.         | Kód položky  | Popis   | MJ             | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom      | Hmotnosť celkom |
|------------|--------------|---|----------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| <b>HSV</b> |              | <b>Práce a dodávky HSV</b>  |                |                 |                 | <b>8 721,138</b> | <b>6,034</b>    |
| <b>2</b>   |              | <b>Zakladanie</b>   |                |                 |                 | <b>488,101</b>   | <b>0,923</b>    |
| 1          | 273361831    | Zhotovenie výstuže základových dosiek z ocele   | t              | 0,200           | 1 785,594       | 357,119          | 0,004           |
| 2          | 278311048    | Zalievka kotevných otvorov z betónu prostého tr. C 20/25, objem 1 otvoru nad 0,10 do 0,50 m <sup>3</sup>                              | m <sup>3</sup> | 0,400           | 327,456         | 130,982          | 0,919           |
| <b>4</b>   |              | <b>Vodorovné konštrukcie</b>  |                |                 |                 | <b>20,933</b>    | <b>0,279</b>    |
| 3          | 451577877    | Podklad pod dlažbu v ploche vodorovnej alebo v sklone do 1:5 hr. od 30 do 100 mm zo štrkopiesku                                       | m <sup>2</sup> | 1,725           | 12,135          | 20,933           | 0,279           |
| <b>6</b>   |              | <b>Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>   |                |                 |                 | <b>3 733,008</b> | <b>4,393</b>    |
| 4          | 632001051    | Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a sierky   | m <sup>2</sup> | 34,200          | 2,199           | 75,206           |                 |
| 5          | 585520001900 | Penetračný náter na báze disperzie BAUMIT Grund, pre samonivelizačné potery a sierky, 25 kg   | kg             | 5,284           | 10,245          | 54,135           | 0,005           |
| 6          | 632452211    | Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 10 mm-vyrovnanie povrchu po búraní dlažby a poteru                                      | m <sup>2</sup> | 16,910          | 23,823          | 402,847          | 0,348           |
| 7          | 632452218    | Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 45 mm, pod zámkovú dlažbu   | m <sup>2</sup> | 3,450           | 62,316          | 214,990          | 0,320           |
| 8          | 632452259    | Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 100 mm, nový poter  | m <sup>2</sup> | 16,910          | 171,963         | 2 907,894        | 3,309           |
| 9          | 632921911    | Dlažba z betónových dlaždíc hr. 40 mm do piesku   | m <sup>2</sup> | 1,725           | 45,180          | 77,936           | 0,411           |
| <b>9</b>   |              | <b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>  |                |                 |                 | <b>4 246,847</b> | <b>0,438</b>    |
| 10         | 941941041    | Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m  | m <sup>2</sup> | 17,000          | 7,353           | 125,001          | 0,437           |
| 11         | 952901111    | Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m   | m <sup>2</sup> | 16,910          | 5,940           | 100,445          | 0,001           |
| 12         | 965022121    | Búranie kamenných podláh alebo dlažieb z lomového kameňa alebo kociek, -0.43200t, rozobratie zámkovej dlažby                          | m <sup>2</sup> | 5,180           | 12,995          | 67,314           |                 |
| 13         | 965043321    | Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 100 mm, plochy do 1 m <sup>2</sup> -2.20000t | m <sup>3</sup> | 1,691           | 282,150         | 477,116          |                 |
| 14         | 9650814121   | Búranie dlažieb- travertín, bez podkladania mazaniny, - 0,03900t  | m <sup>2</sup> | 16,910          | 29,195          | 493,687          |                 |
| 15         | 965082920    | Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr. do 100 mm, -1,40000t   | m <sup>3</sup> | 0,300           | 39,981          | 11,994           |                 |
| 16         | 971045809    | smerom dole do betónu -0.00004t, kotvenie dočasného prestrešenia  | cm             | 100,000         | 2,345           | 234,500          |                 |
| 17         | 979082111    | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m   | t              | 7,211           | 28,581          | 206,098          |                 |
| 18         | 979082121    | Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m  | t              | 7,211           | 3,216           | 23,191           |                 |
| 19         | R13          | Dočasné prekrytie priestoru, dreveným prístreškom   | kpl.           | 1,000           | 580,001         | 580,001          |                 |
| 20         | R15          | Hodinová zúčtovacia sadzba  | hod            | 50,000          | 30,000          | 1 500,000        |                 |
| 21         | R5           | Vysekanie ryhy pod existujúcou dlažbou za účelom zalievky nedokonalostí spojov panela a železobet. dosky                              | m              | 9,500           | 45,000          | 427,500          |                 |

| Č. | Kód položky | Popis  | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|----|-------------|--|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 22 | 998011001   | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárníc, z kovu výšky do 6 m | t  | 6.034           | 38,490          | 232,249     |                 |

**PSV Práce a dodávky PSV 7 123,889 3,258**

**711 Izolácie proti vode a vlhkosti 2 435,200 0,390**

|    |              |   |     |        |           |         |       |
|----|--------------|---|-----|--------|-----------|---------|-------|
| 23 | 711111001    | Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena                          | m2  | 46,865 | 1,080     | 50,614  |       |
| 24 | 246170000900 | Lak asfaltový ALP-PENETRAL SN v sudoch  | t   | 0,011  | 7 757,864 | 85,337  | 0,011 |
| 25 | 711131102    | Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú  | m2  | 20,450 | 1,800     | 36,810  |       |
| 26 | 693110001300 | Geotextília polypropylénová Tatrax GTX N PP 400, šírka 1,75-3,5 m, dĺžka 60 m, hrúbka 3,4 mm, netkaná, MIVA | m2  | 23,518 | 6,755     | 158,864 | 0,009 |
| 27 | 711141559    | Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením                         | m2  | 40,900 | 11,631    | 475,708 | 0,022 |
| 28 | 628340000100 | Pás asfaltový SUPERMOST nataviteľný - pre mosty a inžinierske stavby, ICOPAL                                | m2  | 47,035 | 18,254    | 858,577 | 0,347 |
| 29 | 998711101    | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m  | t   | 0,390  | 87,924    | 34,290  |       |
| 30 | R1           | Prepáskovanie rohových spojov a prechodov gumotextilnou páskou  | kpl | 1,000  | 735,000   | 735,000 |       |

**712 Izolácie striech, povlakové krytiny 279,015**

|    |           |   |    |        |        |         |  |
|----|-----------|---|----|--------|--------|---------|--|
| 31 | 712400832 | Odstánenie pôvodnej hydroizolácie dvojvrstvovej. - 0,01000t | m2 | 16,910 | 16,500 | 279,015 |  |
|----|-----------|---|----|--------|--------|---------|--|

**763 Konštrukcie - drevostavby 1 224,012 0,095**

|    |           |  |      |       |         |         |       |
|----|-----------|--|------|-------|---------|---------|-------|
| 32 | 763132310 | SDK podhľad KNAUF D112, závesná dvojvrstvová kca profil montážny CD a nosný UD, dosky GKBI hr. 12,5 mm | m2   | 8,000 | 75,189  | 601,512 | 0,095 |
| 33 | R14       | Oprava omietok po zatečení a vymaľovanie priestoru spích   | kpl. | 1,000 | 622,500 | 622,500 |       |

**764 Konštrukcie klampiarske 420,252 0,002**

|    |           |   |   |       |         |         |       |
|----|-----------|---|---|-------|---------|---------|-------|
| 34 | 764331220 | Lemovanie z pozinkovaného PZ plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š. 250 mm | m | 7,000 | 59,984  | 419,888 | 0,002 |
| 35 | 998764101 | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m                      | t | 0,002 | 181,953 | 0,364   |       |

**771 Podlahy z dlaždíc 2 765,410 2,772**

|    |              |  |    |        |        |           |       |
|----|--------------|--|----|--------|--------|-----------|-------|
| 36 | 771551040    | Montáž podláh z dlaždíc terazzových kladených do malty 400 x 400 mm        | m2 | 16,910 | 46,236 | 781,851   | 1,334 |
| 37 | 592470000400 | Dlaždica terazzová z travertínu, rozmer 400x400x30 mm, biela- slonová kosť | m2 | 16,910 | 72,600 | 1 227,666 | 1,437 |
| 38 | R10          | Montáž soklika z travertínu  | m  | 12,480 | 16,800 | 209,664   |       |
| 39 | R11          | Soklík z travertínu  | m  | 14,000 | 28,001 | 392,014   |       |
| 40 | R12          | Položenie zámkovej dlažby do malty   | m2 | 3,450  | 44,700 | 154,215   |       |

**Celkom 15 845,027 9,291**