

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 1411-1313-ZBVB/2021

uzatvorená zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

Názov: Roľnícke družstvo Voľa
sídlo: 072 21 Voľa 109
štatutárny orgán: Ing. Zdeněk Janičkovič - predseda predstavenstva
IČO: 31 722 041
DIČ: 2020499085
IČ DPH: SK2020499085
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Dr, vo vložke 1140/V

ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

Názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky**
so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“

I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností

- pozemok registra – E-KN parcela č. 281/1 o celkovej výmere 1662 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 2/10 k celku podľa LV č. 133, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/30 o celkovej výmere 11847 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 4/264 k celku podľa LV č. 398, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/30 o celkovej výmere 11847 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 5/264 k celku podľa LV č. 398, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor

- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/30 o celkovej výmere 11847 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 4/264 k celku podľa LV č. 398, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/30 o celkovej výmere 11847 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 6/264 k celku podľa LV č. 398, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/30 o celkovej výmere 11847 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 6/264 k celku podľa LV č. 398, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/30 o celkovej výmere 11847 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 1/264 k celku podľa LV č. 398, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/30 o celkovej výmere 11847 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 6/264 k celku podľa LV č. 398, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/30 o celkovej výmere 11847 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 3/264 k celku podľa LV č. 398, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/30 o celkovej výmere 11847 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 3/264 k celku podľa LV č. 398, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/30 o celkovej výmere 11847 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 3/264 k celku podľa LV č. 398, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/30 o celkovej výmere 11847 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 6/264 k celku podľa LV č. 398, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/30 o celkovej výmere 11847 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 3/264 k celku podľa LV č. 398, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/1 o celkovej výmere 124593 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 6/264 k celku podľa LV č. 405, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor

- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/1 o celkovej výmere 124593 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 3/264 k celku podľa LV č. 405, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
- pozemok registra – C-KN parcela č. 129/1 o celkovej výmere 124593 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 6/264 k celku podľa LV č. 405, katastrálne územie Pusté Čemerné, obec Pusté Čemerné, okres Michalovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby: „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou – Humenné“ č. stavby A13225 vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

SO 04-35-23.1 (ďalej len „oprávnená stavba“)

1.3. Oprávnená stavba bude vybudovaná na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1313-27/2018 vyhotoveného spoločnosťou REMING CONSULT, a. s. dňa 15.11.2018 nasledovne:

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel	
				E-KN	C-KN		č.	výmera v m ²
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	133	281/1		2/10	3	22
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	4/264	2	797
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	5/264	2	797
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	4/264	2	797
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	6/264	2	797
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	6/264	2	797
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	1/264	2	797
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	6/264	2	797
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	3/264	2	797
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	3/264	2	797
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	3/264	2	797
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	6/264	2	797
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	3/264	2	797
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	405		129/1	6/264	1	1628
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	405		129/1	3/264	1	1628
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	405		129/1	6/264	1	1628

(ďalej len „rozsah vecného bremena“)

II.

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III.

2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena.

Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

III.

3.1. Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v bode 1.3. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby a
- strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

3.2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v Čl. I ods. 1.3. zmluvy je určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 87/2021 zo dňa 30.06.2021 pre k. ú. Pusté Čemerné, ktorý vyhotovil Ing. Ján Moravský, znalec z odboru stavebníctvo, odvetviach pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 912417. Jednorazová náhrada zahŕňa strpenie uloženia inžinierskych sietí a prístup na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu príslušného geometrického plánu, vrátane obdobia ich vybudovania.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

Číslo objektu	katastrálne územie	číslo GP	LV	Parcely		Podiel	Diel		Jednoraz. VŠH vecného bremena €/m ²	Jednoraz. náhrada v € pripadajúca na spoluhl. podiel
				E-KN	C-KN		č.	výmera v m ²		
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	133	281/1		2/10	3	22	0,67	2,95
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	4/264	2	797	0,67	8,09
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	5/264	2	797	0,67	10,11
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	4/264	2	797	0,67	8,09
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	6/264	2	797	0,67	12,14
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	6/264	2	797	0,67	12,14
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	1/264	2	797	0,67	2,02
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	6/264	2	797	0,67	12,14
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	3/264	2	797	0,67	6,07

SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	3/264	2	797	0,67	6,07
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	3/264	2	797	0,67	6,07
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	6/264	2	797	0,67	12,14
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	398		129/30	3/264	2	797	0,67	6,07
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	405		129/1	6/264	1	1628	0,67	24,79
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	405		129/1	3/264	1	1628	0,67	12,4
SO 04-35-23.1	Pusté Čemerné	1313-27/2018	405		129/1	6/264	1	1628	0,67	24,79
Spolu										166,08 €

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **166,08 €** (slovom: stošesťdesiatšesť eur osem centov).

Náhradu stanovenú znaleckým posudkom vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor, a to bankovým prevodom na v záhlaví uvedené číslo účtu budúceho povinného z vecného bremena alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v tejto zmluve.

3.3. Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je určená geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3.), ktorý je vypracovaný za účelom vyznačenia práva uloženia inžinierskej siete na dotknutom pozemku.

Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. oboznámený, bolo mu umožnené do neho nahliadnuť a urobiť si z neho fotokópiu.

3.4. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

3.5. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. I. v bode 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti, t.j. k realizácii oprávnenej stavby.

4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po skončení realizácie oprávnenej stavby uvedie zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu v rozsahu v akom to bude umožňovať charakter oprávnenej stavby.

4.3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.4. Budúci povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

4.5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

V.

5.1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany oprávneného z vecného bremena resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

5.3. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

5.4. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.

VI.

6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú opravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Vo Voli, dňa 02.11.2021

V Bratislave, dňa 05.10.2021

Ing. Zdeněk Janičkovič
predseda predstavenstva

Ing. Štefan Sedláček,
riaditeľ odboru investorského